

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด ราไวย์ โดมินิกัน

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 161/51 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เมษายน 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

ชื่อโครงการ อาคารชุด ราไวย์ โดมินิกัน

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 161/51 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เมษายน 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 161/51 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 30 เมษายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนี่ยน ให้แก่ บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

-

ลายมือชื่อ

-

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์

เอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

เพลินใจ แซ่ส้อ

นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

ณัฐดนัย ช่วยคำชู





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ราไวย์โดมเนียม

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	เอกพันธ์
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต, ด้านทรัพยากรกายภาพ, ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ - มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ณัฐดนัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้จัดทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไว้อย์ โดมิเนียน
ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๕๙/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๓๒๐ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ราไว้อย์ โดมิเนียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไว้อย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไว้อย์ โดมิเนียน
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไว้อย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๔,๘๔๓.๔๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๙ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไว้อย์ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 259/2566

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 063-3439655

18 ตุลาคม 2566

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 14499 วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖ เวลา 11:50 น. ผู้รับ ดิเรก	
--	--

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไว้อย โดมเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

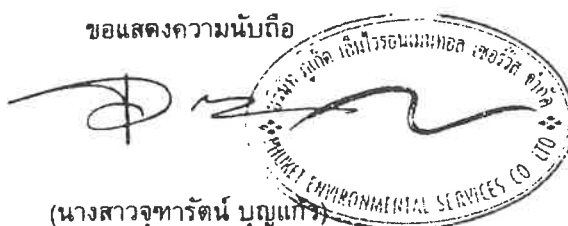
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท โดมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด ราไว้อย โดมเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 81547 เลขที่ดิน 57 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไว้อย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๔๗๔๔	วันที่ ๑๖.๑๒.๖๖
เวลา ๑๖.๑๒	ที่ ๑๖.๑๒.๖๖

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๖๐

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๖๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๕๐๐
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน
ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๔,๘๔๓.๔๘ ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่
๙ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

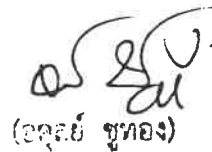
/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก



(เอกชัย ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

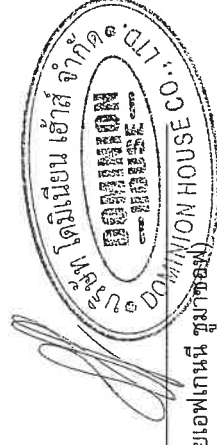
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

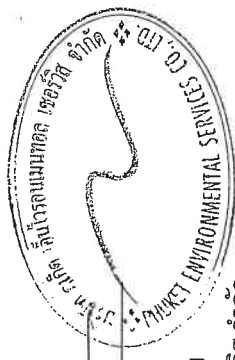
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไร่ไฉ่ โดยมีเนี่ยน
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลไร่ไฉ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท โตมีเนี่ยน เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเฟฟเกนนี้ ชูมาซอม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โตมีเนี่ยน เฮาส์ จำกัด

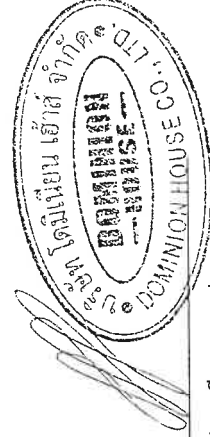


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

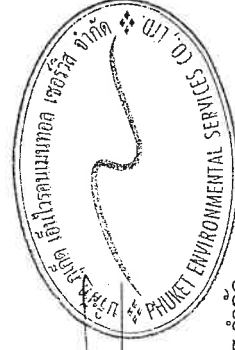
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไร่ไวย์ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 68 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 81547 เลขที่ดิน 57 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น คัดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลไร่ไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไร่ไวย์ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นายเอเฟเกนนี่ ฐมาชอฟ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด



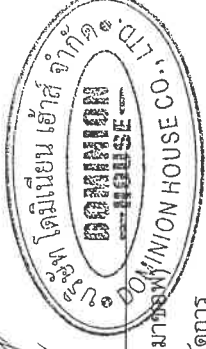
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รัดกุมแล้วแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด</p> <p>- บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายเอกภพ เกษณี ชูมาชอง)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



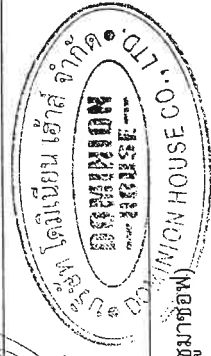
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

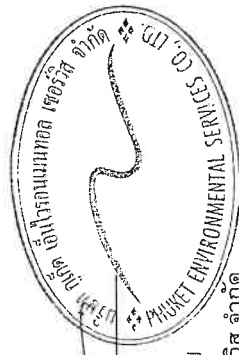
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเพื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิสิ่งแวดล้อมให้ถือว่าเจ้าของโครงการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นายเอเฟเกนี ชุมราชิฟ)
กรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน การขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึง บำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับ ดัชนีสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่ จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ เท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกีด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน ภายใ้นพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ของอาคาร ขึ้นได้ดิน ถึงกับน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ทั้งนี้ไม่มี การขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดย มีพื้นที่ขุดดิน 845 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 4.55 เมตร ปริมาตร ดินขุดทั้งหมด 2,577.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับปรับปริมาณดินขุดจากการ ก่อสร้างขึ้นได้ดินทั้งหมดโครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนใน จังหวัดภูเก็ตที่ชื่หะเบียน โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 3 วัน โดยมีการควบคุมกองดินให้อยู่ในความ เป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หาก เกิดความเสียหายใดๆ บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลทั้งหมด	(1) โครงการจัดให้มีการตรอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำ ยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลัก วิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น (3) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/หนอง น้ำ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับ พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ทันทีหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา การปรับพื้นที่

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกน ฐิตะพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

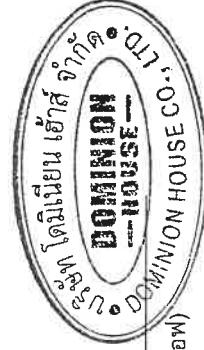
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยนของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

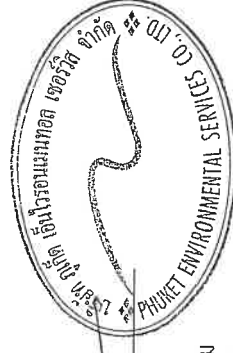
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	<p>พื้นที่บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ตั้งแต่หน้า ถึง บำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ และชั้นใต้ดิน โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพีต (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>ในการป้องกันดินพังและป้องกันการทะลักพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีวัสดุที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ โดยมีจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวอาคารชั้นใต้ดินซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.20 เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(7) ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>(8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินไม่ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p>	


(นายเอเฟเกนนี่ ฐมาชอง)
กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



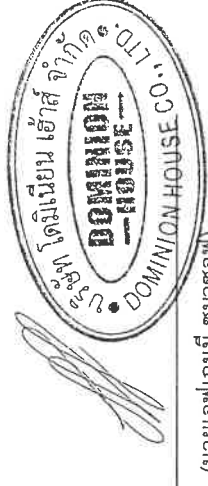
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เพ็ญเฑียร เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 رایวีย์ โดมินิกัม ของบริษัท โดมินิกัม เอ็นจิเนียริง จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา : หายและดินเคลย์สีเทาจาก การตัดชันมาไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 30.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนหอนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทังสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนมอญ กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญหาย</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และความยากลำบากในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p>	-

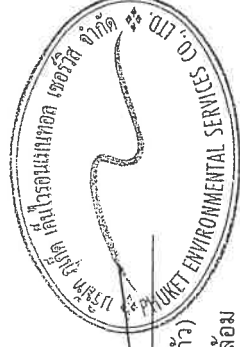


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมาซอ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมินิกัม เอ็นจิเนียริง จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมินิเยน ของบริษัท โคมินิเยน เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนว เขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 275.54 เมตร และไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 และบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ เสี่ยงภัยแต่อย่างใด ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 6 บ้านแหลมพรหม เทพ เส้นทางอพยพหลัก ได้แก่ ถนนวิเศษ และมีสถานที่ปลอดภัยสำหรับการ อพยพ ได้แก่ แหลมพรหมเทพ และเขาแดง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึ นามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างใน โครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการ อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกเนน เอ็นวี จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โคมินิเยน เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และ คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรเงบวัสดุอุปกรณ์ขึ้นที่เมตต์ที่มีติดติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่รอบรถบรรทุกผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนี ซูมาตอฟ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมินิกัน เฮ้าส์ จำกัด

DOMINION HOUSE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

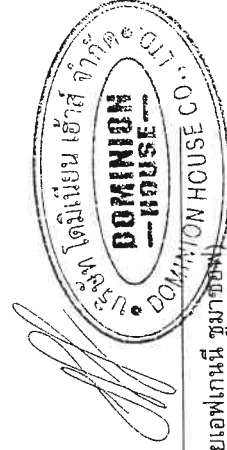
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

UAT ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

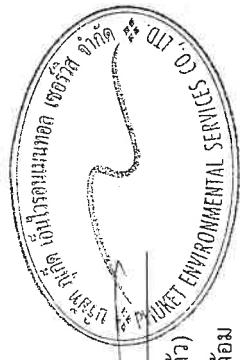
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภาวะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ เครื่องจักรกล</p> <p>(1) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ละออง ขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0230046 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.5000290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(5) ห้ามใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าโครงการ ให้ใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก 6 ล้อ</p> <p>(6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดล้างล้อเพื่อให้น้ำไหลลงจากล้อให้หมดโดยการ ฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้าง ล้อรถ</p> <p>(7) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(8) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษา อย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด</p> <p>(9) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้าง ล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองจัดให้มีพนักงานคอย กวาดเศษดิน ทราวยที่ตกลงบริเวณแปกทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชูมาซอ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด

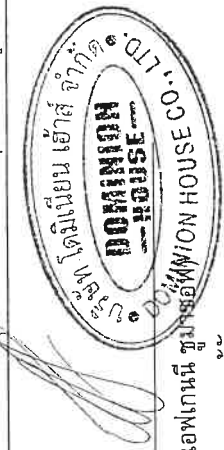


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนว ทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่ เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>ทั้งนี้ โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนว ทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่น ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของ ฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบจากกระจกสะสมฝุ่นและ สุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ สำหรับบริเวณขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อบรรยากาศจากการบินเตรียม พื้นที่ และการก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและ หยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหาร ส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ รหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกขั้วร่องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และ ระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

 (นายเอเฟเกนี ชูเชอโฟว์)

 กรรมการผู้จัดการ

 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

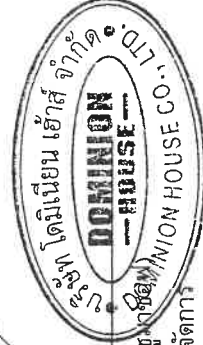
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

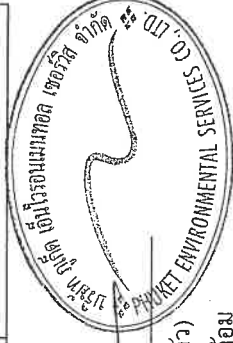
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก า พ มู มี อ า ก า ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุก วันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง พร้อม บันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบล ราไวย์</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุใน ภาชนะที่มิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุม ด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มี หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม</p> <p>(4) รมรงคิให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ น้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชูณชิต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โฮมเม้น ของบริษัท โดมินิกัม จำกัด จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

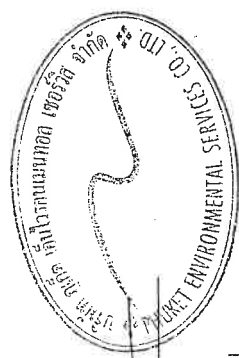
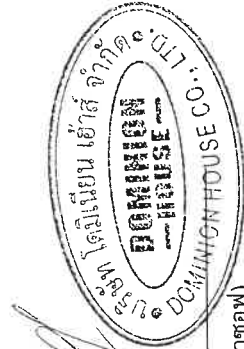
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก า พ ฎ มิว อ ก ก าศ อุตสาหกรรม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเงินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้จ่ายใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์รถิ่นขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีกรับส่งคนงานก่อนสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

(ลายเซ็น) [ลายเซ็น]

DOMINION HOUSE CO., LTD.
DOMINION HOUSE

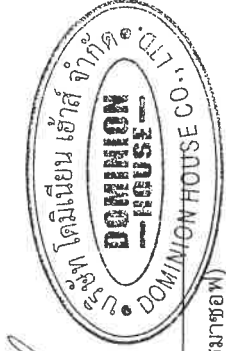
โดยยื่นเข้าสู่ทำคดี
และ

(นายเอกเกรียง อรรถาพร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ ค ุณ ภา พ อ ก า ก ศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

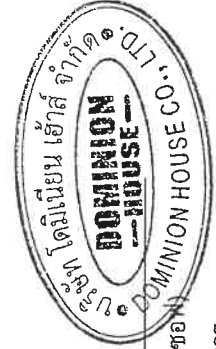
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่โตมิเนียน ของบริษัท โตมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสี่ยงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ Rawai Pondock Villa ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 19.05 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยรั้วแต่มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคนในพื้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วกั้นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) มีอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(4) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำให้เพียงเอกชนกรั้ระยะประมาณเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2567



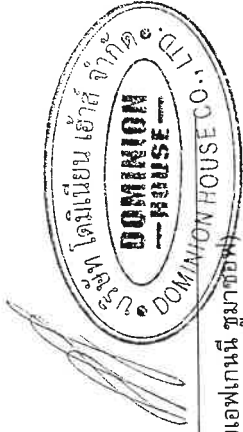
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
กิต เย็นไวرونเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



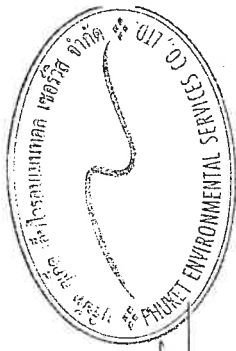
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 18 เดือน (เฉพาะในพื้นที่โครงการ) โดยแบ่งการประเมิน ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่ เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ Rawai Pondock Villa สูง 1 ชั้น ทางด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 64.33-78.32 dB (A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงงาน ขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการ ตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณ อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องควรว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน พัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน อยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงาน ได้ดี</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>(11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกเนน ฐมาชอง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

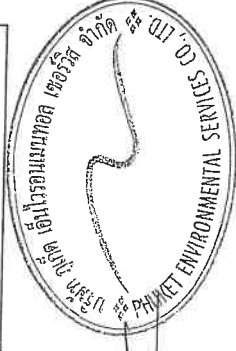
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและความสนใจต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อ Rawai Pondock Villa สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 64.33 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 3-6 สิงหาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 54.7 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 55.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ฐามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


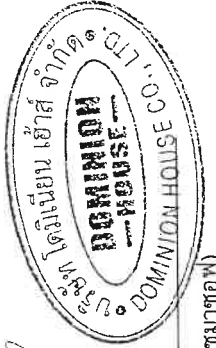
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


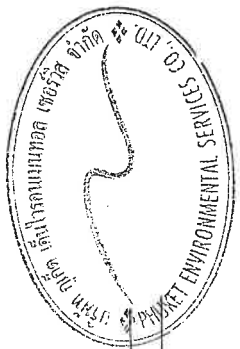
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบตอ Rawai Pondock Villa สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 72.64-74.32 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบ เมทัล ซีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศ ตะวันตก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่ เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดย เสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 3-6 สิงหาคม 2566 มีค่าเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr.) 54.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับ เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 56.6- 57.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 6.7 ถึง 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับ เสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ ทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอคิดเห็นเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อป้องกันแนวทางแก้ไข ปัญหา (19) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท โคมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)	

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาชอฟ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โคมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

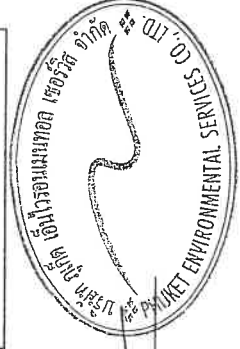



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแตงภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบตอ Rawai Pondock Villa สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 76.64-78.32 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่ง เป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพ ในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อ นำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้าง โครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 3-6 สิงหาคม 2566 มี ค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 54.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 54.80 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน ยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 2.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียง รบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็น ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพ็กเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

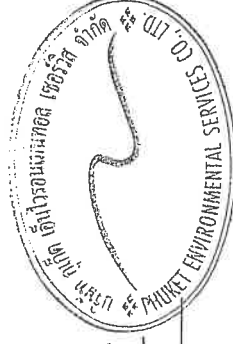
(นายเอเฟเกนีย์ ชูมาซอพ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคารที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติ ของดินและการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เคลื่อนที่ของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมด จะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุม งานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อยังคงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำ เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำ การดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้ งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักร ทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการทำงานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	


 บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด
 (นายเอเฟเกนนี้ ชูพงษ์อภัย)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

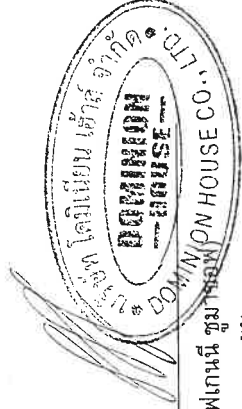


เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

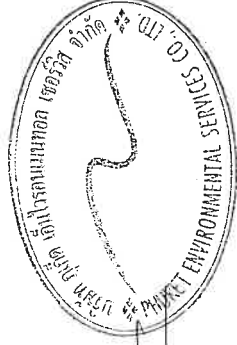
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมใหญ่ ของบริษัท โฉมใหญ่ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมางพูน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฉมใหญ่ จำกัด

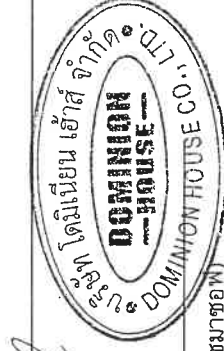


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค ทิ้งไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอบ เนื่องจากคณงานพักอาศัย อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจาก ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วน ของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>		

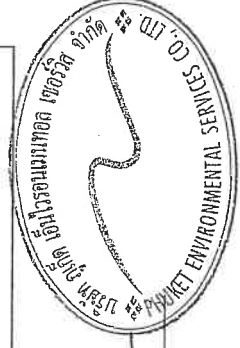


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเฟเบียน ฐมาชองฟ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

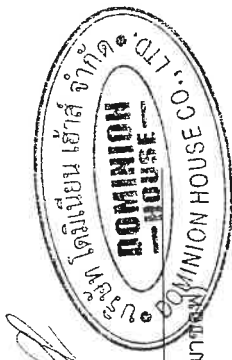
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิด ฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่ โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีป้องกันเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ปล่องตะกอน/ บ่อหน่วง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบาย น้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกปล่องตะกอน/ปล่องระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณ ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

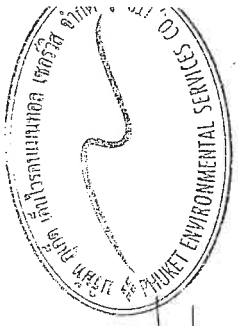


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ฐูมาชนวน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

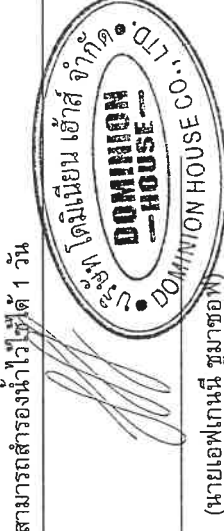
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้สำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคของพนักงาน <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวน คนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้สำหรับก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่ม คอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่ง คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน</p>	<p>(1) รมรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ มี ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ใน ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่าง เปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของ ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

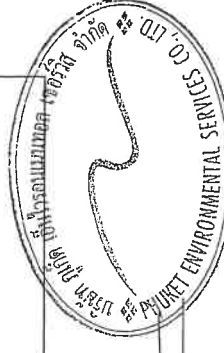


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชูมาตอฟ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

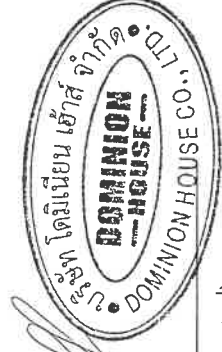
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 رایวีย์ โดมินิก เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการปรมคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง pH โอดี สารแขวนลอย ชัลฟิไดส์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

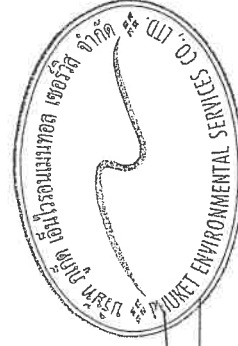


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟนนี่ ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมินิก เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

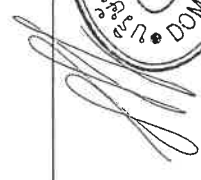
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

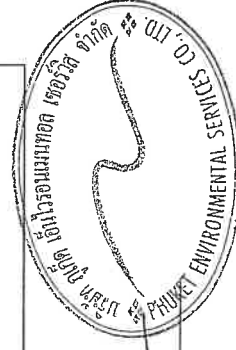
บริษัท เพ็ท เอ็นโวล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมใหม่ ของบริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริง จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

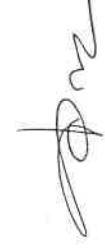
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้าง ของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ จะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ มีข้อพับเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษ ขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้ สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับน้ำ เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อ หน่วงน้ำ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษมูล ฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักตะกอน/บ่อหน่วง น้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) โครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณ ทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ซอยรั้ว แฝด และซอยवासนา) เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยโกลเมซาม พร้อมการ ก่อสร้างอาคารโครงการและจัดให้มีระบบระบายน้ำ ที่สามารถเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มี ความสามารถในการระบายน้ำได้ให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินใน หลุมที่ข้างเคียงและไหลลง ท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง


 (นายเอเฟกเกน ฐมาชอฬ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

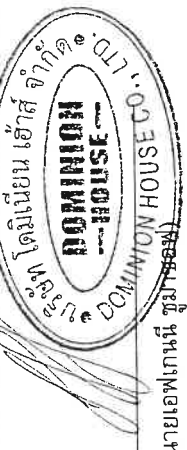


เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษานโยบายการจัดการ เศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคาร รวม 4,843.48 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 272.35 ตัน $(4,843.48 \times 56.23 = 272,348.88 \text{ กิโลกรัม})$ และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 208.89 ตัน อิฐ 37.39 ตัน เหล็ก 13.45 ตัน กระเบื้องเซรามิก 7.41 ตัน กระเบื้อง หลังคา 4.17 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.90 ตัน และไม้ 0.14 ตัน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะ อันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 5 วัน 240 วัน และ 120 วัน ตามลำดับ 	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อ นำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษ คอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับ พื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะ ขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีที่พักขยะรวมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง ภายในมีถึงขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะ รีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะ อันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถึง และถึงขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง โดยแบ่งเป็น ถึง ขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถึง ถึงขยะทั่วไป จำนวน 2 ถึง และถึงขยะ อันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถึง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถ ของถึงขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการ รวบรวมของถึงขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

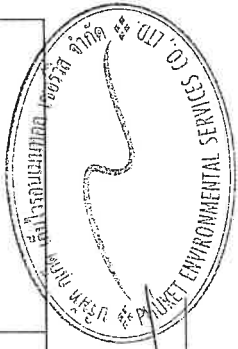


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนี ฐูมาซอม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

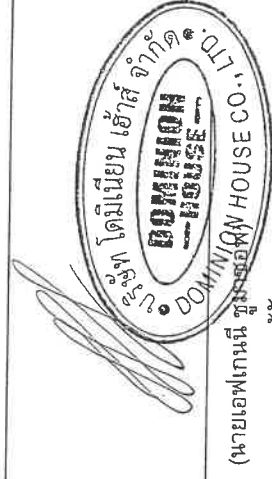
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียมของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

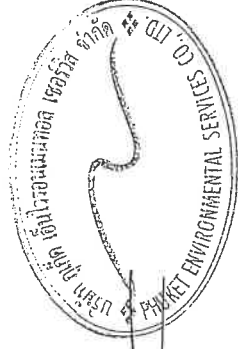
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะ รีไซเคิลอย่างละ 3 ถัง ถึงขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถึงขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 5 วัน 240 วัน และ 80 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมีป้ายระบุให้แน่ และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) โดยจะประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเฟเนนี ชุมทอง)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียมของบริษัท โดมเนียม เอ็นส์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมมูลฝอย (ต่อ)		<p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) กำชับคนงานก่อนสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

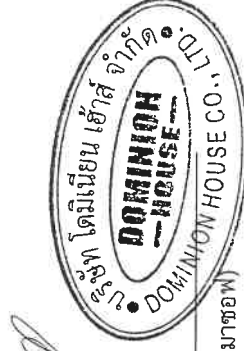
(นายเอเฟเกนีย์ ชุมเชฟฟอน HOUSE ๑๐๐117 LTD.)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการก่อก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

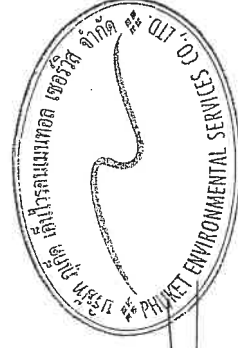


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

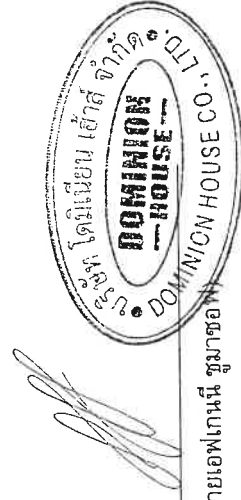
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

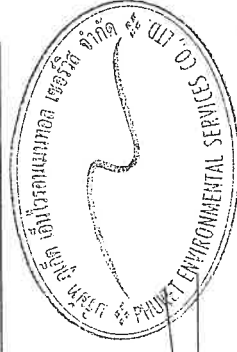
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมเนียม ของบริษัท โฉมเนียม เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ขอยืมแถมเป็น เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณ วันละ 10 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด)โครงการจะกำหนดเวลาของรถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00- 16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00- 17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการ ขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุด ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณ รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการ เข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเสร็จที่สุด รถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิด เป็น 17 PCU/ชั่วโมง (10x1.7)</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดย ติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์ โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วง เย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็น ต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่ง เช่น รถ ขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัด ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เช่นกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและ การชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนน ฐมาชอ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฉมเนียม เฮาส์ จำกัด

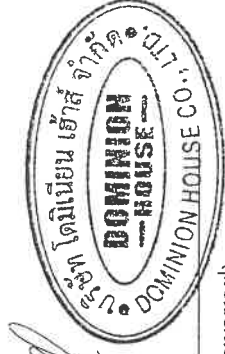


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรของขยวี่แผ่ ในวันธรรมดา พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า ทุกช่วงเวลา มีสภาพการจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางใน เขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมา กับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดั้งนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าไปปกคลุมกระบะ รั้วให้มีติชิต เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควมคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่ กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนน ทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุ ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณี รถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	

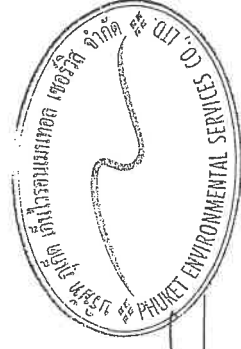


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนีย์ ซูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

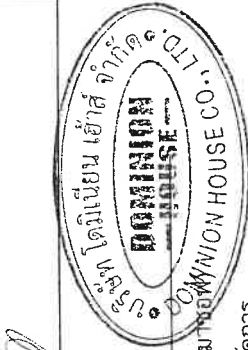
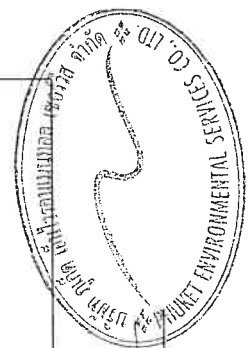
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เอ็นจิเนียริง จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดย การฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่ง จุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขน ย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซม ถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งใน สัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p> <p>(13) ห้ามใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าโครงการ ให้ใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก 6 ล้อ</p> <p>(14) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุร้องเรียน</p>	

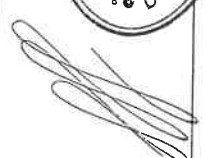


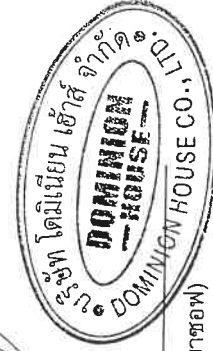
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โดมินิกัน เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใลผพื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>อีกทั้งโครงการนี้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใลผพื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใลผพื้นดิน ดังนั้นจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการนี้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใลผพื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใลผพื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(3) บันทึกลงและตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p>	<p>ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมา ตรการ ควบคุมร่องสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

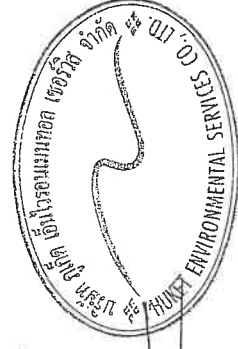

 (นายเอเฟเนน ฐมาชอฟ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

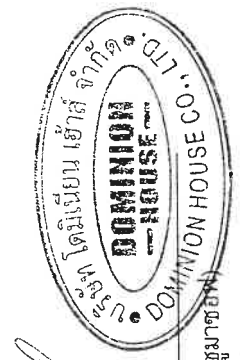
เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม บริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (แคมป์คนงานก่อสร้าง) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยรั้วแฝด มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร ทิศตะวันตก ติดกับ Rawai Pondock Villa ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

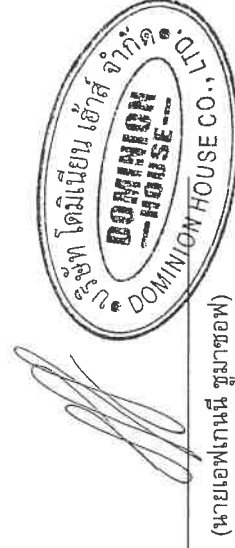


เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟเกเน่ ชุมซอพอ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเอนท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>จากแนวทางการจัดทำ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 68 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 4,843.48 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 งาน หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบล ไร่ไผ่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลไร่ไผ่ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเทศบาลตำบลไร่ไผ่ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันสำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้าน การรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลไร่ไผ่ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

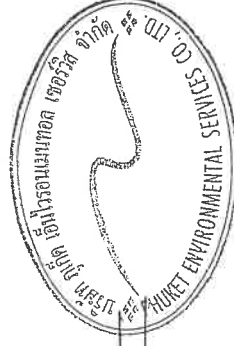


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนีย์ ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

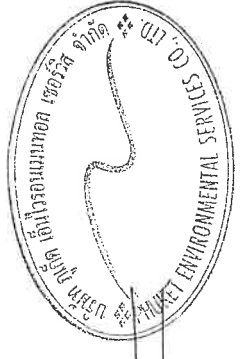
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ดิมีเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น จำนวน 18,872 คน เป็นชาย 8,794 คน หญิง 10,078 คน จำนวนครัวเรือน 19,980 ครัวเรือน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

กรมการผู้จัดการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลราไวย์มีความหลากหลายด้าน เชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะแบ่งแรงงานจากต่าง ถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างทั้งทาง เชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อ ชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรง ตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้ เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกรายงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้าง ของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียง โครงการ โดยการค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกน ฐมาช้อย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

DOMINION
HOUSE
DOMINION HOUSE CO., LTD.

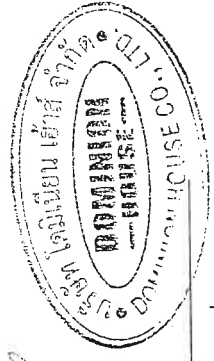
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

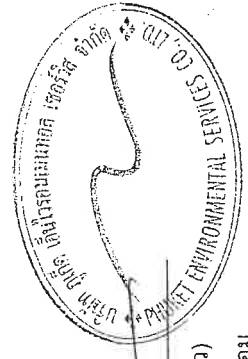
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และ โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่ง โบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีถือศาสนาพุทธและ ยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึง ไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอพ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

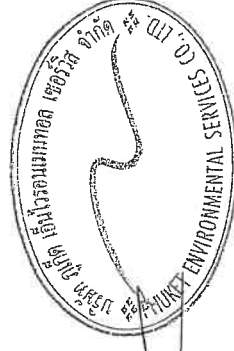
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียมของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีว สุยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคาร และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจ ก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจ ฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไวย เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความ พร้อมไม่เกรงให้เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอา ชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและ ชุมชนข้างเคียง)	

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
กรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพนธ์ ชุมภอ)



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

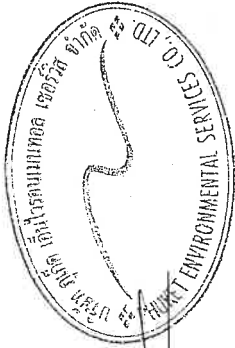
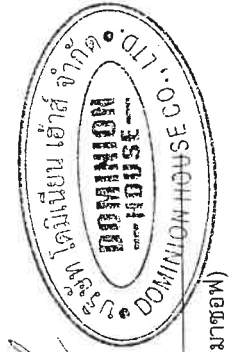
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 68 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 4,843.48 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 งาน หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลไร่ไผ่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน (เฉพาะในพื้นที่โครงการ) และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเฟฟเกนนี่ ทุมมาชอฟ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

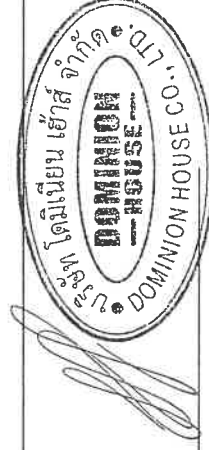
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม บั๊จยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระบกก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาลักษณะปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p>		

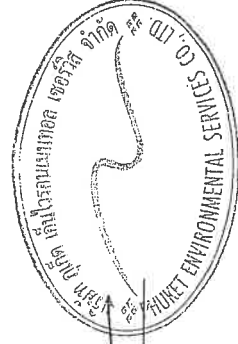


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกน ฐมาชอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

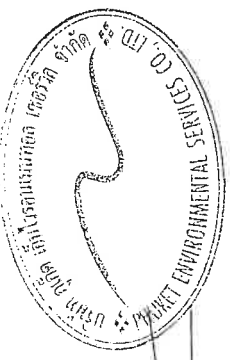
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

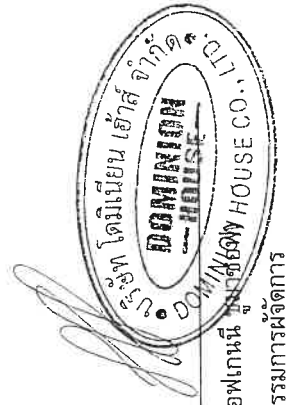
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนั้นการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



(Signature)

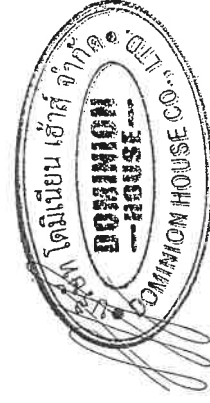
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟเกนีย์ มูเซย์ฟ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

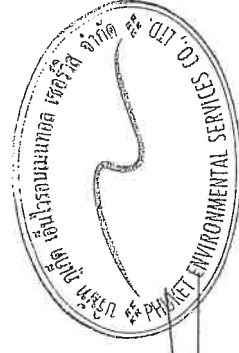
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวแมร์ คิวแมร์ของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนอง ต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค ทำเลรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเฟเน่ ซูมาตอฟ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด

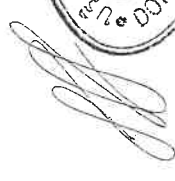


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 رایวีย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


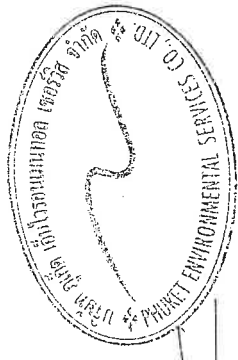
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ■ ลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรค ■ ไข้ฉี่หนู โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนอนพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ</p> <p>แมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุง <p>รำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ <p>ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ</p> <p>อาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและ</p> <p>น้ำดื่ม</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำ</p> <p>เสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ</p> <p>ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม</p> <p>และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง</p> <p>เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดยาฆ่าแมลง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่ง</p> <p>เพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง




บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด
 กรมการผู้จัดการ
 (นายเอเฟเกนีย์ ชูมาตย์)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

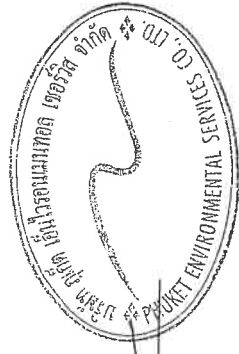
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากโรคเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการ เซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้อง ลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โฮมมี่เนียม ของบริษัท โดมินิกเนียม เอ็กส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอหิวาต์ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่ มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-
		<p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับข้อพับกระดาษปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

DOMINION HOUSE CO., LTD.
DOMINION HOUSE

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

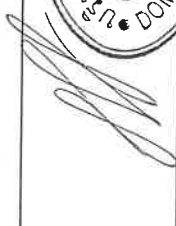
(นายเอเฟแกนนี่ ชุมชาย
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โตมิเียน เอ๊าส์

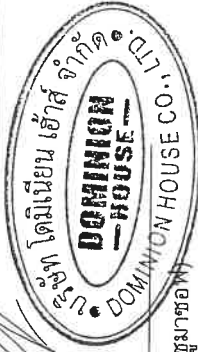
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

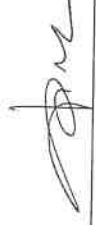
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์-โดมเนียม ของบริษัท โดมิเนียม เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

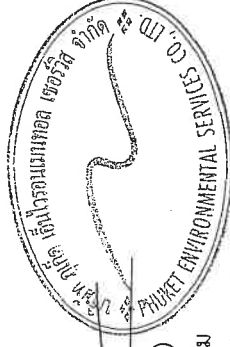
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมืองที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการ สืบพรัหรือของคณงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการ ปฏิบัติงานของคณงาน ก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุใหญ่ในการ ทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ การเดินทางไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกพื้นที่ต้องมีการทาสีอย่างถูกหลักวิชาการ อบรมคณงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลราไวย์ 	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง


 (นายเอฟเฟนนี่ ชุมชอทัพ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนียม เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

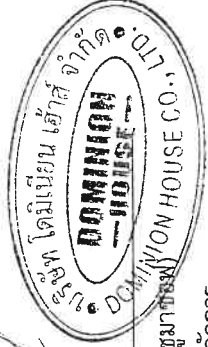

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

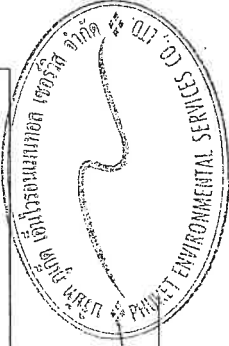
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 رایไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีด ขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมมีผลต่อ สุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของ โครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับ ที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับ ผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ด้วยความระมัดระวัง จัดหมวกกันน๊อคกัน ฝน หมวกกันน๊อค รองกัน กระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงาน ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมี การพิจารณาการจัดการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน - การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับ จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาตอม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด

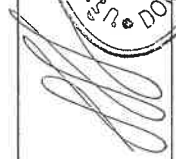



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


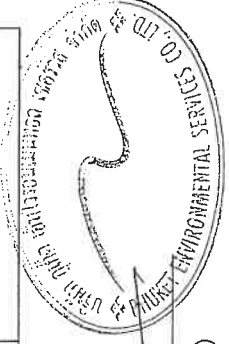
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โฉมใหม่ ของบริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีแผนขจัดขยะในกรณีเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่ อาจเกิดขึ้นในการดำเนินงาน นอกจากนี้ โครงการจะ การประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะ ชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็น ฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 09.00-17.00 น. ในวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำการเพิกถอนการก่อสร้างหากเกิน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่าง เพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาล ตำบลไร่ไผ่ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ หยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของ โครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดิน ภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็น ทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กัน โดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



 บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 (นายเอกพันธ์ ชูมาทอง)
 กรรมการผู้จัดการ

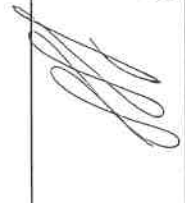
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



 บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

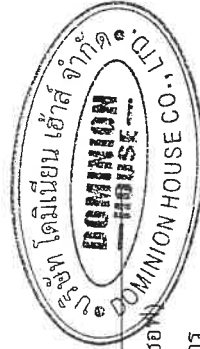
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และ หมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

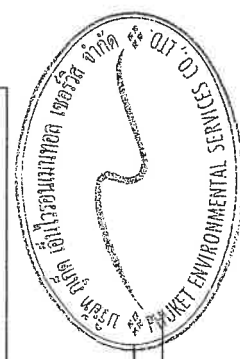
(นายเอกพันธ์ ชูมาทอง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด





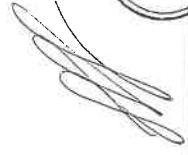
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์โตมิเนียน ของบริษัท โตมิเนียน เอ็นวี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

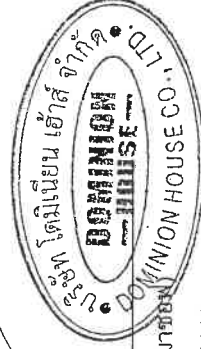
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคานงานเกี่ยวกับปัญหาการลักลอบ และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมาชนนท์)
กรรมการผู้จัดการ

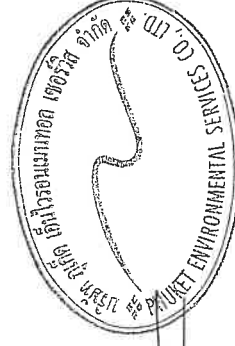
บริษัท โตมิเนียน เอ็นวี จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

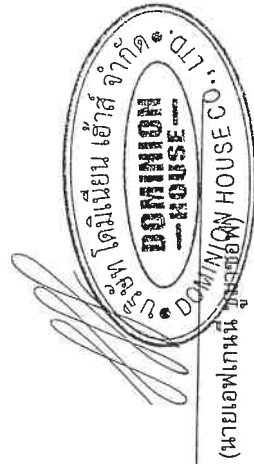
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผล ต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จาก เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น คัดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัด ภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.08 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเทพเนน บุญรอด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมินิกัน เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

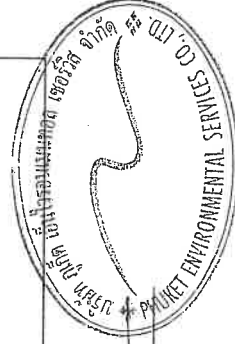
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินแข็งเขา : หินและดินเคลย์ สีเทาขาว การค้ำค้ำไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 30.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับโครงการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพนาหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนนครศรีธรรมราช และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ฟ้า กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร กรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าสูงจากระดับพื้น 14.20 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 275.54 เมตร จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 111 ตารางเมตร</p> <p>(3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ร.ต.โท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด
DOMINION HOUSE CO., LTD.
(นายเอกพันธ์ ชูมาตย์) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด

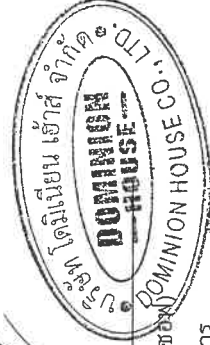
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เอ็นวี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

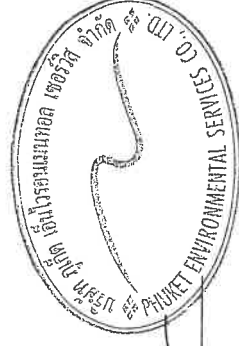
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า มาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณี ที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นจากการกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อ ป้องกันการกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย การล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-


 (นายเอเฟนนี่ ชูมาตพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมินิกัน เอ็นวี จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

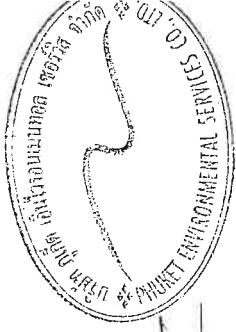

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



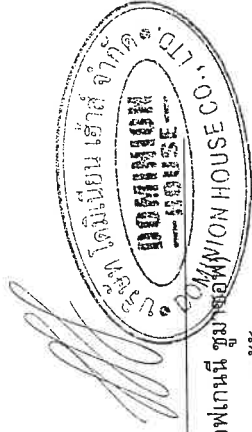
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายไย่โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้เกิดการปล่อยนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.55841 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการ การจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบ เงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยิน เป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ในระหว่างวันที่ 3-6 สิงหาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.7 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 31 ต้น ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นไทร อินเดีย ต้นประดู่ยี่สุนา และต้นเตย ทะเล (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดัง รบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-



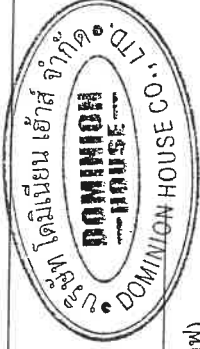
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟเนนี ชูมาตอ) ผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากต่อน้ำประปาโดยตรง เป็นน้ำดื่มหลัก และใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากกรมทรัพยากรน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยรั้วแต่ละต่อไป</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีอุปัทพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากกรมทรัพยากรน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยรั้วแต่ละต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

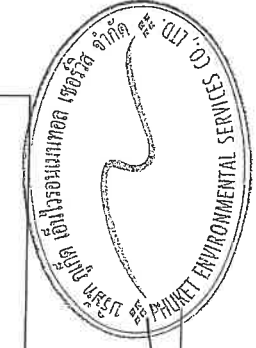


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่หวีโดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าหายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยเป็นแมลง ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นหรือฉีดพ่น นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยร่วแผดต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมาตย์) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมเนน เฮ้าส์ จำกัด

DOMINION HOUSE CO., LTD.
DOMINION HOUSE

2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

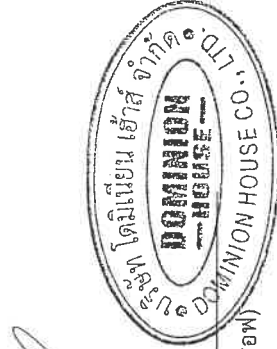
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

SEAL: PROJECT ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD. ภูเก็ต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 رایวีย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5. ถึงกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรอง ชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ</p> <p>6. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ซึ่งทำลายเชื้อโรค ได้แก่ แบคทีเรีย ไวรัส รา เสาไย ยีสต์ เป็นต้น โดยจะทำลายโครงสร้างกรดนิวคลีอิก ซึ่ง เป็นองค์ประกอบของดีเอ็นเอและอาร์เอ็นเอของเชื้อโรค</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาดฟ้า จำนวน 4 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่า การใช้ในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	

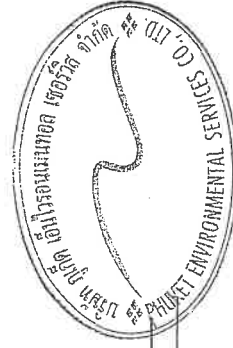


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนี ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

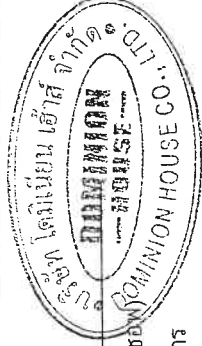
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมินิกัน ของบริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

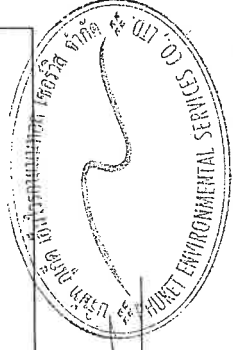
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คัดวางจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระเหยน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด คือ WWTP-50 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด คือ GT-1200 ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-50) รองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุด โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ BOD_{๕๓} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด คือ WWTP-50 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด คือ GT-1200 ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวท่อระบายน้ำต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อน และในช่วงฤดูฝน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บิโอดี สารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชุมพจน์
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่โตมรินทร์ของบริษัท โตมรินทร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งสิ้น 68 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำเสียน้ำผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการทำบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการดำนํ้าแบบท่อนีมิดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 34.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมนํ้าของดินที่ 5 มิลลิเมตร/วินาทีเป็นเวลา 24 ชั่วโมง) นอกจากนั้นจะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณนํ้าที่เหลือโครงการจะระบายออกจากรังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบนํ้าออกจากถังเครื่องสูบนํ้าก่อนระบายออกสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะตามแนวซอยรั้วแผ่ต่อไป</p>	<p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและความคุ้มค่าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดทำให้การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกาบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สืบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 31 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค. กำหนดค่าบีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค.</p>

บริษัท โดมินิเยน เอ๊าส์ จำกัด
DOMINION HOUSE CO., LTD.
นายเอกภรณ์ ธรรมธง

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี งามงาม)

กรรมการผู้จัดการ

เราได้รับ ได้มีแผน เข้าสู่อำนาจ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรรัตน์ ปนแก้ว)

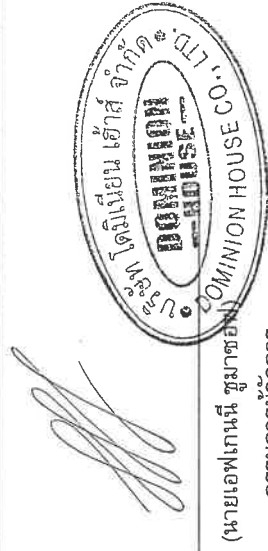
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

๑. รัฐบาลเกิด ขึ้นไวระณเมณฑล เศรษฐกิจจำกัด

31/170

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศในถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-50) มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 43.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 87.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 1.46 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.00040 เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-50) มีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ <p>ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดน้ำเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเฟเน ซูมาซอ)

กรรมการผู้จัดการ

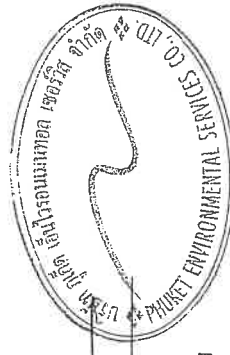
บริษัท โดมเนียม เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

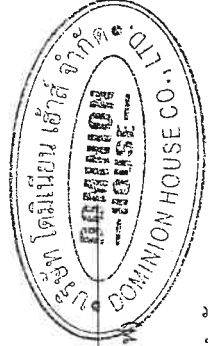
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิสัยโดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความ ลาดชัน 1: 200 ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ สาธารณะ ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายตามแนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีบ่อพักเป็น ระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะรวบรวมลงสู่ รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20x0.15 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01.02) เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้น ที่ 1 น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งแห่งของโครงการ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตรา การระบายน้ำ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการ ระบายน้ำ 0.0111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 33.67 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหนึ่งแห่ง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำมอเตอร์บีบขนาด 3.0 แรงม้า จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง)	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็น ระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับ การระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะ รวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20x0.15 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นมี ด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01.02) เพื่อเข้าสู่ ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 น้ำฝนทั้งหมดจะ ผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อ หนึ่งแห่ง ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) โดย มีอัตราการสูบน้ำ 0.0055 ลูกบาศก์เมตรต่อ วินาที หรือ 19.82 ลูกบาศก์เมตรต่อ ชั่วโมง (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการ เป็น ปร ะจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

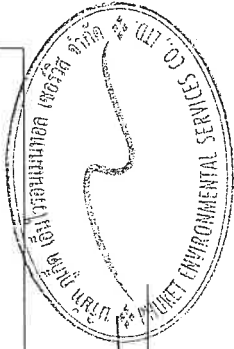


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพนธ์ ชูมาตพ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่โตมรินทร์ของ บริษัท โตมรินทร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยมีอัตราการสูบน้ำ 0.0055 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 19.82 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ขนาดบ่อน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลุ่มบ่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(6) โครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ซอยรั้วแปด และซอยวาสนา) เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะชอยโคกมะขาม พร้อมการก่อสร้างอาคารโครงการและจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีความสามารถในการระบายน้ำได้ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการโครงการ</p>	


 (นายเอเฟเกนีย์ ชูวชิต)
 กรรมการผู้จัดการ
 DOBAY HOUSE CO., LTD.
 บริษัท โดเบย์ เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกินนี้ ขุนราชสี)

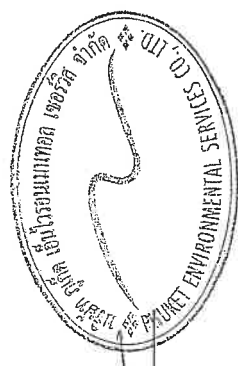
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

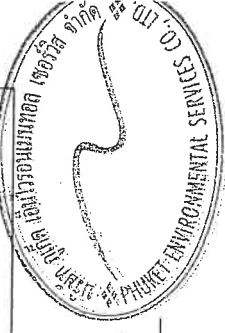
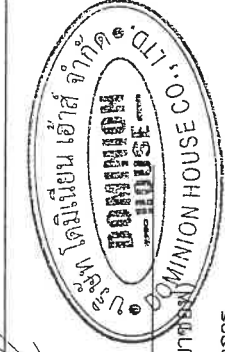
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกิด เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ไม่ได้ตั้งอยู่บนทางลาดของทางเดินรถยนต์แต่อย่างใด โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมีประตูและเป็นที่ที่มีมิติชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้าออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดจุดพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยจะขนขึ้นมาวางในช่วงเวลา 21.30 น. ซึ่งรถเก็บขนขยะจะมาเก็บเวลา 22.00 น. ซึ่งจะใช้ระยะเวลาไม่นานในการเก็บขนขยะ</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการหน้าขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 11 วัน 9 วัน 525 วัน และ 26 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(5) มูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) โดยจะประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(6) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) กวาดชันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

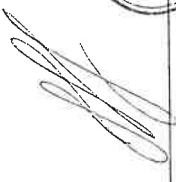
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเหนี ชูมาตพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

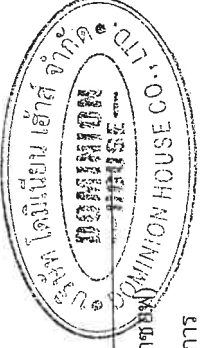
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-50 ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือ ตกหล่นอยู่ภายนอก และสร้างกำแพงความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจํา โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด ต่อไป	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

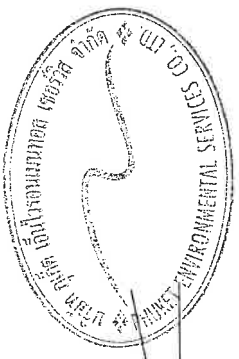
(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาตย์ม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด





เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

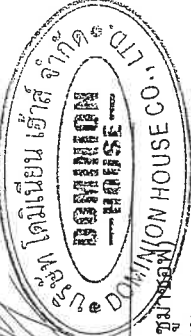


88/170


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

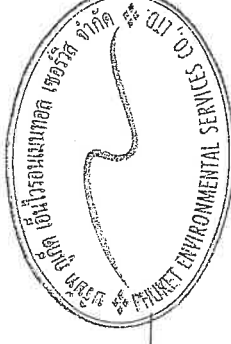
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตั้งอยู่ห่างจากอาคารของโครงการ 2.50 เมตร และอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.70 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 145 kVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 145 kVA จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-


 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด
 (นายเอกพนธ์ ชุมทอง)
 กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

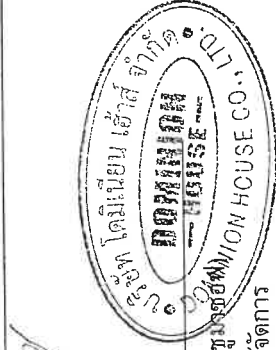


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมิเนียน ของบริษัท โคมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

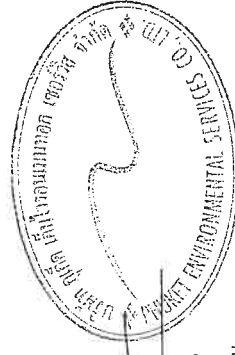
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มีผนังและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคารภายใต้การดูแลที่มีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 412 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 934 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 140,100.00 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ในกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหยหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกเนน ทุมชัชวาลย์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โคมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

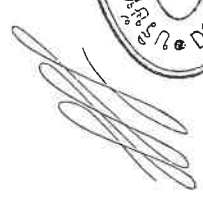
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

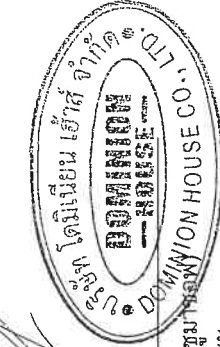
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียม ของบริษัท โดมินิก เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

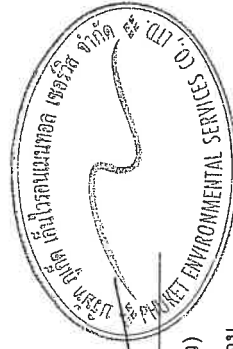
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกคลองมุ้งสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 ตอนดินเขา-หาดราไวย์ ระยะประมาณ 5.50 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ขยับตรงไปประมาณ 200 เมตร ให้แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกมะขาม จากนั้นตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวาสนาตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรั้วแผ่ตรงไปอีก 25 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลราไวย์ ตรงไปตามเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ประมาณ 940 เมตร ให้แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกมะขาม จากนั้นตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวาสนาตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรั้วแผ่ตรงไปอีก 25 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดนอกพื้นที่ที่กำหนด - โครงการจะมอบสถิติการจอดรถให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่เกิดความแออัดหรือแอ้งซ้อแอ้ง - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<p>- ตรวจจอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง หมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


 (นายเอเฟกหนึ่ง ฐมาภพญ์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมินิก เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียม ของบริษัท โดมินิกเอ็น เอ็นจิเนียริง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.46 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยรั้วแฝด เติมนถนนเพื่อลดจอร์จอร์จนันได้ดิน สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 6.00-6.70 เมตร ออกแบบให้กว้างแบบสองทิศทางที่มีจอดรถยนต์ภายในอาคาร 18 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ที่อาคารทั้งหมด และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบขนคัน จำนวน 3 คัน รวมทั้งหมด 21 คัน และได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งหมด 18 คัน โดยจัดให้มีสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 18</p> <p>เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการจึงออกแบบให้มีทางลาดเพื่อเป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนซอยรั้วแฝด โดยทางลาดดังกล่าวมีขนาดกว้างระหว่างถนนซอยรั้วแฝดและทางลาดยาว 6.00 เมตร เพื่อพักรถก่อนเข้าและออกโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อคำนึงถึงความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบบังนากับทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร</p>	<p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายกวดระวังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชั้นใต้ดิน โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นายเอกพันธ์ ทุมราช

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

92/170

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โคมิเนียม ของบริษัท โคมิเนียม เอ็นวี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

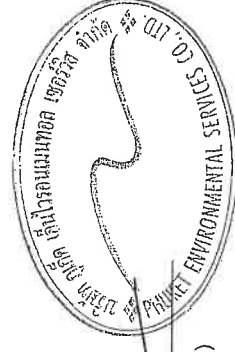
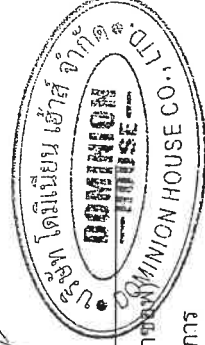
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยมีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โคมิเนียม ซึ่งมีจำนวน 68 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการ The Proud Rawai Condominium</p>	<p>(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน (รวมซ้อนคัน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียจากท่อไอเสียของรถที่จอดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณใกล้เคียงทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 18</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ชูมาตพงษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โคมิเนียม เอ็นวี จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

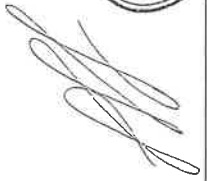
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

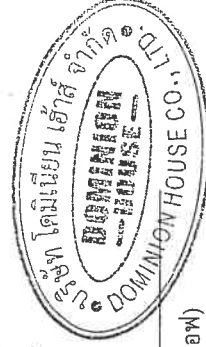
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

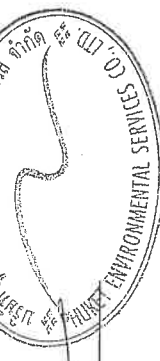
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 28.87, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 25.28, และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.63 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ชายหาด และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, และพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ อ่ามราไวย์, โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ และวัดสว่างอารมณ์ และมีหน่วยงานราชการ 2 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลราไวย์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์</p>	-	-


 (นายเอเฟเกนนี่ ชูมาทอง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

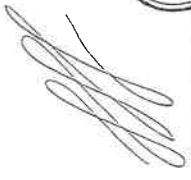



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

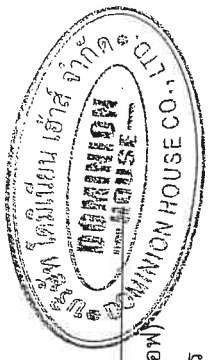
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์-โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 275.54 เมตร</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 68 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ตาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.14 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจการตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ ดังกล่าว</p>	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เข้าดำเนินการตรวจสอบระยะแนวชายฝั่งทะเล พบว่า มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 275.54 เมตร			




เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเอนน์ ชูมาชอฟ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

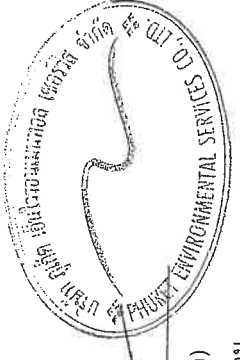


DOMINION HOUSE CO., LTD.
DOMINION HOUSE



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

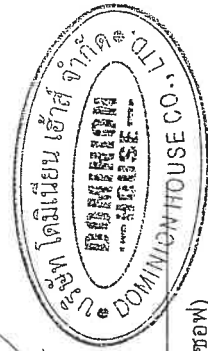


PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เอ็นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4 ผลกระทบต่อคุณค่า คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ ท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการ จ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียง เล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานใน ท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคม ต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลไผ่จะยังเป็นระบบธุรกิจ การ บริการ การเกษตร และการทำประมง และการปศุสัตว์ โดยโครงการจะจ้างแรงงาน ในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้ จากการทำงาน นอกจากนี้ การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ ท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่อาคารชุดเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>		


 บริษัท โดมเนียม เอ็นท์ จำกัด
 (นายเพชฌัญญ์ ชูมาชฟ)
 กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567




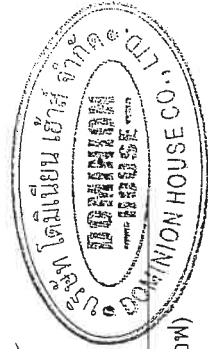

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเม็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่ง โบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และ โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณ สถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศ ไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตาม พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการ สูงสุด 273 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ และยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



 (นายเอเฟพนันธุ์ ทุมชาทอง)
 กรรมการผู้จัดการ

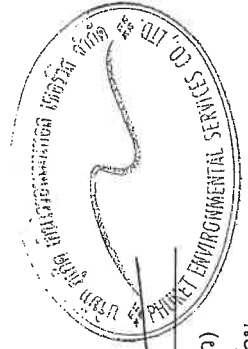


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท โดมเนียม เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

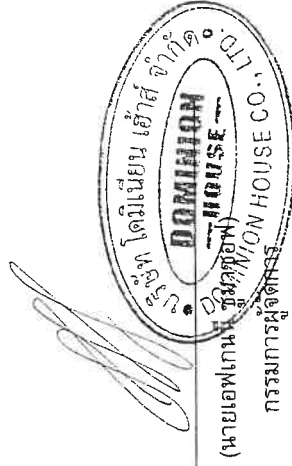

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเฑอ เอ็นวีรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารชุด
 รายชื่อ โดมเนียม บริษัท โดมเนียม เอ็นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธร ฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไร่ขาว เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความ พร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่ อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดย ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยใน โครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านที่ติดกับพื้นที่ ข้างเคียง ด้านพื้นที่โครงการจะเป็นแนวไม้พุ่มทรงเตี้ย ถัดไปจะเป็นแนวรั้ว ตามแนวเขตที่ดิน เป็นรั้วผนังก่ออิฐที่ขอบผิวเรียบทาสี สูง 2.4 เมตร และ ด้านที่ติดกับถนนสวนพฤกษศาสตร์ ด้านพื้นที่โครงการจะเป็นแนวไม้พุ่มทรงเตี้ย ถัดไปจะเป็นแนวรั้วตามแนวเขตที่ดิน เป็นรั้วเหล็กกล่องขนาด 50x100 มิลลิเมตร ผิวหน้าพ่นสีอุตสาหกรรมสีขาว สูง 2.4 เมตร โดยรั้วในระยะ ดำเนินการของโครงการจะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็น ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจาย ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 50 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p>	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเอน เอ็นท์ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมเนียม เอ็นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

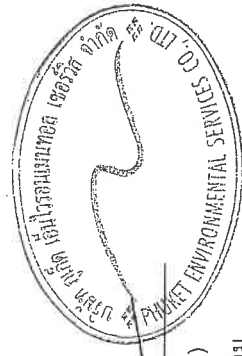
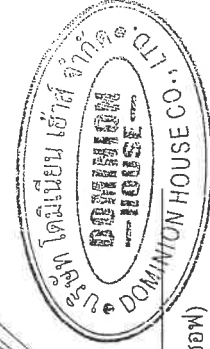
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 273 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเฟนนี่ ชูมาซอพ)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพจะประเมินตามแนวทาง การประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ไร่ไฉย โดยมีแผน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 68 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 4,843.48 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 งาน หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

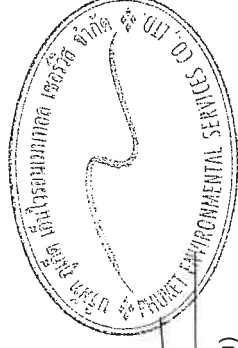
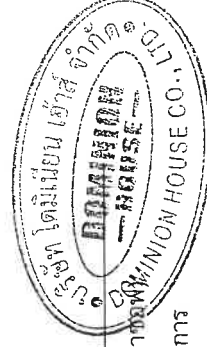
(นายเอเฟเกนนี้ ชูมาทอ
กรรมการผู้จัดการ

(นางสงฆ์มาตุจฉา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โดมินิกัน เฮาส์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

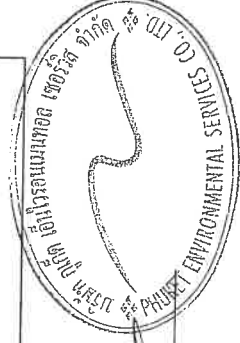
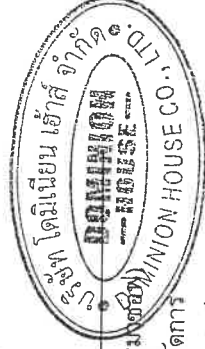


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาถึงสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อบุคคล</p> <p>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

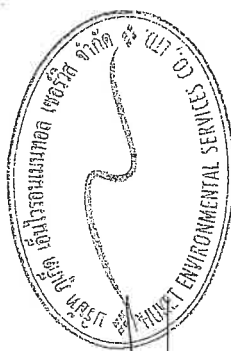
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะนำโรคบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟนเน่ ชูมาทอน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

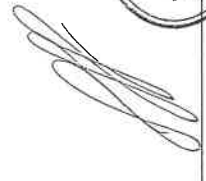
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

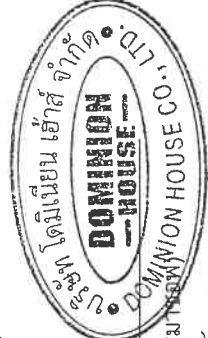
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้า ทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่ง เชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถ ลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของ เครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสใน ระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะ ติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่ พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มี แสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของ เชื้อ "ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรม ควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเวปไซด์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการ แพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือ จับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การัด รวามันได้ ห้องน้ำส่วนรวม เคอร์ เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ฝ่ายจัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาล้างผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัส ได้ (4) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่ เข้ามาในอาคาร	-





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

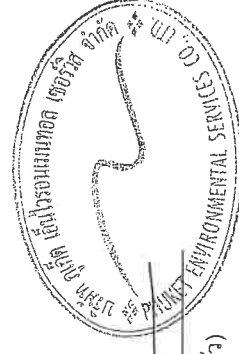
(นายเอกพันธ์ ชูมาพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โคมิเนียน ของบริษัท โคมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงแต่ละชั้น ● ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากถังดับเพลิง ● ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตรต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุด อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าบันไดหลัก ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรการจ่ายน้ำ 540 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องปั๊มชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ 	<p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 77.83 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอญ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โคมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์ไดมเนียม ของบริษัท ไดมเนียม จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร ● แผนแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อ กับแผนควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผนควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เบ็ดฝาคันค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละชั้น 		

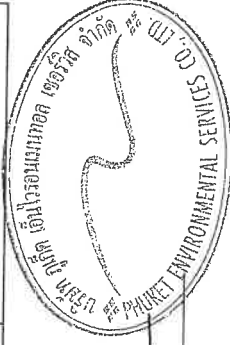
2567

กรมการผู้จัดการ
(นายเอเฟเกน สมิท)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

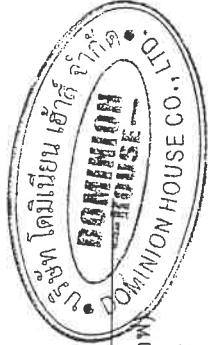
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell:B) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมีหลักการการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับการกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด PhotoElectric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น PhotoelectricSmokeDetector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง PhotoReceptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ PhotoReceptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องเก็บของ บันไดหลัก โถงลิฟต์ ห้องชุดทุกห้อง Lobby ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม สำนักงานนิติบุคคล และโถงทางเดิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์จับความร้อน แบบตรวจจับความร้อนอุณหภูมิคงที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไ้โดยแฟรมให้ไปดันทากอนแตกและกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

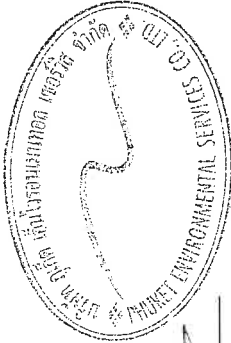


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายเอเฟเนนี ชูมาซอพอ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

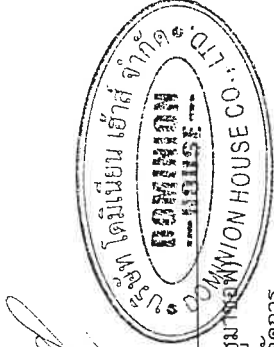
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมใหม่ ของบริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริง จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. บ้ายบอกชันและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ ทั้งนี้ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ • ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนีย์ ชูมาทอน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริง จำกัด

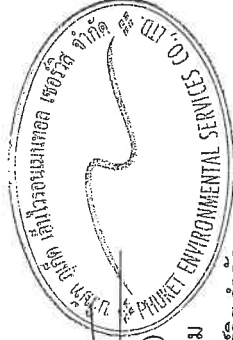
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเก็บของ Lobby สำนักงานนิติบุคคล หน้าบันโถงหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น <p>6. สายล่อฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าผ่านของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาด 3/4 นิ้ว พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 50.00 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารภายในโครงการ 2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอต่อการนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่โมเดิร์นของ บริษัท โมเดิร์นไฮน โฮลส์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณีสให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหิด จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่</p> <p>จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 27.98 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายของอาคาร</p> <p>จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 26.55 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายของทางเข้าอาคาร</p> <p>จุดรวมพล 3 มีพื้นที่ 23.30 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านขวาของทางเข้าอาคาร</p>			

[illegible]

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจลาตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โดยมีเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่จุดรวมพลของโครงการรวมทั้งสิ้น 77.83 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 273 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางที่ขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกน ฐูมาพูนชัย)
กรรมการผู้จัดการ

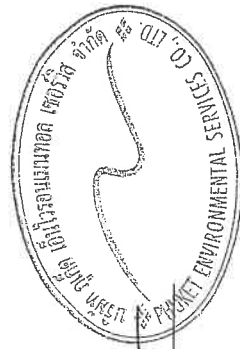
บริษัท โคมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด

บริษัท โคมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


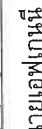
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โดยมีเนี่ยน ของบริษัท โดมเนียม เข้าส์ จำกัด รับผิดชอบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลไวย้อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลไวย้อยู่ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 36 คน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2561-2564, เทศบาลตำบลไวย้อยู่) โดยเทศบาลตำบลไวย้อยู่มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 1 คัน</p> <p>สำหรับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลไวย้อยู่โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายเอกเพณีย์ ขุนมาทนย)

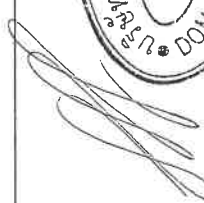


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
ราไวย์โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

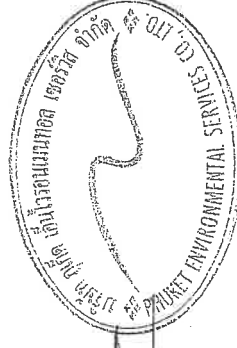
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไม่สามารถคาดเดาได้ล่วงหน้า ซึ่งอาจเกิดจากการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน หรือการขาดการบำรุงรักษา หรือการขาดการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารอยู่ตลอดเวลา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้</p> <p>โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (พื้นที่ก่อสร้างอาคาร) และช่วงเวลาที่เกิดเหตุโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 50 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 42 จุด และติดตั้งไว้ในภายนอกอาคาร 8 จุด</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 50 จุด โดยติดตั้งภายในอาคาร 42 จุด และภายนอกอาคาร 8 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งประตูคัดท้าย (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบประตูคัดท้าย (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


 (นายเอเฟินเน่ ชูมาซอ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตู ทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคาร ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้ เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในระดับต่ำ	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้ง อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพัสดุ โดยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้า มาเก็บขนผลฝอย	

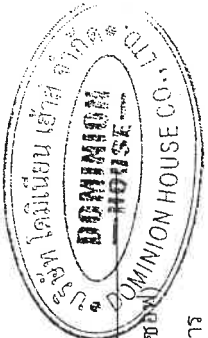


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟฟเพนนี่ ชูมาซอ)


กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท โดมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด

DOMINION HOUSE CO., LTD.

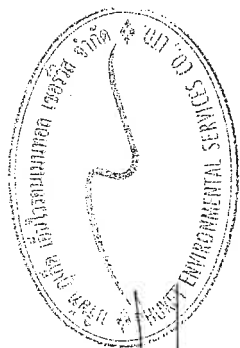


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHOTO ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไวย์ โดมิเนี่ยน ของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

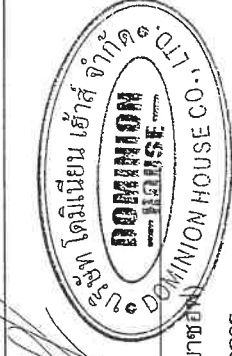
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะขยะน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร พื้นที่ 157 ตารางเมตร ปริมาตร 125.60 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.80 เมตร) เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสวะขยะน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสวะขยะน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะขยะน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขยะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>(2) สวะขยะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสวะขยะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำไม่มีปิดรอบสวะขยะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสวะขยะน้ำ ไม่สั้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับขอบความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะน้ำ</p>	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาไนริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การจับบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


 บริษัท โดมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด
 (นายเอเฟกเนห์ ชุมชอง) กรรมการผู้จัดการ
 เดือน กุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ราไวย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 28.87, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม ร้อยละ 25.28, และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.63 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ชายหาด และพื้นที่โครงการตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>การวางผังอาคารออกแบบให้ส่วนการไหลเวียนอยู่ตรงกลางและวางห้องชุดให้อยู่รอบๆ โดยเปิดให้เห็นวิวทิวทัศน์ของโครงการ และเกิดที่โล่งรอบอาคาร ไม่ติดพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดความอึดอัดของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เว้นว่างรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ส่งเสริมทัศนียภาพ และช่วยลดปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์สู่ชั้นบรรยากาศ ซึ่งทำให้อาคารดูโดดเด่นอีกด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นโอ๊กอินเดียน ต้นประดู่สังนา และต้นเตยทะเล</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 288.93 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 31 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดไปไม่และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) โครงการจะจัดให้มีรั้วด้านในพื้นที่โครงการเป็นแนวไม้พุ่มทรงเตี้ย ถัดไปจะเป็นแนวรั้วตามแนวเขตที่ดิน เป็นรั้วผนังก่ออิฐทึบฉาบผิวเรียบทาสี สูง 2.4 เมตร ด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตก</p>	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพนธ์ ชูมาชพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

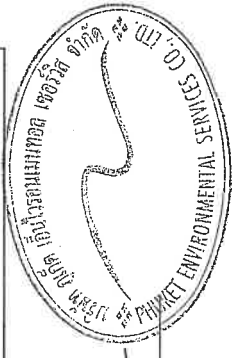
บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมใหม่ ของบริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

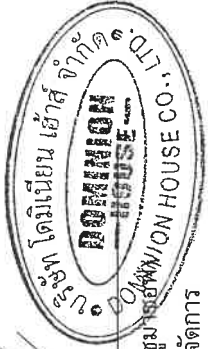
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสุขภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ทะเล , พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 4-6 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงาน Phuket 9 Real Estate สูง 4 ชั้น, Proud Rawai Condominium สูง 5 ชั้น, The Title V (Rawai-Phuket) สูง 5 ชั้น และ Calypso Garden Residences สูง 6 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดทำมีการปลูกไม้ยืนต้น บนดิน จำนวน 31 ต้น ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นโอ๊ก อินเดียน ต้นประดู่ทอง และต้นเตยทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบท่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


นายพณเทพ ทุมมา

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

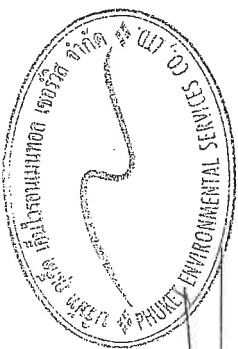
PONGTHORN ENGINEERING CO., LTD.



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



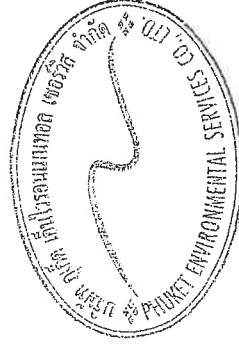
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โคมิเนี่ยน ของบริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการสูง 15.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ Rawai Pondock Villa</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ Rawai Pondock Villa และที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน)</p>	<p>(3) ในกรณีที่ฝั่ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้</p>	



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายเอฟเฟนนี่ ชูมาทพงษ์)

กรรมการผู้จัดการ

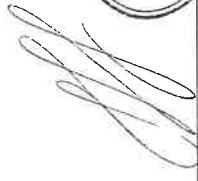
บริษัท โคมิเนี่ยน เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

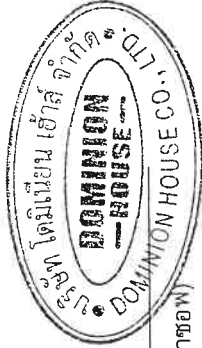


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 รายวิทย์ โดมเนียม ของบริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนซอยรั้วแผ่ มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร</p> <p>(4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ Rawai Pondock Villa และที่ดินบุคคลอื่น (แถมที่ดินงานก่อสร้าง)</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเดิมประมาณ 31 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นายเอพเพนเน่ นูณทอง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โดมเนียม เฮ้าส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567



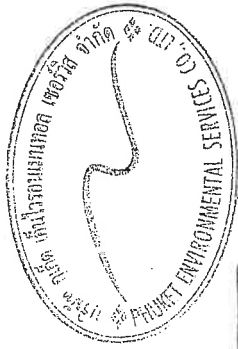



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

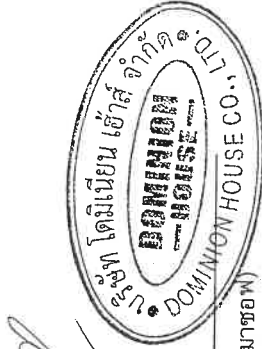
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

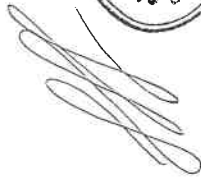
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไฉ่ โฉมใหม่ ของบริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบำบัดน้ำเสียออกฤทธิ์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบ่งแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบ่งแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบ่งแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น.</p>		



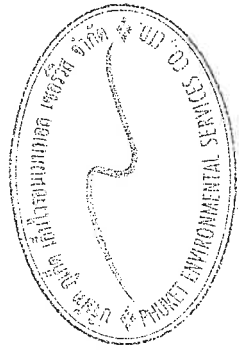

 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายเอเฟกเกน ฐมาชอพ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฉมใหม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 ไร่ไผ่ โดมิเนียน ของบริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p><u>สรุปผลกระทบการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>จากการจำลองการบังแสงอาทิตย์ พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ด้าน ทิศตะวันตกมี Rawai Pondock Villa เป็นอาคาร คสล.สูง 1 ชั้น ซึ่งได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสง จากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 8.00 น. ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิสัยทัศน์ดี และสารโร โทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน) ทิศใต้ ติด กับ ที่ดินบุคคลอื่น (แคว้นคนงานก่อสร้าง) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยรั้วแดง มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง จาก อาคารของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำ การสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่ง พลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

นายเอเฟเนนี ชูมากอง

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่โตมเนียม ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับเปลี่ยนพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด - บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมิตรีก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมิตรีก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด - บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด - บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนีย์ ชูมาซอพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โตมเนียม เอ็นสีย จำกัด

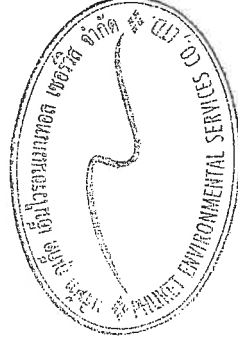


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

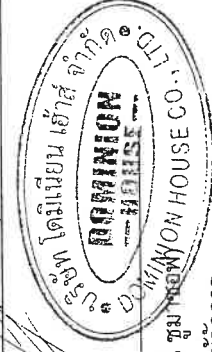
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



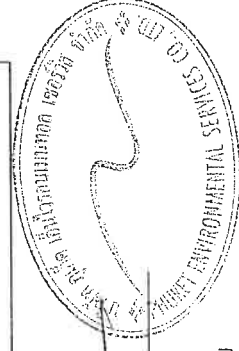
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด رایวีย์โดมิเนียน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมาก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวนที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมาก	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชุมพูนพูน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี จำกัด


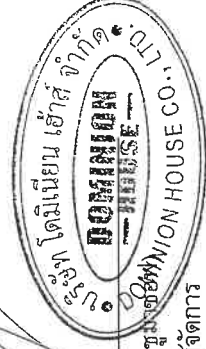


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โดมิเนียน เอ็นวี รอยนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่โตมรเนี่ยน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

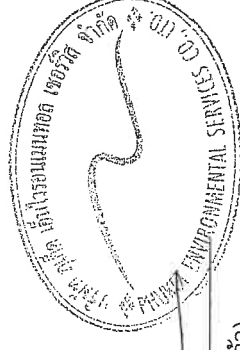
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นวี จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นวี จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นวี จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นวี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชุมแสงชัย)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นวี จำกัด



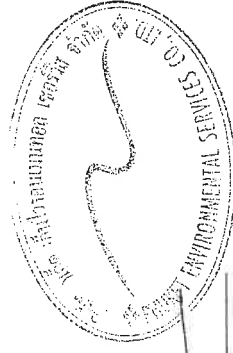

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

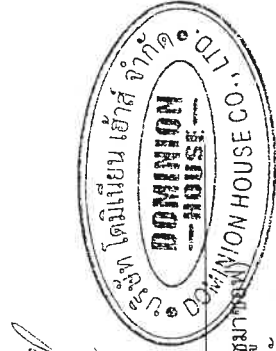
บริษัท ยูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด رایวโยโดมิเนียน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บริเวณ บ่อ รว จ คุณภาพน้ำทั้ง ภายหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ๊าส์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนียน เอ๊าส์ จำกัด



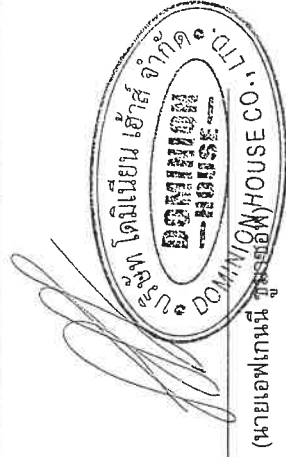
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นายเอเฟเนนี ชุมพวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เอ๊าส์ จำกัด

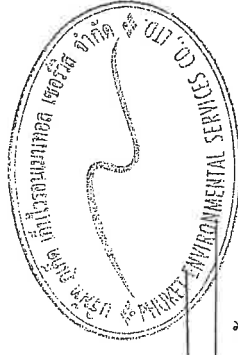
ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รายวิโดมเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมินิกเนียม เอ็นวี จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุที่ใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางทางจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการบำรุงรักษา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมินิกเนียม เอ็นวี จำกัด - บริษัท โดมินิกเนียม เอ็นวี จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมินิกเนียม เอ็นวี จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูระชัย)
กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีคอนเนกชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์โดมิเนี่ยน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ากับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสาทรณสุบสิ่งปฏิกูลมาสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

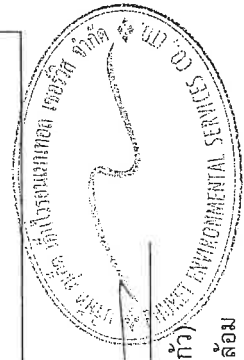
(นายเอกเนติ ชูมากร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนี่ยน เอ็นส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



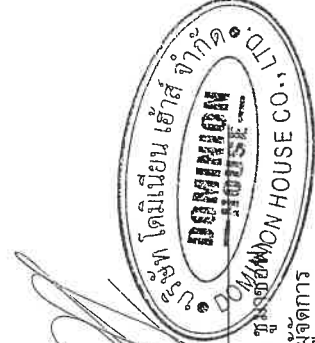
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่โตมรเนี่ยน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสมและทำการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
14. สุขอนามัย	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป โดยในระยะเวลาก่อสร้างให้จัดส่งไปยังเทศบาลตำบลไร่ไผ่

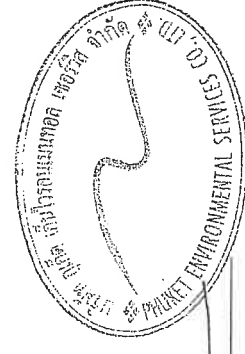
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชุ่มชื่น)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โตมรเนี่ยน เอ็นจิเนียริง จำกัด



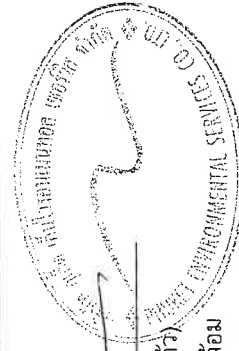
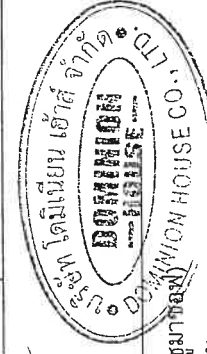
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่โตมเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้งโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำที่ใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำจากกรรณบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองทราย, ถึงกรองแมงกานีส, ถึงกรองคาร์บอน, ถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดและทำความสะอาด (Back wash) ถังกรอง โดยการล้างย้อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตาม ที่ บริษัท ผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

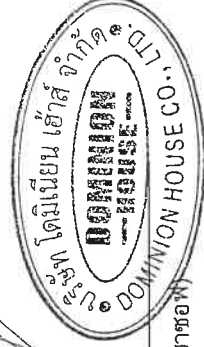
(นายเอกเนติ ชูมาตอง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โตมเนียม เอ็นจิเนียริง จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โฉมใหม่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีโอดี สารแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> วิธี Azide Modification วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท โตมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกรมโรงงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท โตมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

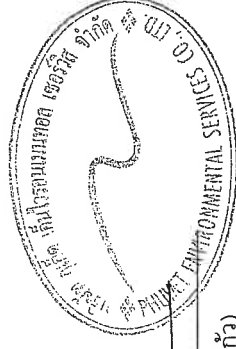
(นายเอเฟเกนีย์ ชูมาซอฟ)
กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

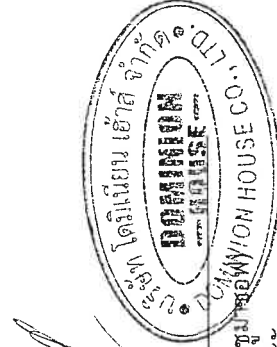


บริษัท โตมิเนี่ยน เอ๊าส์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

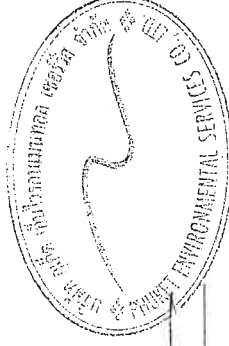
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดยมีเนี่ยน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมพันธ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด

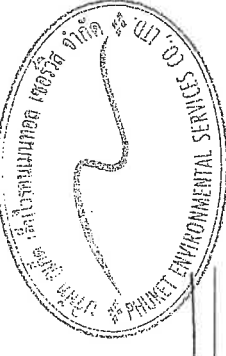



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

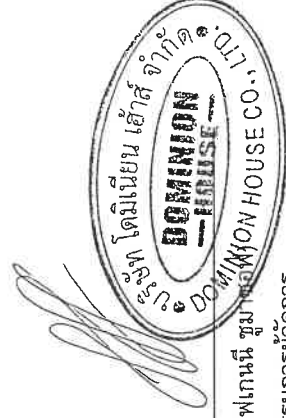
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่โตมรินทร์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและแหล่งทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณสถานีชาร์จไฟฟ้าของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายเอกพันธ์ ชุมพจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

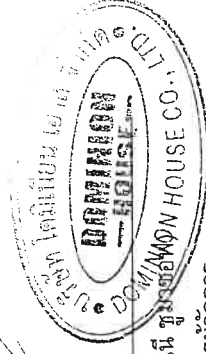
บริษัท โตมรินทร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดยมีเนี่ยน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

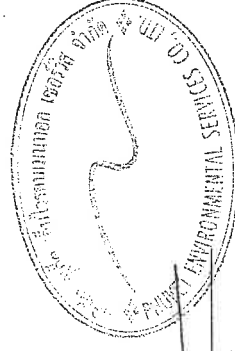
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)


(นายเอกพจน์ ทุ่งทองพูน)
กรรมการผู้จัดการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



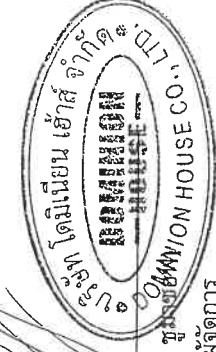
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท โตมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

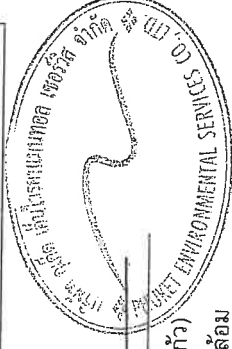
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไร่ไผ่ โคมิเนี่ยน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - โคเลฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โคมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกน นูมจันท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โคมิเนี่ยน เอ็นวี จำกัด



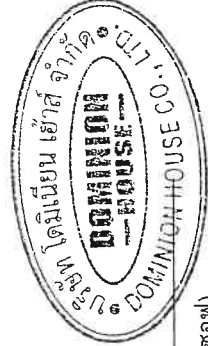
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ราไวย์โดมิเนี่ยน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

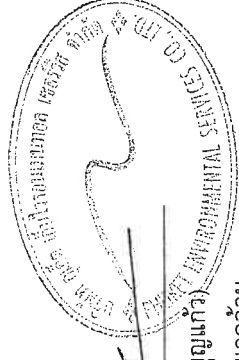
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน ก ล ำ ง ในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง - ตรวจสอบให้สภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลราไวย์



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเอนน์ ชูมาตอฟ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนิ ชูมาซอ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

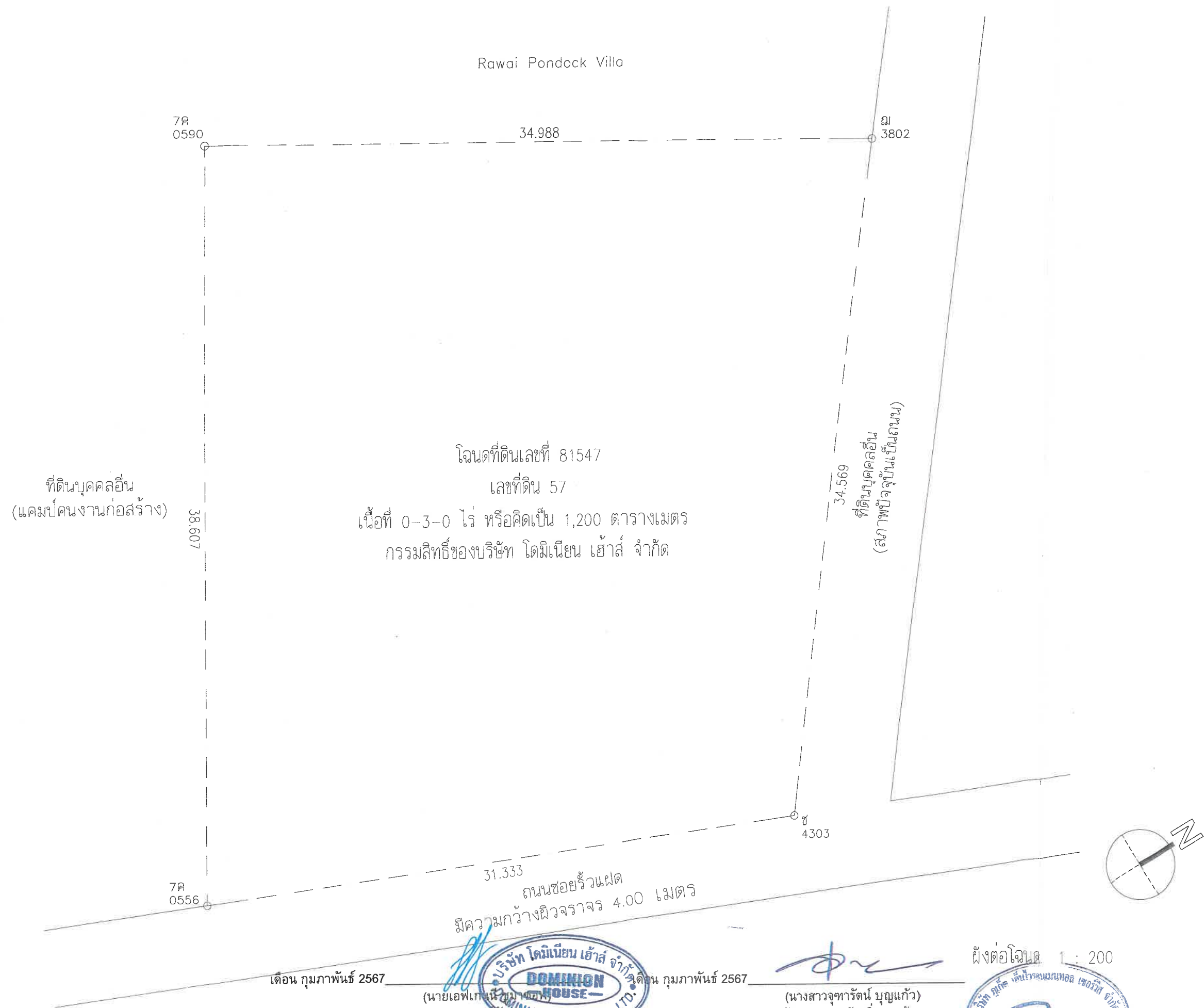


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
DOMINION HOUSE CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังต่อโฉนด 1 : 200
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

RAWAI DOMINION	
โครงการ บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายอภิสิทธิ์ ชัยสัมพันธ์ ส. 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนงค์ คำคง วท.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิรา ทิพย์สุข อ-ส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimensions on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด. หากมีข้อผิดพลาดหรือข้อสงสัย กรุณาติดต่อ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด.	

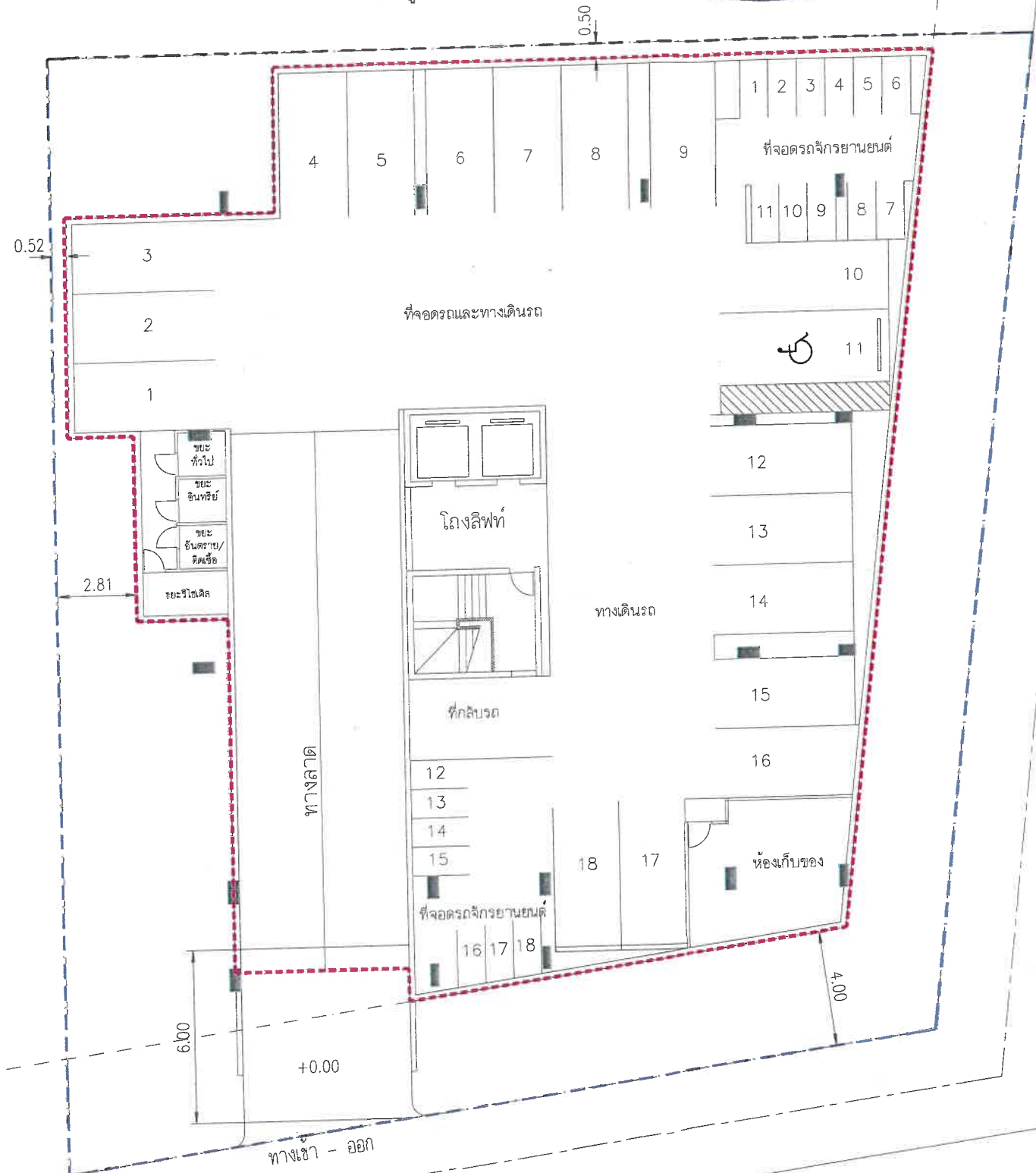
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเคนนี ชุมทอง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

ขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตอาคาร

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน 1 : 200

RAWAI DOMINION

ตราประทับ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ฐ-สธ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เต็ดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจ่านาน คำคง วพก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ฐส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภา-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

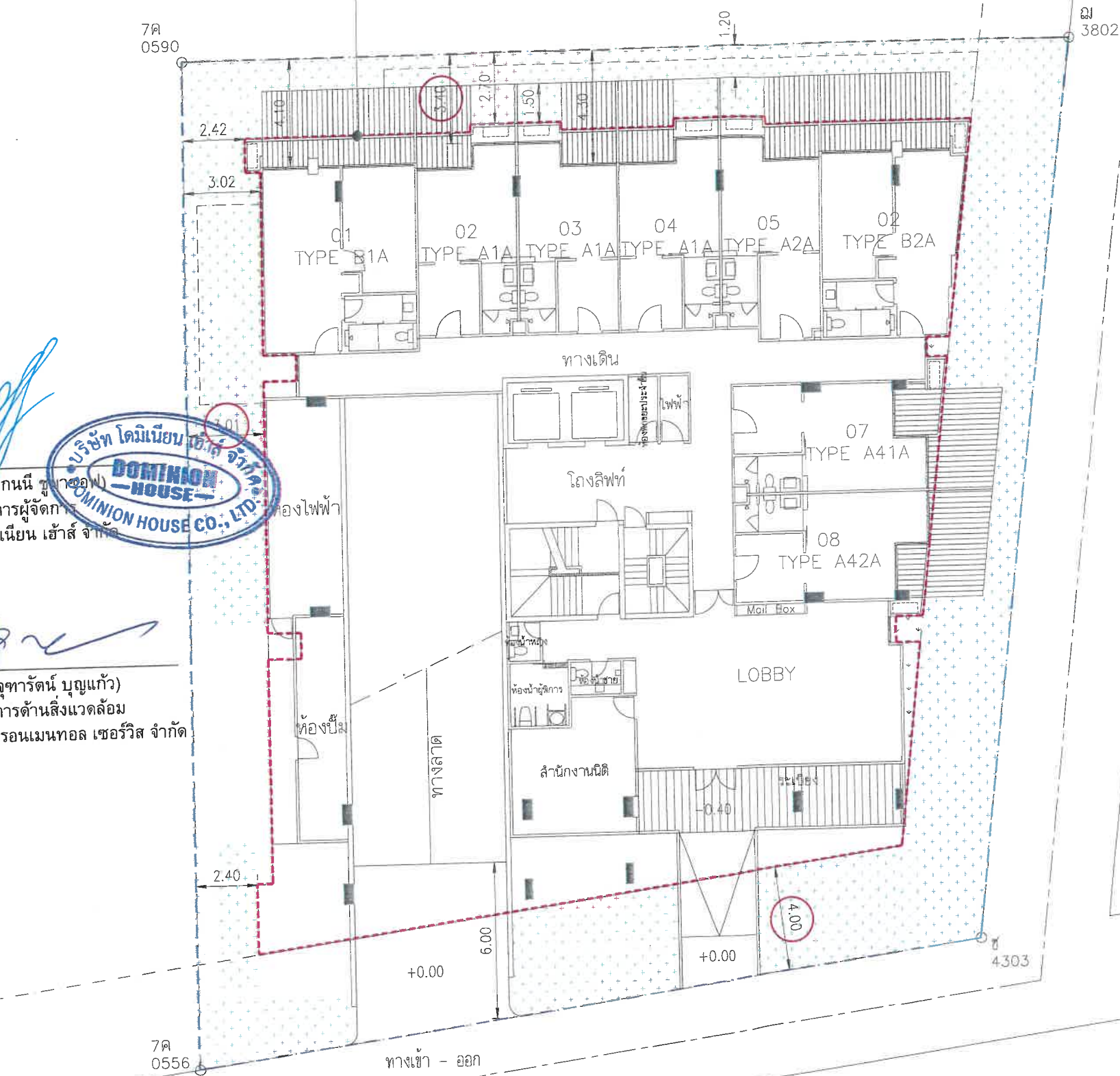
00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and guidelines are to be correct from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และจะถือเป็นเอกสารของบริษัทเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้ หากมีการนำแบบแปลนนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 778.37 ตรม.



สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ ชูมาซอ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมินิก เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณชั้นล่าง 1 : 200

RAWAT DOMINION

ตราไว้ ๑.๕๐๐๐ จ. ๑๕/๖

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมินิก เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนกกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วพ.๑.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภจิรา ส.พ.๑-๑๕.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

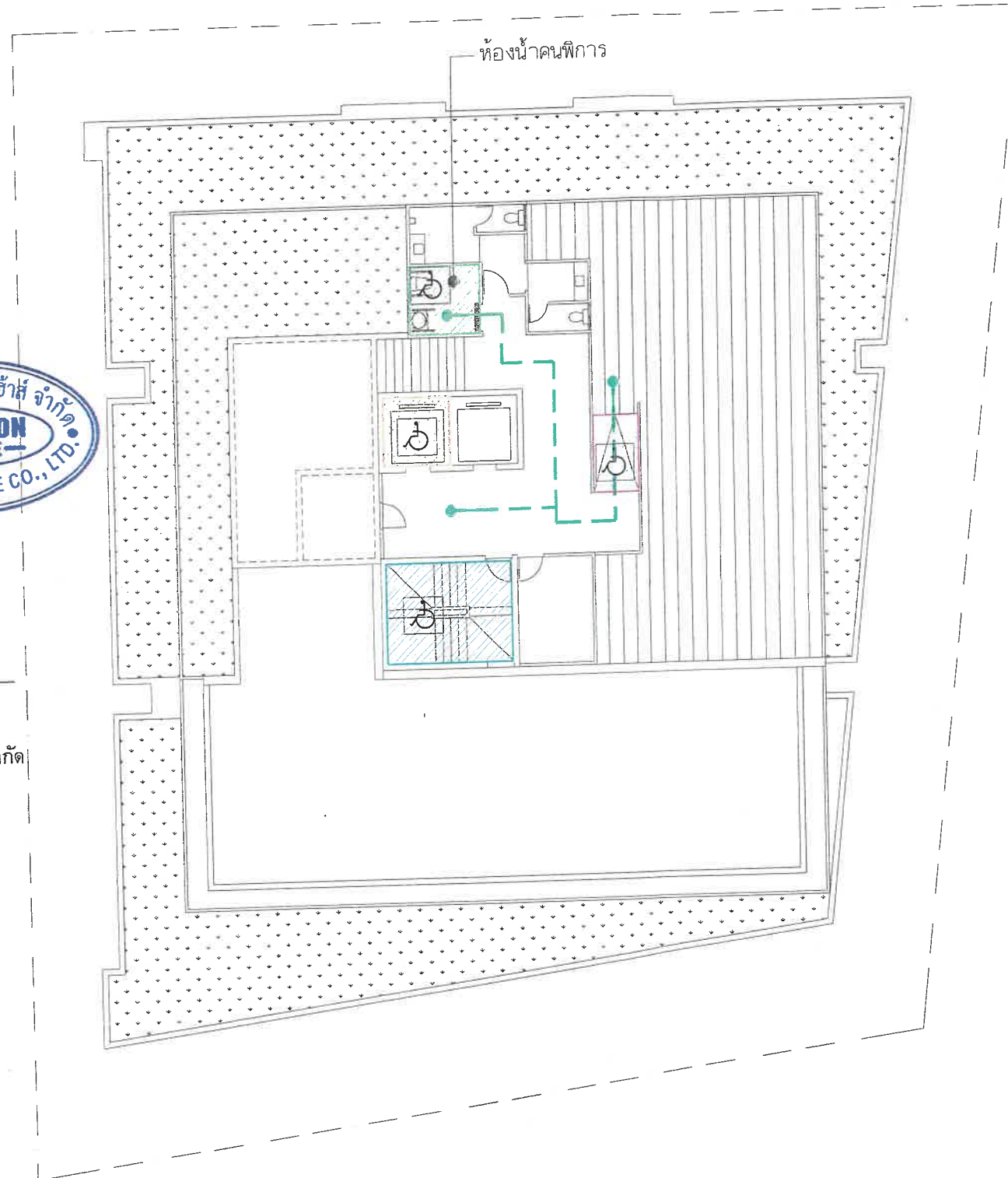
All dimension on site Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to the ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.
ฉบับนี้เขียนขึ้นเพื่อใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง หรือ
เขียนขึ้นเพื่อใช้สำหรับโครงการที่มีลักษณะ
หรือลักษณะงานที่ระบุไว้ในแบบร่าง หรือลักษณะ
หรือ ลักษณะงานที่ระบุไว้ในแบบร่าง หรือลักษณะ
หรือ ลักษณะงานที่ระบุไว้ในแบบร่าง หรือลักษณะ
หรือ ลักษณะงานที่ระบุไว้ในแบบร่าง หรือลักษณะ

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนิ ชัยวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- เส้นทางคนพิการ
- ทางลาดคนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ

ผังแสดงเส้นทางคนพิการชั้นดาดฟ้า 1 : 200

RAWA! DOMINION

ตราไว้ ๒.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทตตะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วพ.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภิกมล ทิพย์เดช ก-กส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and guidelines one to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

ศ.ราวีญ์ อ.เมือง จ. นนทบุรี

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อกเกียรติ ชัยสัณฤทธิ์โชค ส-สจ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์, ภาส. 8

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวศุภิคมล กิพเศษ ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG. NO.

PAGE NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings are copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.

แปลเป็นภาษาไทย : อ่านค่าส่วนหนึ่งต่อสิบ หรือ
ทั้งหมดโดยใช้แบบร่าง และใช้เส้นกริดเป็นหลัก หากมีข้อขัดแย้งกับ
ไว้เหนือหรือข้างใต้แล้วให้ ปฏิบัติตามแบบร่างเป็นหลัก หากมีการแก้ไข
ก็ ให้เขียนบนใบนี้ A ข้อเท็จจริง ที่สถาปนิก หรือวิศวกร
ทราบจะบันทึกในรายการนี้ H ภาคนี้

151/170

DOMINION HOUSE CO., LTD.

ที่จอดรถและทางเดินรถ

โถงลิฟท์

ทางเดินรถ

ที่จอดรถ

ทางลาด

ห้องน้ำ

ENT.

ถนนซอยรื้อแผด

มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

ENT

ถนนซอยร่วมพัฒนา
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผู้ทรงคุณวุฒิ

SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ดิน 1 : 200

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเนนี ซูมาราฟ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ที่ติดบุคคลอื่น
(แถมป่คนงานก่อสร้าง)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน

- ถังเก็บน้ำดี 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดิบ 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม
- ท่อประปาของโครงการ
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว
- ท่อรับน้ำจากกรอกรทุกน้ำเอกรชน
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

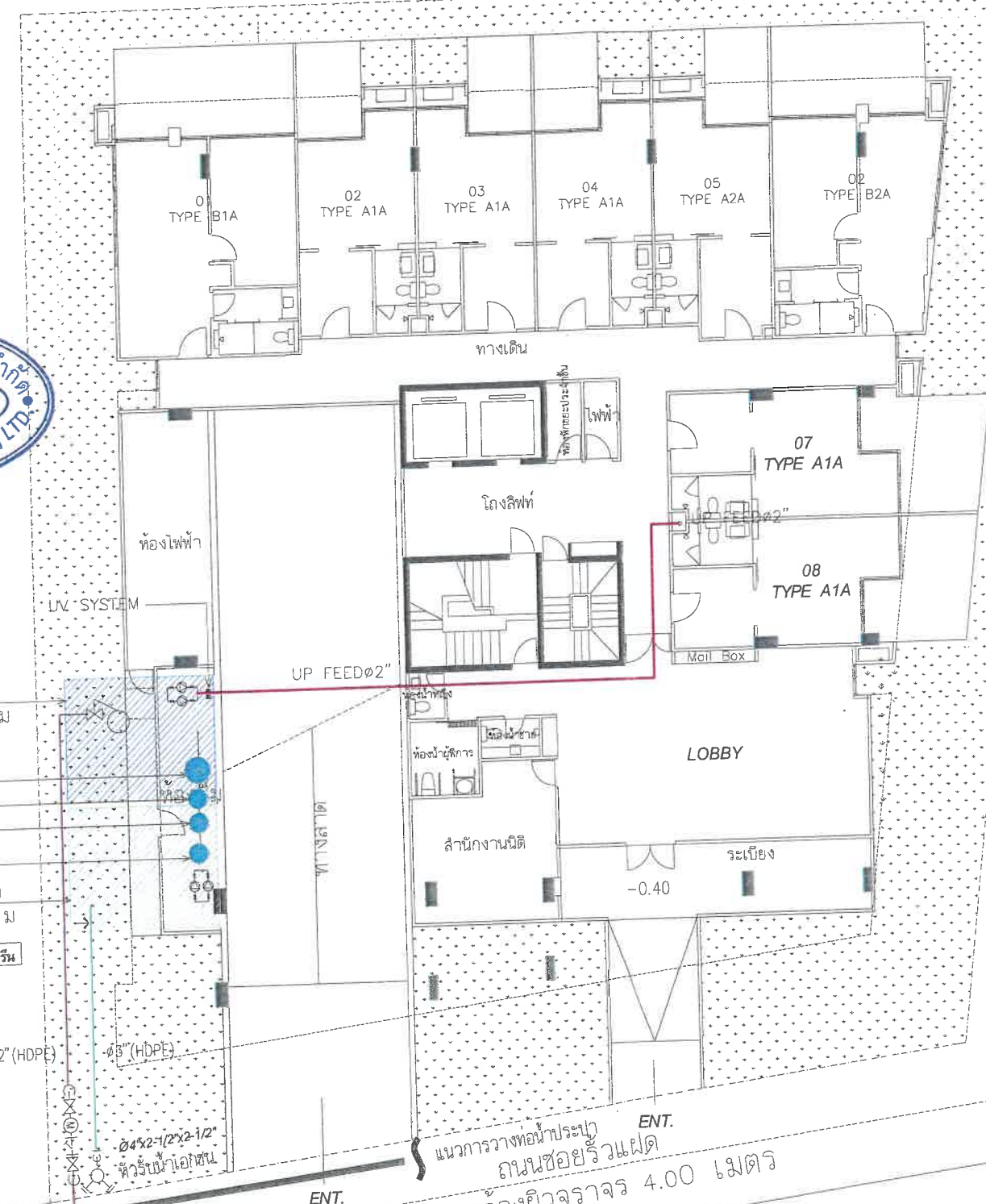
(นายเอเฟเกนนิ ชุมพาศอพน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แถมป้คนงานก่อสร้าง)

- ถังเก็บน้ำดี 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม
- ถังกรอกรเรซิน
- ถังกรอกรคาร์บอน
- ถังกรอกรแมงกานีส
- ถังกรอกรทราย
- ถังเก็บน้ำดิบ 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Rawai Pondock Villa



ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

แนวการวางท่อน้ำประปา

แนวการวางท่อน้ำประปา
ถนนซอยรั้วแฝด
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังรวมระบบน้ำใช้
SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นที่ 1

RAWAI DOMINION

คราไวล์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสมเทพย์ โด ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เท็ดทะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนนาน คำคง พท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภสิมมิล ทัพเศษ ก-กส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and graticles are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ ทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต. หากมีการแก้ไข หรือ แก้ไขแบบแปลนนี้ จะต้องแจ้งให้ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการใดๆ

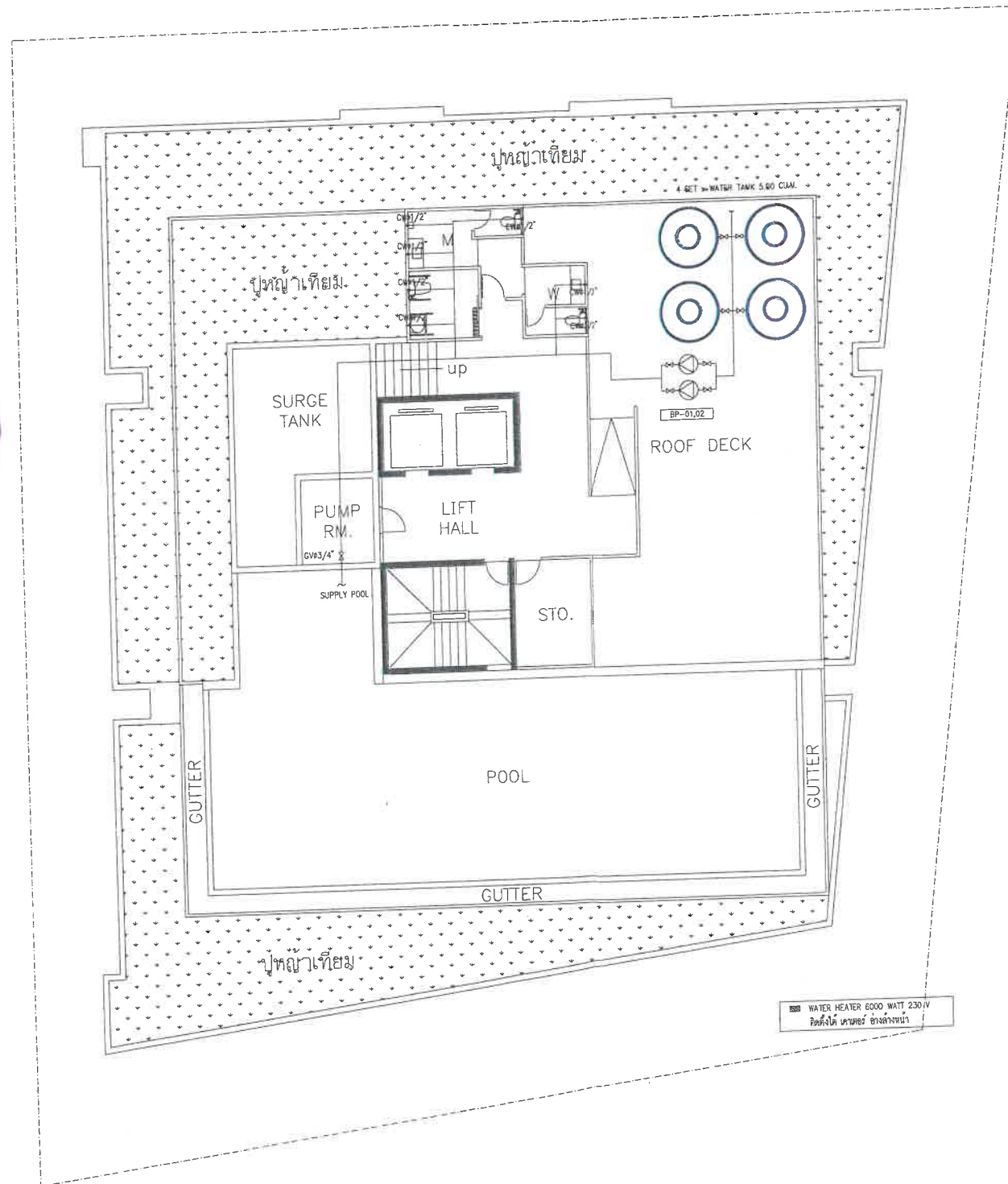
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาชัยพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม.

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า

แปลนระบบน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า

SCALE

1:200

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า 1 : 200

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
โครงการ 2 เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ 4-3004	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทตตะกุล 4-9619	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง 4-1149	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 4-821	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 4-3276	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิรา ทิพย์ 4-545	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด. หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้ จะต้องแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบก่อนดำเนินการแก้ไข. หากไม่แจ้งก่อนดำเนินการแก้ไข อาจทำให้เกิดความเสียหายได้. บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้.	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนี ชุมชัย
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด)

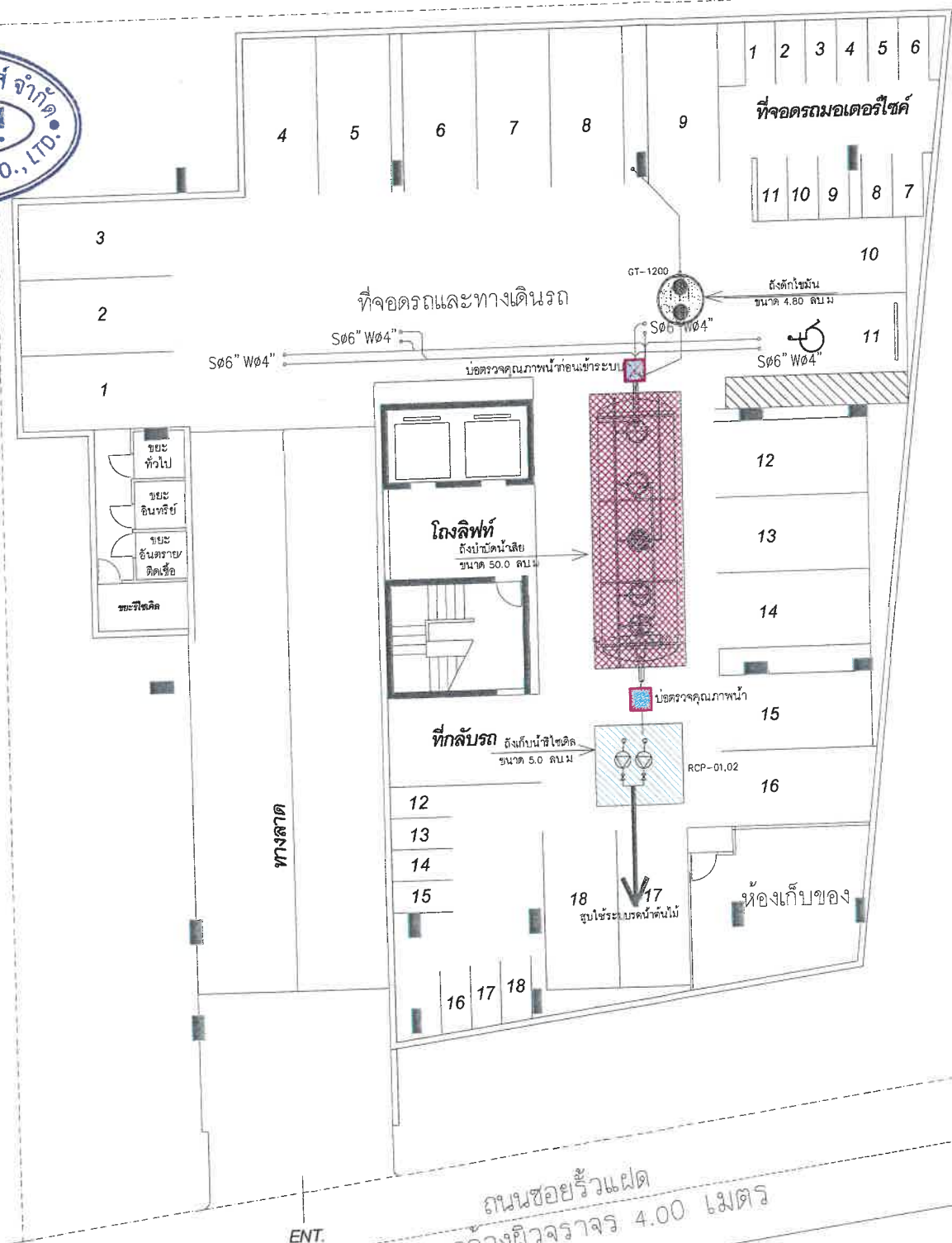


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

- ถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลบ.ม
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50.0 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ ขนาด 1 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำชีโคร ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลบ.ม

Rawai Pondock Villa



ถนนซอยริ้วแผ่นดิน
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังรวมระบบน้ำเสีย
SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ดิน 1 : 200

RAWAI DOMINION

โครงการ : ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิชาติ ชัยสมเกียรติ ส-สจ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วพ.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภมาส พิเศษ ส-ส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้แสดงถึง หน้าที่ของวิศวกรและสถาปนิกในการออกแบบและก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแบบแปลนนี้ และต้องแจ้งสถาปนิกหรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ หนึ่งอย่าง

รูปที่ 10 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

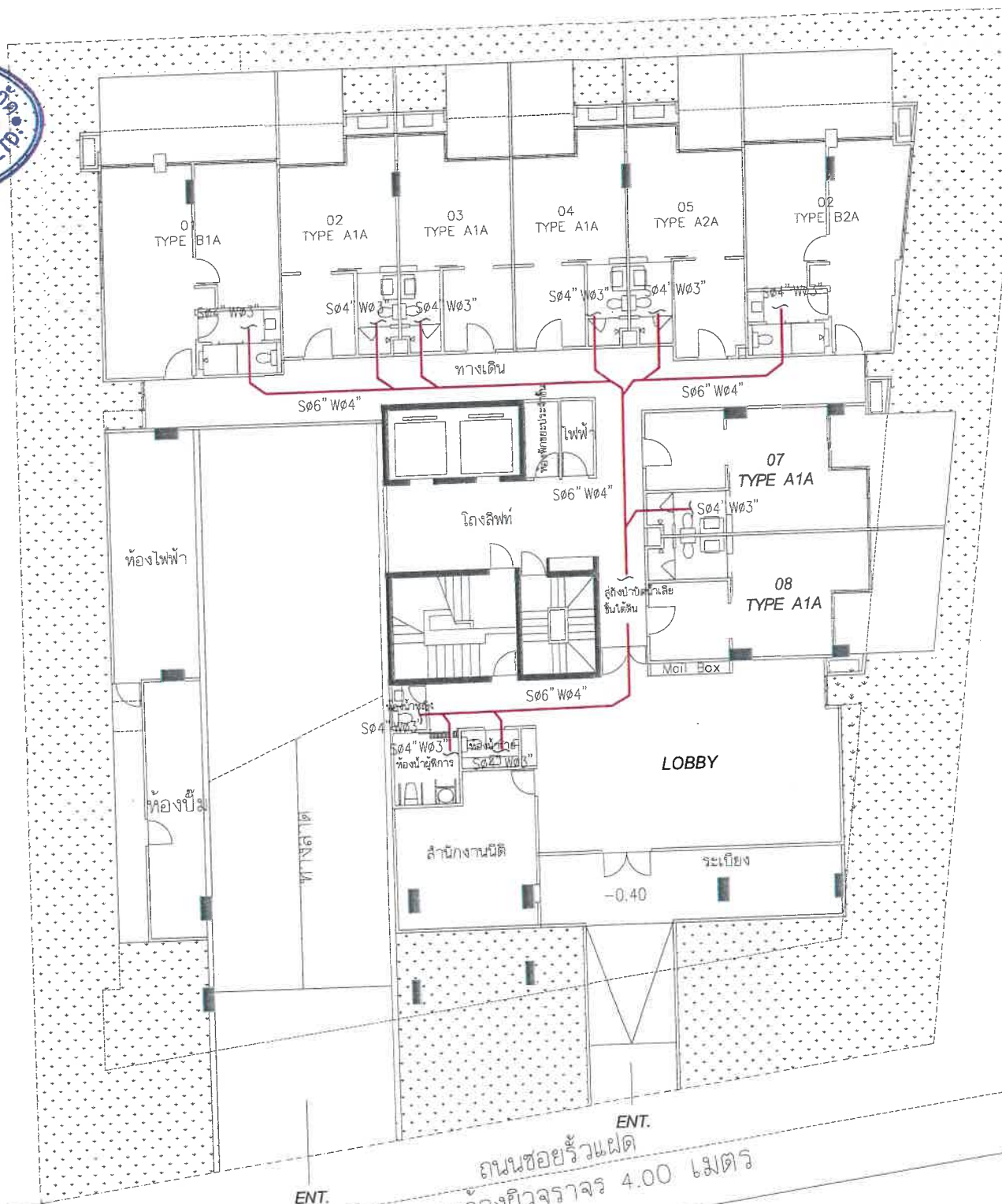
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเคนนี ชูมาซอพ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(แถมป่คนงานก่อสร้าง)

Rawai Pondock Villa



ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

ถนนซอยร่วมเขต
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังรวมระบบน้ำเสีย
SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

RAWAI DOMINION

ค.ร.ว.อ. อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภัยสิทธิ์ ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทตตะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วพ.ก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ชีพเดช ก-กส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.
งานนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ชัยสัมพันธ์ จำกัด โดยความร่วมมือกันของทั้งสองบริษัท. งานนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ชัยสัมพันธ์ จำกัด. งานนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ชัยสัมพันธ์ จำกัด. งานนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ชัยสัมพันธ์ จำกัด.

รูปที่ 12 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

Rawai Pondock Villa

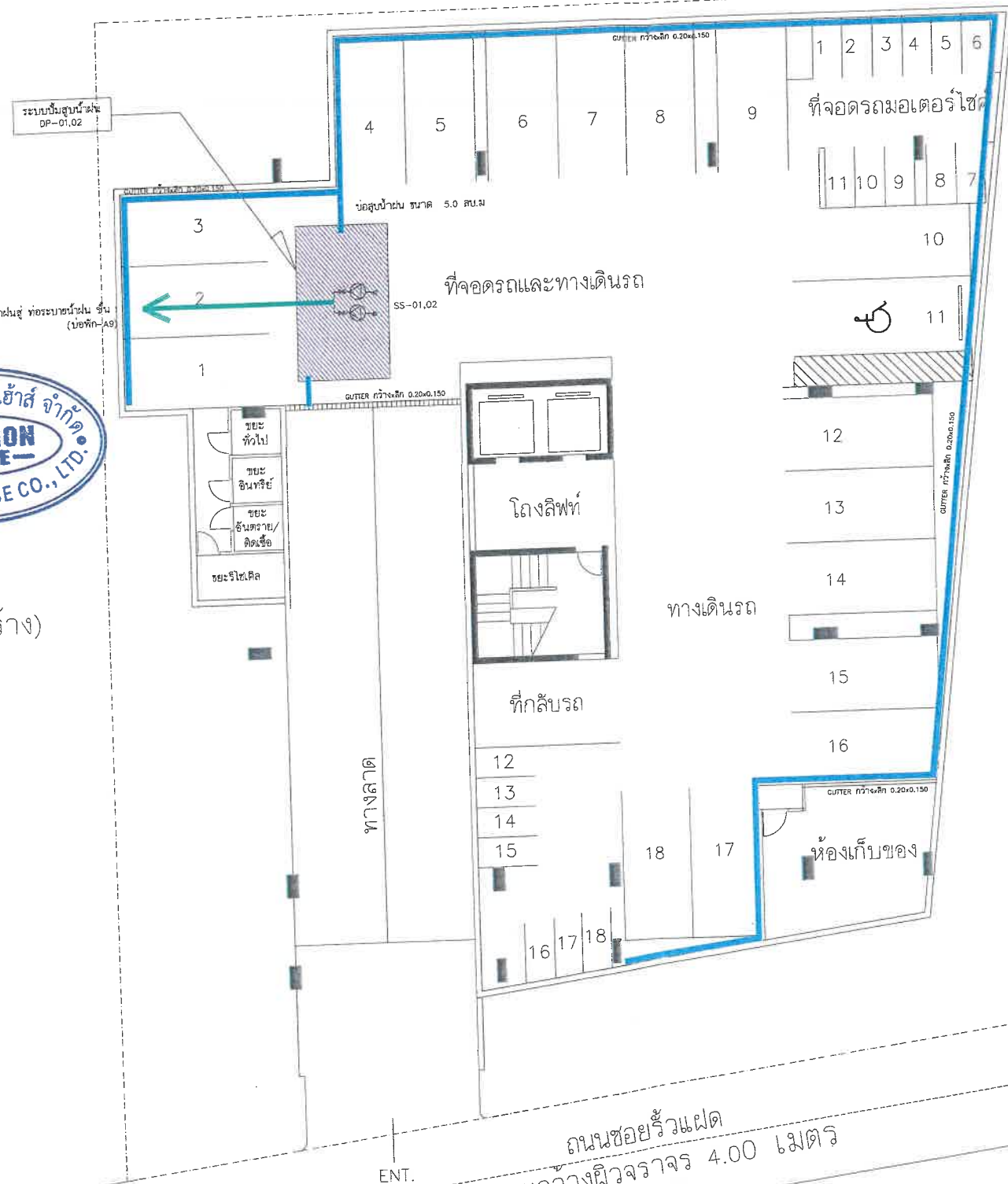
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟกเนนี ชุม ชอติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

ถนนซอยริ้วแผ่นดิน
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังรวมระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ
SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 : 200

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

RAWAI DOMINION

ร.ว.ไรย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ๙-๙๐ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิต เทิดชนกกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจ่านาน คำคง วพ.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สย. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สย. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทัพเศษ ส-กส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยผู้รับเหมาต้องตรวจสอบความถูกต้องของแบบแปลนนี้ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากพบข้อผิดพลาดหรือข้อสงสัย กรุณาแจ้งให้บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือผู้เกี่ยวข้องทราบทันที
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

[illegible]

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอฟเคนนี ชูมาเชอฟ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แถมป่คนงานก่อสร้าง)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

จุดเชื่อมต่อทอระบายน้ำริมถนน
กับทอระบายน้ำสาธารณะ

มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังรวมระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

SCALE

1:200

แปลนพื้นที่ 1 : 200

RAWAI DOMINION

ดร. วาไรย์ อ.เมือง จ. บุรีรัมย์

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อกเกียรติ ชัยสัมพันธ์ไฮด์ ส-สธ 3004

STRUCTURE ENGINEER

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์, ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภิณี กิฬลเศษ ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

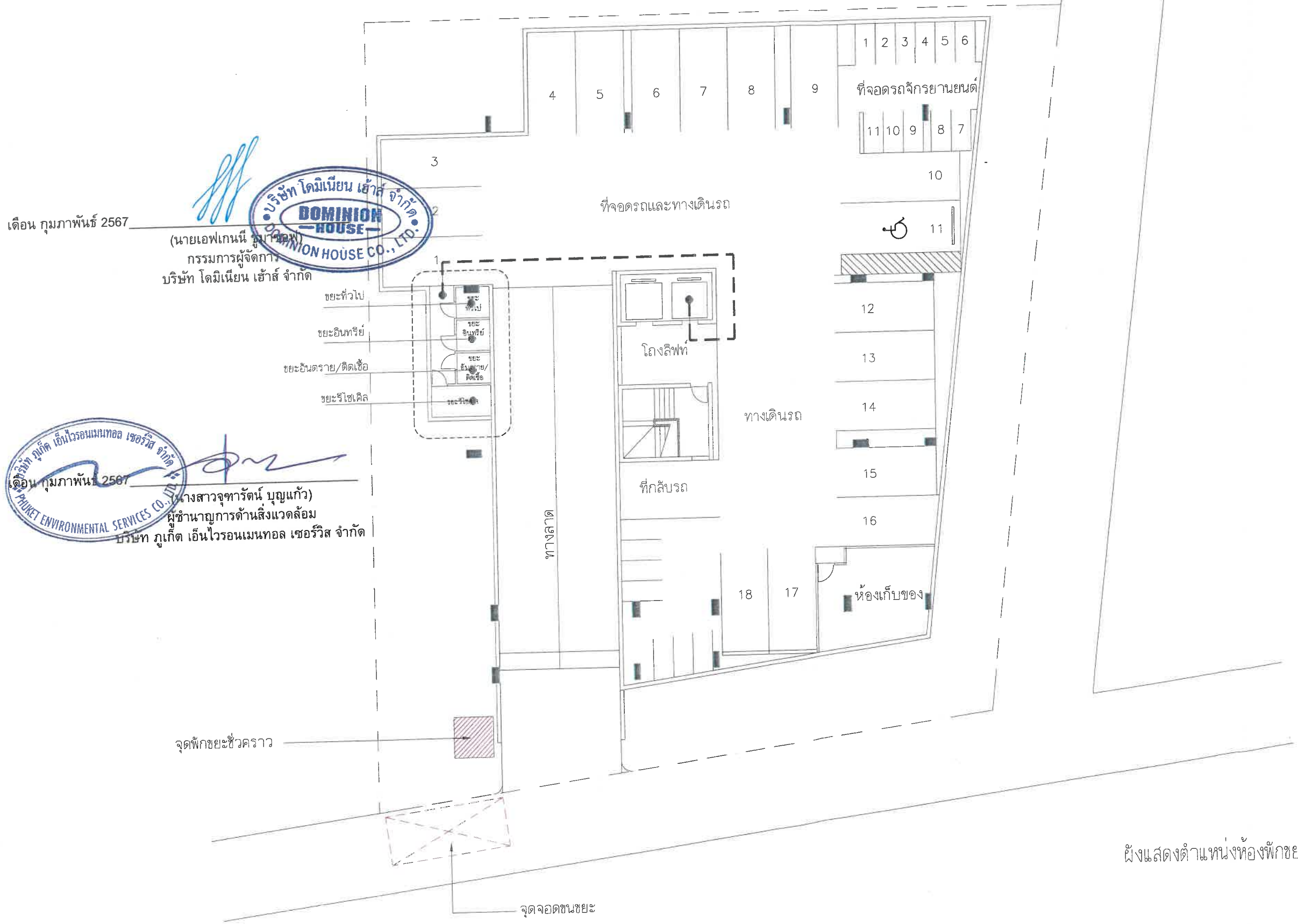
00

REVISION RECORD




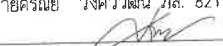
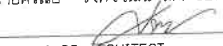

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.

แบบนี้สิ่งจนเหลือคือ? ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ
ทั้งหมดไปขายต่อพร โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามริบหรือแยกแบบ
ให้หรือขายตามตัวเลขที่ ๑ จนถึงแบบเป็นหลัก, หากมีการแก้ไข
หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สกอปิก หรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ 1 : 200

RAWAI DOMINION	
โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ส-สจ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภิมาศ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
<p>All dimension or site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด การแก้ไขแบบต้องแจ้งให้ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ทราบก่อนการแก้ไข มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย</p>	

160/170

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟกเนนี ชุมชอง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

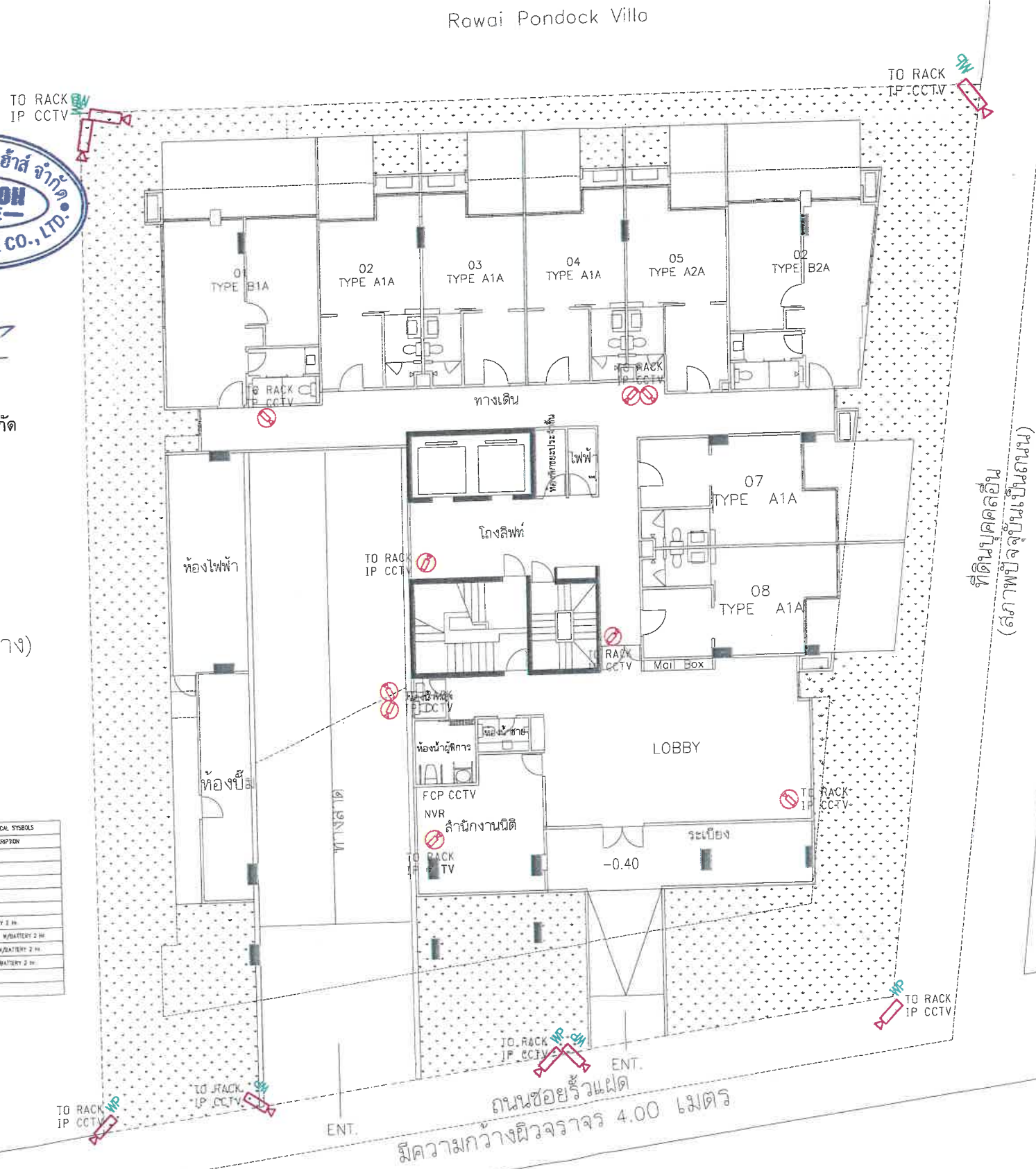
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

DOMINION HOUSE CO., LTD.

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

CODE	SYMBOLS	ELECTRICAL SYMBOLS DESCRIPTION
		IP DOME CAMERA
		IP CAMERA WITH HOUSING (WATER PROOF)
		IP CAMERA
		ACCESS CONTROL POINT TYPE 1
		ACCESS CONTROL POINT TYPE 2
		EMERGENCY LIGHT 24VW LED W/BATTERY 2 H.
		EXIT LIGHT (WITHOUT ARROW) 14VW LED W/BATTERY 2 H.
		EXIT LIGHT (DOUBLE ARROW) 14VW LED W/BATTERY 2 H.
		EXIT LIGHT (SINGLE ARROW) 14VW LED W/BATTERY 2 H.



แปลนระบบกล้องวงจรปิดชั้นล่าง

SCALE 1:200

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

RAWAI DOMINION

โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทตตะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

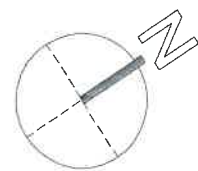
00

REVISION RECORD

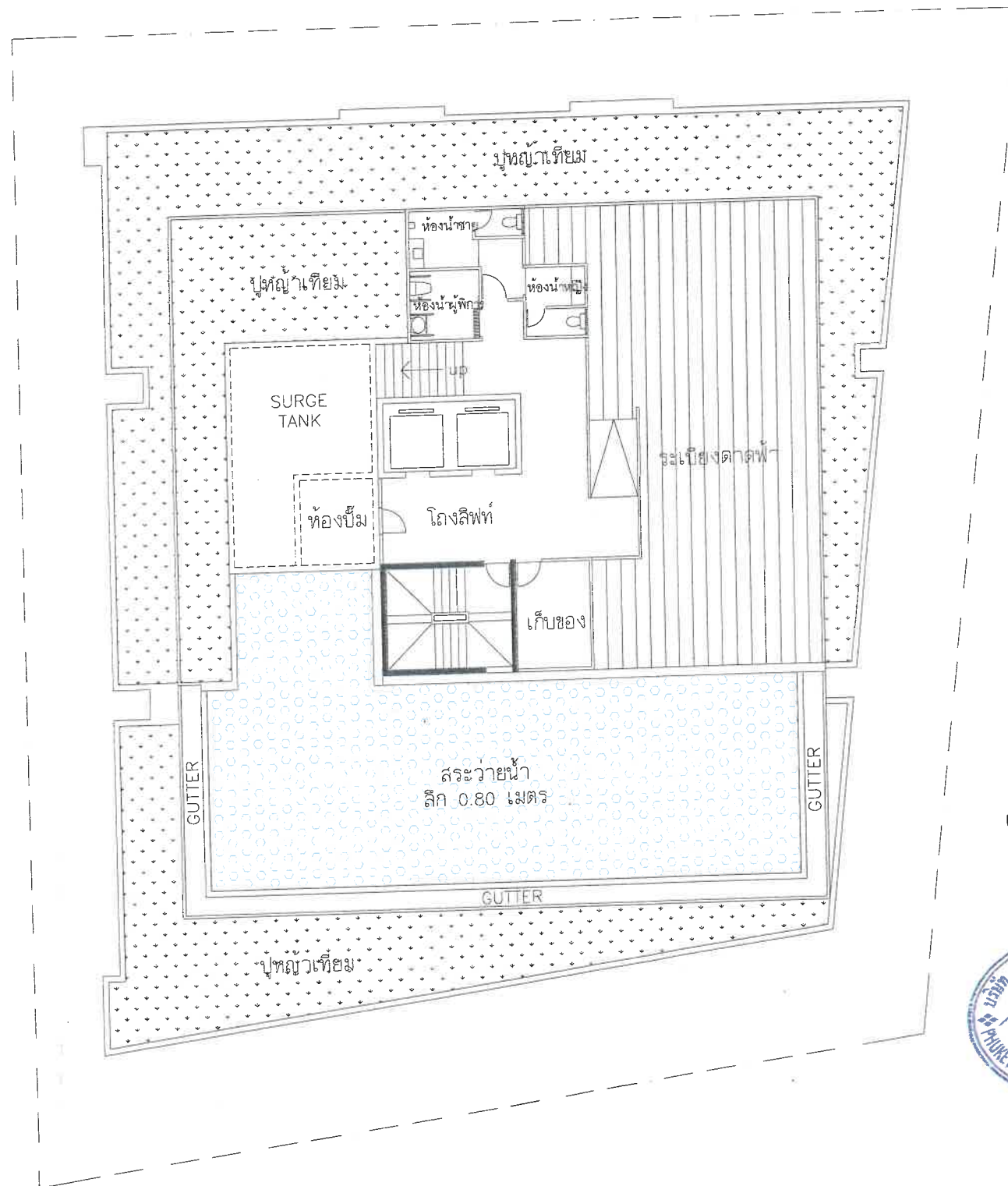
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด สำหรับใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอกพันธ์ งามน้อย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า 1 : 200

RAWAI DOMINION

ด.ราไว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิชาติ ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนกกุล ส.ย. 9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง ว.พ.ก. 1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เสาะ ส.ก. 545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.


TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด. ภายหลังจากที่ได้รับแบบแปลนนี้แล้ว ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและรายงานข้อผิดพลาด (ถ้ามี) กลับมาที่บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้.
หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้รับเหมาจะรับผิดชอบต่อการแก้ไขและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเอง.

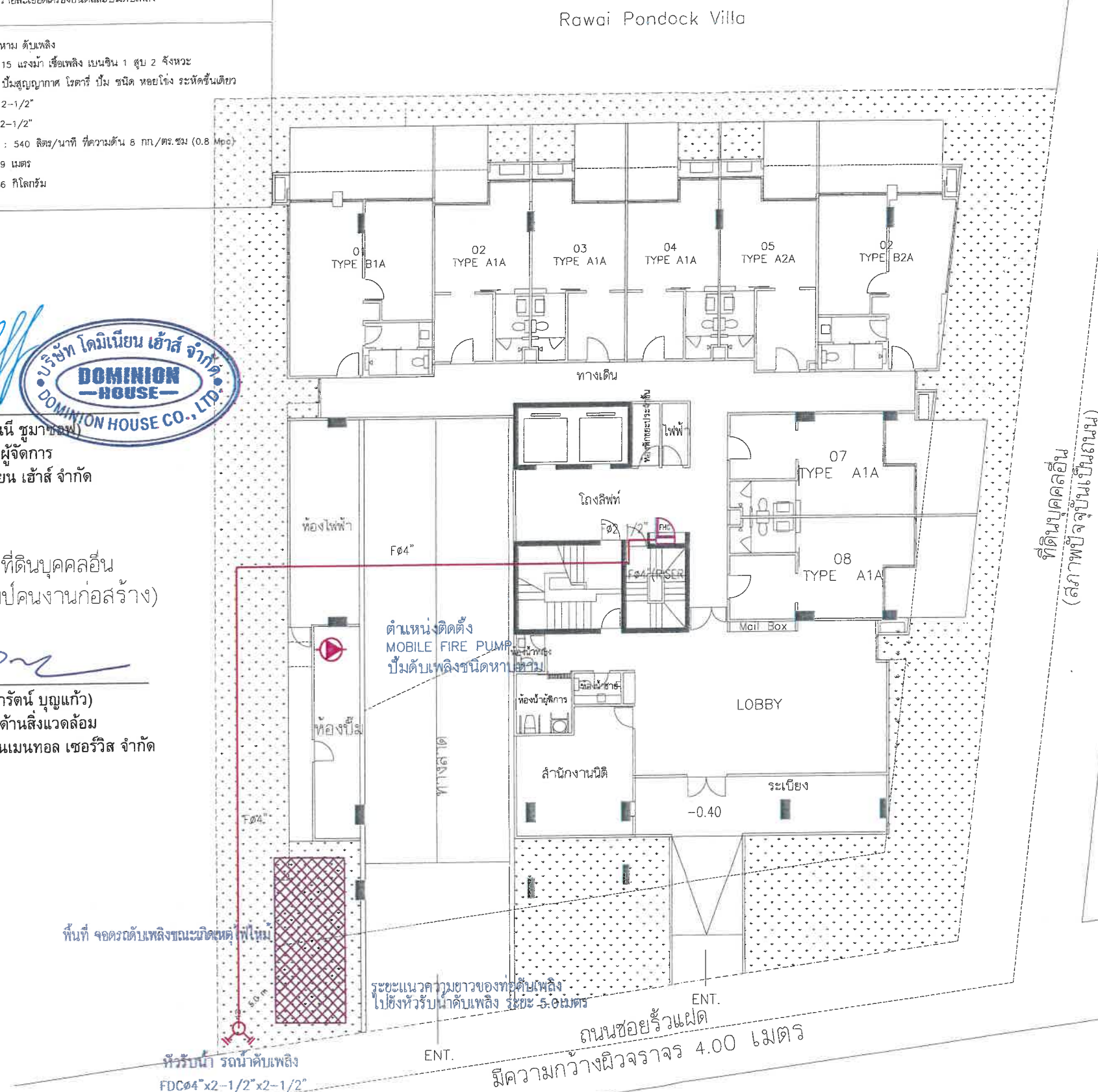
PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE.		
ITEM	EQUIPMENT NO.	รายละเอียดเครื่องชนิดและปริมาณติดตั้ง
1	MOBILE FIRE PUMP ปั๊มดับเพลิงชนิดหามหาม	เครื่องชนิด ชนิดหามหาม ติดตั้ง กำลังเครื่องยนต์ : 15 แรงม้า เชื้อเพลิง เบนซิน 1 สูบ 2 จังหวะ ระบบดูดน้ำ : ปั๊มสุญญากาศ โรตารี ปั๊ม ชนิด หอยโข่ง ระดับชั้นเดียว ขนาดท่อ ทางดูด : 2-1/2" ขนาดท่อ ทางส่ง : 2-1/2" ปริมาณ การจ่ายน้ำ : 540 ลิตร/นาที ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม (0.8 Mpa) ระดับดูดลึก : 9 เมตร น้ำหนัก : 36 กิโลกรัม
	สัญลักษณ์	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนี่ ชูมาซอ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แถมป้อนงานก่อสร้าง)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง

รูปที่ 19 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

SCALE

1:200

PROJECT NAME :		RAWAI DOMINION
PROJECT OWNER :		ด.ราวีโอ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ARCHITECT :		บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER :		นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ วิศวกร 3004
ELECTRICAL ENGINEER :		นายจันทาน คำแดง วิศวกร 1149
SANITARY ENGINEER :		นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ วิศวกร 821
MECHANICAL ENGINEER :		นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ วิศวกร 3276
LANDSCAPE ARCHITECT :		นางสาวศุภกมล ทัพเศษ ภูมิสถาปัตย์ 545
DRWG. TITLE :		
DATE :		15-08-2566
SCALE :		
DRWG.NO.		
PAGE.NO.	TOTAL	00
REVISION RECORD		
GENERAL NOTES :		

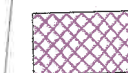
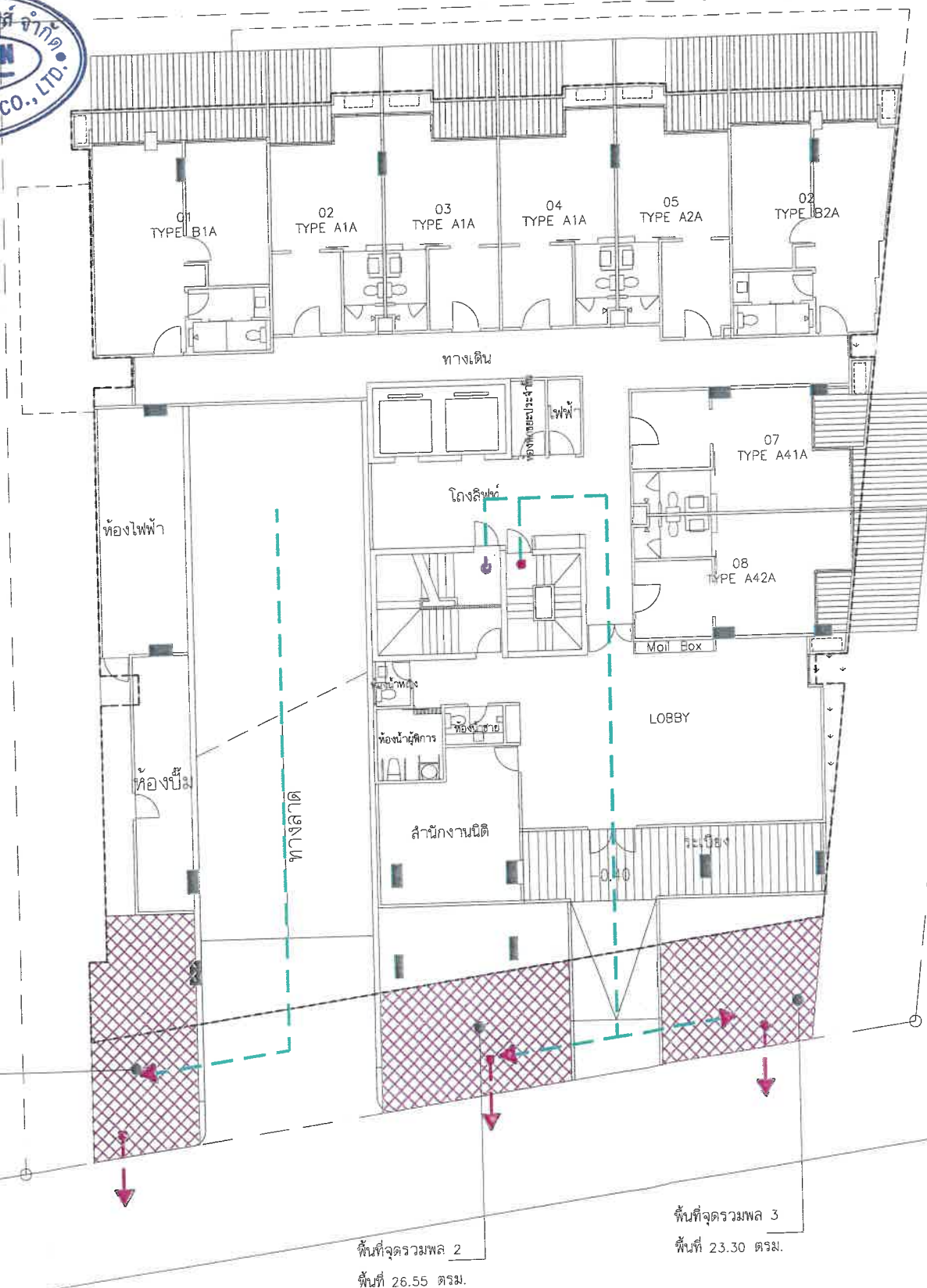
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเฟฟเกนนี่ ชุมช้อย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุณท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



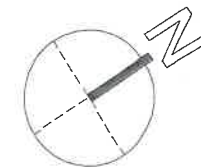
พื้นที่จุดรวมพล



เส้นทางจากอาคารไปยังจุดรวมพล



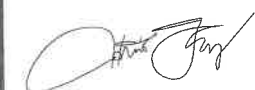


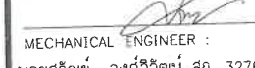
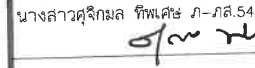
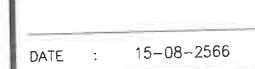
เส้นทางจากจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล 1 : 200

รวมพื้นที่จุดรวมพล 69.07 ตรม.

รูปที่ 20 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

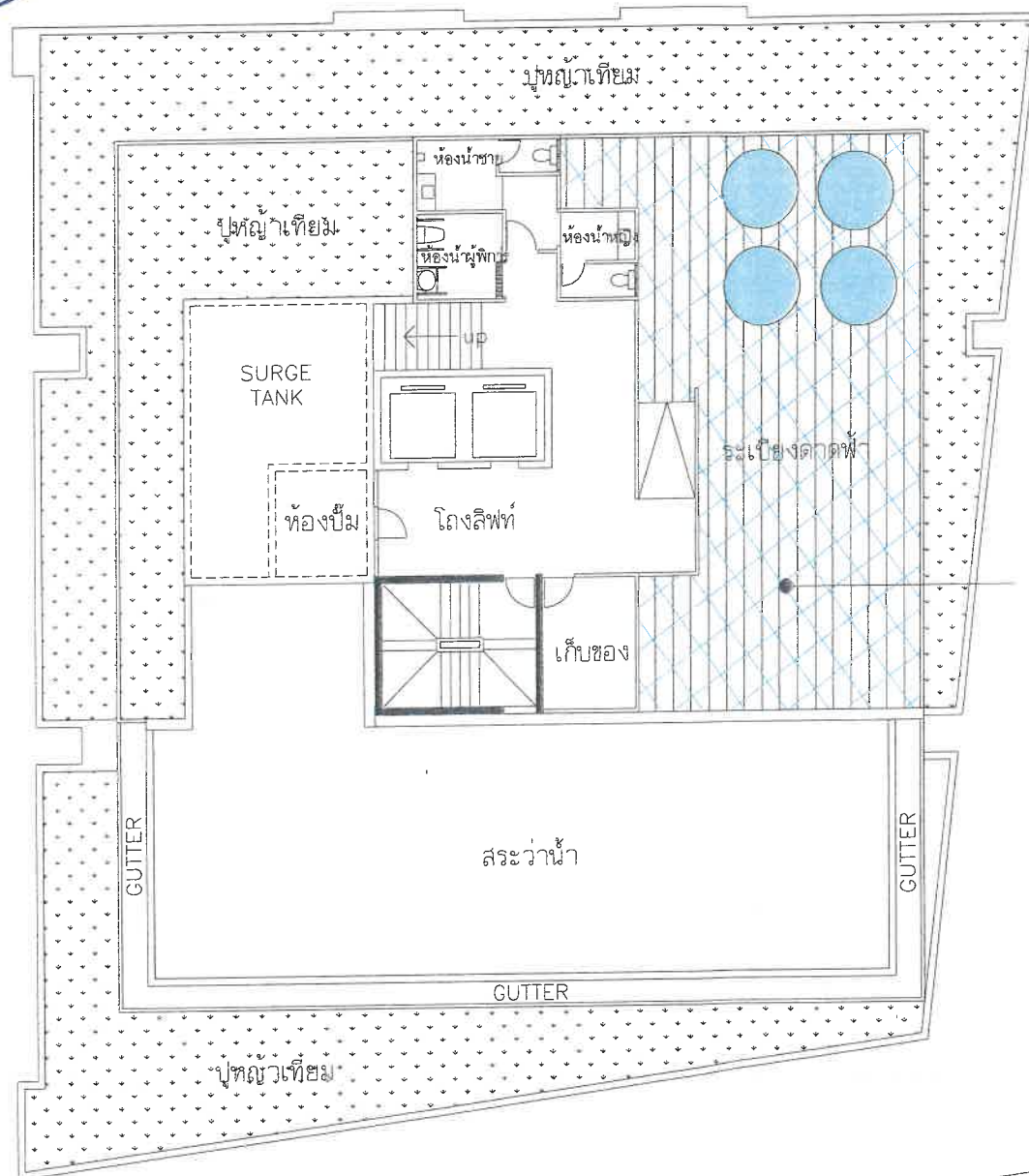
PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
โครงการ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วฟก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เสถียร ส-สส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions must be used. These drawings are copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ปุณท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด. หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้ กรุณาแจ้งให้ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และ บริษัท ปุณท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ทราบทราบ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟกนี ชูมาซอก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



จุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร
ขนาด 111 ตารางเมตร

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

ค.ชาวิทย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ วิศวกร ส.ส. 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เท็ดตะกุล วิศวกร ส.ส. 9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วิศวกร ส.ส. 1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ วิศวกร ส.ส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ วิศวกร ส.ส. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภจิรา ทิพย์เดช ภูมิสถาปนิก ส.ส. 545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามแบบแปลนนี้
อย่างเคร่งครัด หากพบข้อผิดพลาดหรือข้อสงสัย
ต้องแจ้งให้บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ทราบ
ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบ

ผังแสดงจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารชั้นดาดฟ้า 1 : 200



สัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย

สัญลักษณ์ทางเข้า

สัญลักษณ์จุดกลับรถ

สัญลักษณ์ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์

สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ

สัญลักษณ์กระบอกจราจร

สัญลักษณ์เลี้ยวขวา

สัญลักษณ์ทางออก

สัญลักษณ์ทางแยก

สัญลักษณ์ที่จอดรถ

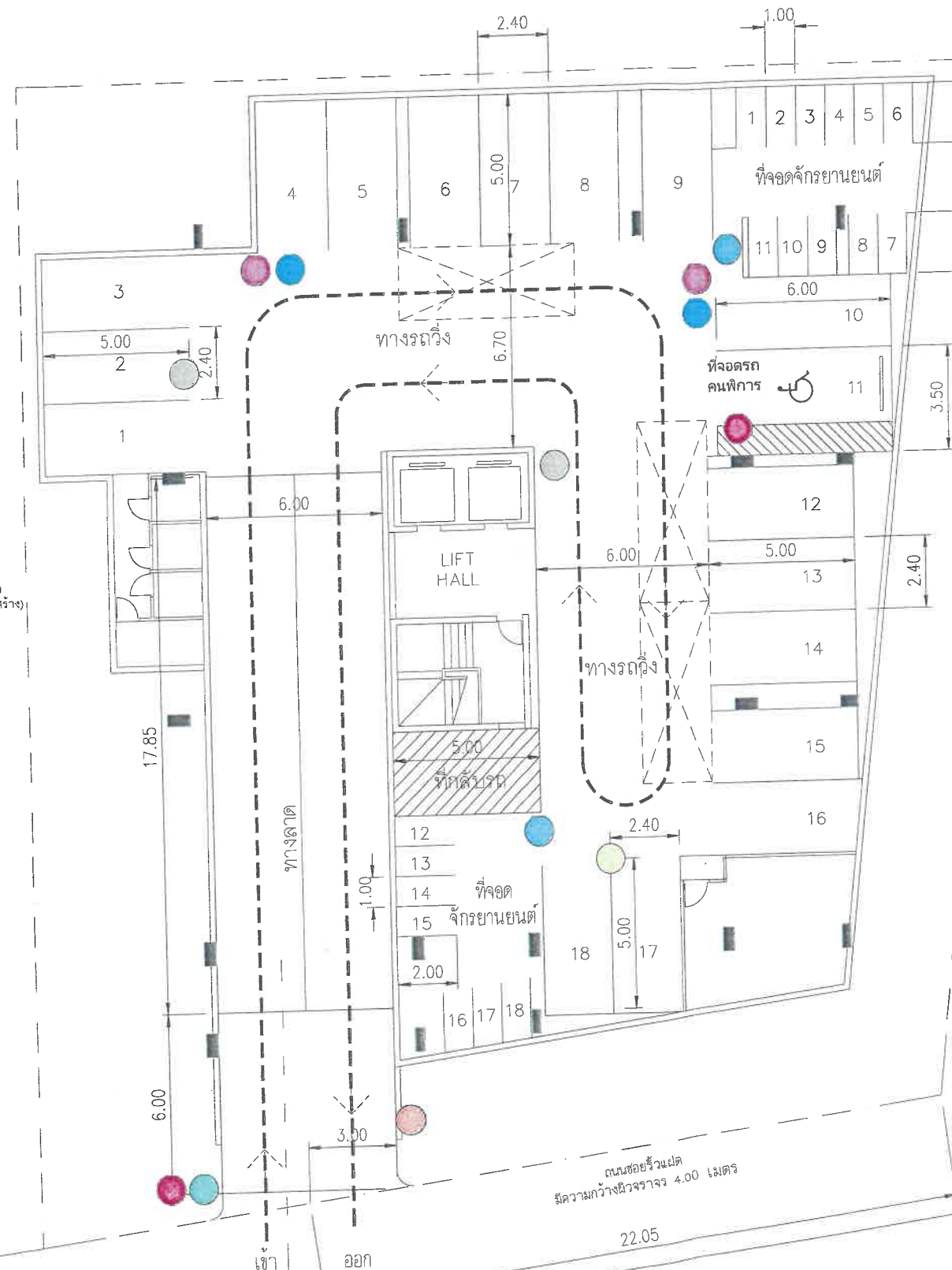
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟกเนนี ชุมทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



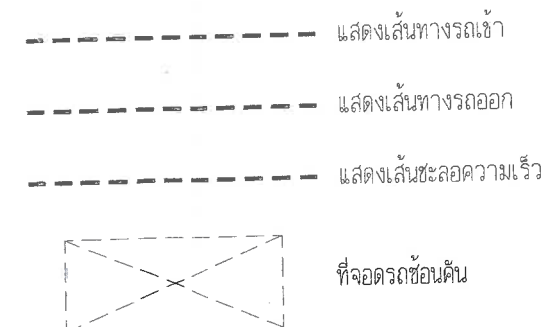
เดือน กุมภาพันธ์ 2567
Rawai Pandock Villa

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินคลองตัน
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

แบบขยายที่สัญลักษณ์การจราจรบนพื้น



ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดิน 1 : 200

รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางจราจรโครงการ ชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์จราจร

RAWAI DOMINION

ค.ร.ว. ๐.๐๐๐ ๐.๐๐๐

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายคณิศร ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิศร ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง วพ. 1149

SANITARY ENGINEER :

นายคณิศร ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายคณิศร ชัยสัมพันธ์ ส.ส. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภจิรา ทิพย์สุข ส.ส. 545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ งานนี้เป็นของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หากมีการแก้ไขแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ
หรือ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ
หรือ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ



สัญลักษณ์ที่จอตรก

ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดิน 1 : 200

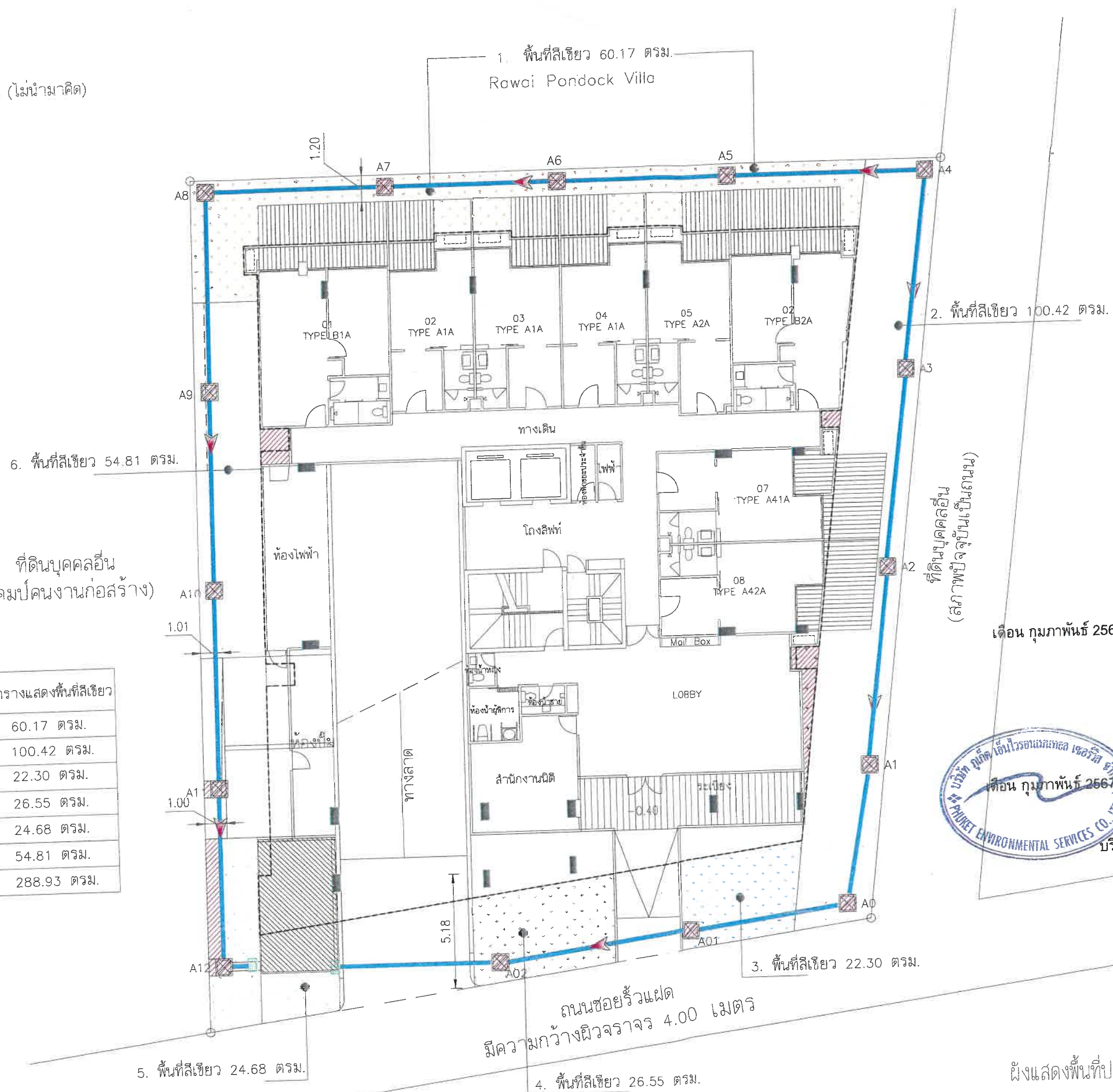
สัตว์เลื้อยคลานจำพวกจระเข้

166/170

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and grillines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

พื้นที่สีเขียว (ไม่นำมาคิด)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	
1	60.17 ตรม.
2	100.42 ตรม.
3	22.30 ตรม.
4	26.55 ตรม.
5	24.68 ตรม.
6	54.81 ตรม.
รวม	288.93 ตรม.



ถนนซอยริ้วแผ่นดิน
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

ผังแสดงพื้นที่ปลูกหญ้าชั้นล่าง 1 : 200

รวมพื้นที่สีเขียว 298.41 ตรม.

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

RAWAI DOMINION

ตราไว้ ๑.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยวัฒน์โชค ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยวัฒน์โชค ส-สค 3004

DATE :

15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

- หมายส่ง ทรงพุ่ม 2.5 ม. 12 ต้น พื้นที่ 47.02 ตร.ม.
- อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2 ม. 12 ต้น พื้นที่ 39.43 ตร.ม.
- ประดู่กิ่งสนา ทรงพุ่ม 4 ม. 3 ต้น พื้นที่ 17.38 ตร.ม.
- เตยทะเล ทรงพุ่ม 4 ม. 4 ต้น พื้นที่ 19.15 ตร.ม.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายเอเฟเกนนิ นพพอน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ประดู่กิ่งสนา 3 ต้น พื้นที่ 17.38 ตร.ม.

เตยทะเล 2 ต้น พื้นที่ 10.46 ตร.ม.

Rawai Pondock Villa

A หมายส่ง 2 ต้น พื้นที่ 5.26 ตร.ม. หมายส่ง 2 ต้น พื้นที่ 5.24 ตร.ม.

เตยทะเล 1 ต้น พื้นที่ 4.50 ตร.ม.

อโศกอินเดีย 6 ต้น พื้นที่ 20.61 ตร.ม.

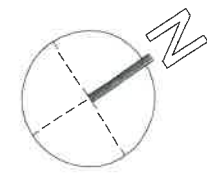
หมายส่ง 8 ต้น พื้นที่ 36.52 ตร.ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

อโศกอินเดีย 6 ต้น พื้นที่ 18.82 ตร.ม.

เตยทะเล 1 ต้น พื้นที่ 4.19 ตร.ม.

ถนนซอยร้วมแฝด
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1 : 200

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง และไม้ยืนต้น

RAWAI DOMINION

ร.ราชย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วพ.ก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภส.545

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

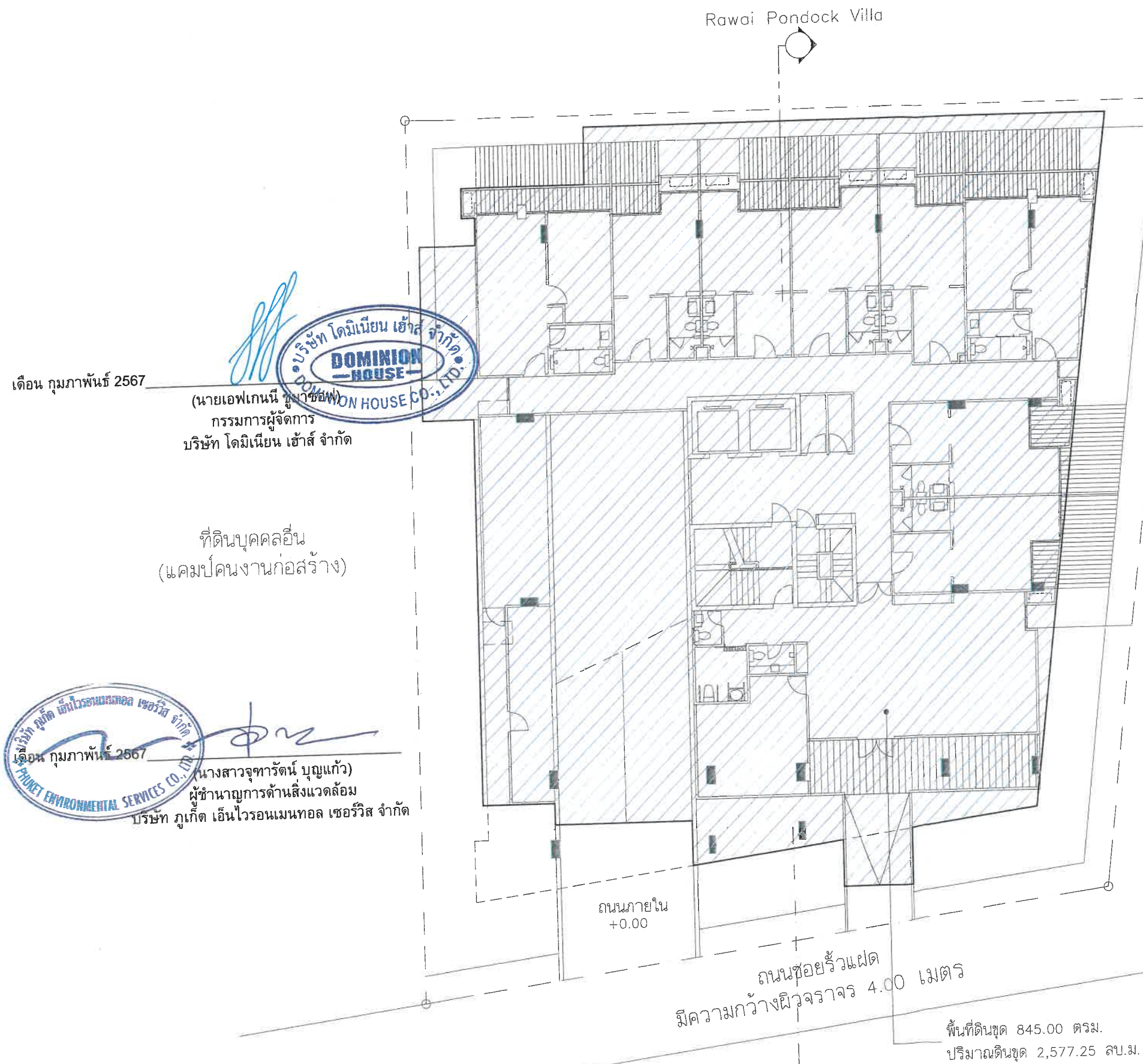
TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and all drawings are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ งานนี้เป็นทรัพย์สิน หรือ
สิ่งของที่มีลิขสิทธิ์ โดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่ หรือใช้ในงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือ เปลี่ยนแปลง 1 ร่องละ 1 ล้านบาท หรือ 1 ล้านบาท
หากละเมิดจะดำเนินคดี 1 บาท



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นายเอกเนน ฐาชัยพ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

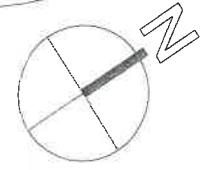


ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

ถนนซอยร่วมแผด
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

พื้นที่ดินชุด 845.00 ตรม.
ปริมาณดินชุด 2,577.25 ลบ.ม.



RAWAI DOMINION

ตราประทับ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสมเกียรติ ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทตตะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง วท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทัพเดช ภา-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด และจะถือเป็นเอกสารลับ ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
ชุดแปลนฉบับนี้ 1 ชุดจะส่งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการ 1 ชุด

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียม
ส่วนที่ 1/2

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-4
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-4
2.4 สถานภาพโครงการ	2-4
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-10
2.5.1 รูปแบบอาคาร	2-10
2.5.2 ความสูงของอาคาร	2-12
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-13
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-17
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-17
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-28
2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-37
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-39
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-56
2.8 ระบบสาธารณูปโภค.....	2-57
2.8.1 การใช้น้ำ	2-57
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-67
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-81
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-87
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-94
2.8.6 การระบายอากาศ.....	2-101
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-103
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-106
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-113
2.10 การจราจร.....	2-125
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-130
2.12 การบริหารจัดการโครงการ.....	2-137
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-141
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-141
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-142
2.13.3 การใช้น้ำ	2-148
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย	2-149
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-150
2.13.6 การจัดการมูลฝอย.....	2-150
2.13.7 ไฟฟ้า	2-154
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-154
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-155
2.14 การปรับพื้นที่.....	2-157
2.15 อื่น ๆ	2-160

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการเลือกโฉนดที่ดินและมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	1-6
รูปที่ 1-2	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการและปริมาณห้องพักและความหนาแน่น.....	1-7
รูปที่ 1-3	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม) และทัศนียภาพโครงการจาก ห้องพัก	1-8
รูปที่ 1-4	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและสรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ.....	1-9
รูปที่ 2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2	การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3	ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4	ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน.....	2-6
รูปที่ 2-5	ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1.....	2-7
รูปที่ 2-6	สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-8
รูปที่ 2-7	สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-8	ภาพจำลองโครงการ	2-11
รูปที่ 2-9	ผังแสดงระยะร่นของโครงการบริเวณซอยรั้วแฝด	2-22
รูปที่ 2-10	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-24
รูปที่ 2-11	ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-26
รูปที่ 2-12	แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-27
รูปที่ 2-13	ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	2-29
รูปที่ 2-14	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)	2-38
รูปที่ 2-15	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราชั้นใต้ดิน.....	2-49
รูปที่ 2-16	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราชั้นที่ 1.....	2-50
รูปที่ 2-17	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราชั้นดาดฟ้า	2-51
รูปที่ 2-18	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ.....	2-52
รูปที่ 2-19	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ	2-53
รูปที่ 2-20	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ.....	2-54
รูปที่ 2-21	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ	2-55
รูปที่ 2-22	ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน.....	2-60
รูปที่ 2-23	ผังระบบน้ำใช้ ชั้นที่ 1.....	2-61
รูปที่ 2-24	ผังระบบน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า	2-62
รูปที่ 2-25	ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคาร	2-65
รูปที่ 2-26	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้.....	2-64
รูปที่ 2-27	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-66
รูปที่ 2-28	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน	2-70
รูปที่ 2-29	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1	2-71
รูปที่ 2-30	ไดอะแกรมบำบัดน้ำเสีย	2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-73
รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-50	2-74
รูปที่ 2-33 แบบขยายถึงดักไขมัน.....	2-75
รูปที่ 2-34 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-77
รูปที่ 2-35 แบบขยายถึงเก็บน้ำรีไซเคิลและแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลัง	2-78
รูปที่ 2-36 แบบขยายถึงเก็บก๊าซมีเทน และแบบขยายระบบกำจัดละอองน้ำเสีย	2-80
รูปที่ 2-37 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน	2-82
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1	2-83
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-84
รูปที่ 2-40 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน.....	2-85
รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-86
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุรวมของโครงการ	2-92
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพัสดุรวม	2-93
รูปที่ 2-44 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-95
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-96
รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-104
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	2-105
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ	2-107
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-115
รูปที่ 2-50 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	2-116
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ	2-117
รูปที่ 2-52 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-121
รูปที่ 2-53 ผังแสดงจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารชั้นดาดฟ้า.....	2-122
รูปที่ 2-54 ผังแสดงเส้นทางการจราจรโครงการ ชั้นใต้ดิน.....	2-126
รูปที่ 2-55 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับซอยรั้วแฝด	2-127
รูปที่ 2-56 รูปตัดแสดงทางลาดของทางขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดิน.....	2-128
รูปที่ 2-57 แบบขยายราวกันตก	2-131
รูปที่ 2-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	2-132
รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง และไม้ยืนต้น.....	2-133
รูปที่ 2-60 รูปตัดการปลูกต้นไม้	2-134
รูปที่ 2-61 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคลอาคารชุด.....	2-138
รูปที่ 2-62 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-143
รูปที่ 2-63 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-144
รูปที่ 2-64 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-145
รูปที่ 2-65 ผังชุดดินถมดินของโครงการ	2-156
รูปที่ 2-66 รูปตัดแสดงการชุดดินถมดิน.....	2-157

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียม.....	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-14
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-15
ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร.....	2-13
ตารางที่ 2-2 แสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	2-16
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-17
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-25
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-28
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-37
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-39
ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ.....	2-56
ตารางที่ 2-9 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-56
ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท.....	2-57
ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ.....	2-59
ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ.....	2-67
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ.....	2-69
ตารางที่ 2-14 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-87
ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท.....	2-89
ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564.....	2-98
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-137
ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง.....	2-148
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-151
ตารางที่ 2-22 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร.....	2-163
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท.....	2-165
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท.....	2-169

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 4,843.48 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 0-3-0 ไร่ หรือ 1,200 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลราไวย์และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด มีความสูง 15.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ แนวความคิดเรื่องทางสัญจร แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และแนวความคิดเรื่องการ

จัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 5 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวคิดในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-5 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U) จัดวางห้องพักให้สามารถมองเห็นวิวทะเลให้มากที่สุด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลังจัดวางห้องพักให้หันออกทางด้านหน้า และด้านหลัง แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน จัดวางห้องพักให้สามารถมองเห็นวิวทะเลให้มากที่สุด และเกิดความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยเพราะหน้าต่าง, ระเบียง ไม่หันหน้าชนกัน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U) ด้านหน้าอาคารจะดูโล่งมากกว่า ด้านข้างและด้านหลังที่ติดที่บุคคลอื่น ก็ยังมีระยะห่าง ที่ไม่แออัดเกินไป แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลังด้านหน้าอาคารจะดูโล่งมากกว่า แต่ด้านข้างที่ติดที่บุคคลอื่น จะดูแออัด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน ระยะห่างโดยรอบใกล้เคียงกันทุกด้าน ทำให้อาคารดูไม่แออัด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

3. แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ใต้อาคารชั้นล่าง และเข้าออกทางถนน ด้านหน้าโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ใต้อาคารชั้นล่างและเข้า ออก ทางถนนด้านข้างโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้อยู่ชั้นใต้ดิน เพื่อจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างมากที่สุด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $B = 2$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

4. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U) จัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่างและรับลมเพื่อระบายอากาศได้โดยสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $C = 1$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง จัดวางให้มีผนังทึบ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์และจัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่างและระบายอากาศได้โดยสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $B = 2$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน จัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่างและรับลมเพื่อระบายอากาศได้โดยสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

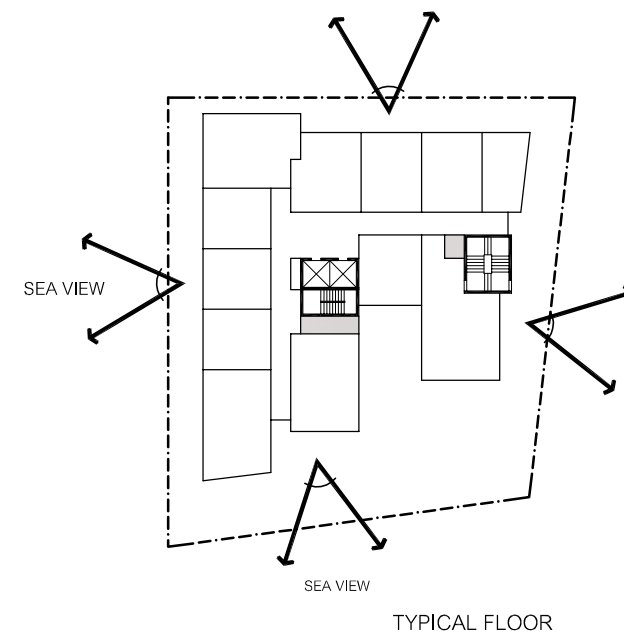
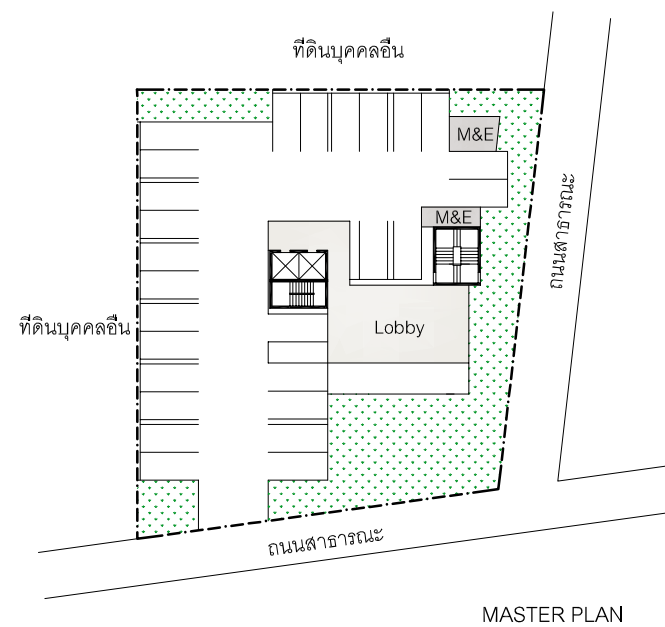
5. แนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ต่อเนื่องกันอยู่ด้านหน้าโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $C = 1$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

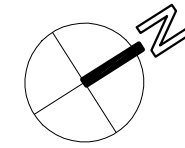
ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในส่วนด้านหน้าและด้านหลังโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $C = 1$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน เว้นระยะรอบอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (14 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากการจัดวางอาคารมีความเป็นส่วนตัว และมีที่ว่างรอบอาคารไม่ชิดกับพื้นที่ข้างเคียงเกินไป และไม่ทำให้พื้นที่ข้างเคียงดูอึดอัด และยังทำให้มุมมองจากภายนอกดูโดดเด่น ไม่ดูแออัด ส่วนปลายทางเดินทุกด้านยังสามารถเปิดให้ระบายอากาศและรับแสงจากธรรมชาติได้ดีและทั่วถึง



แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

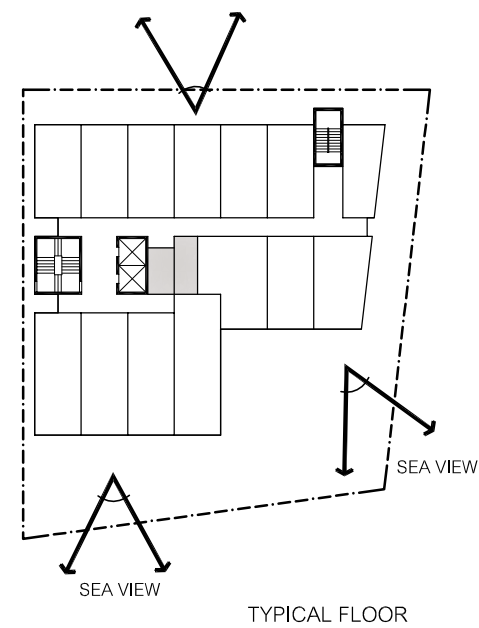
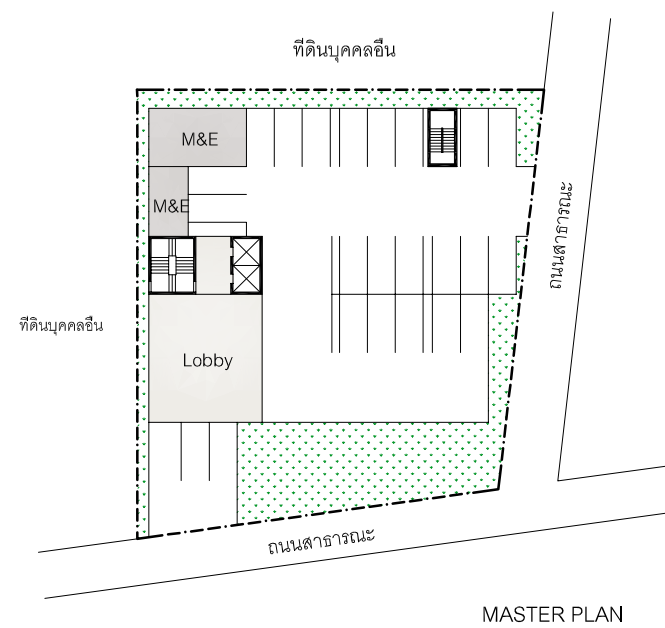


วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U)

จัดวางห้องพักให้สามารถมองเห็นวิวทะเลให้มากที่สุด

3 คะแนน

ทางเลือกที่ 1

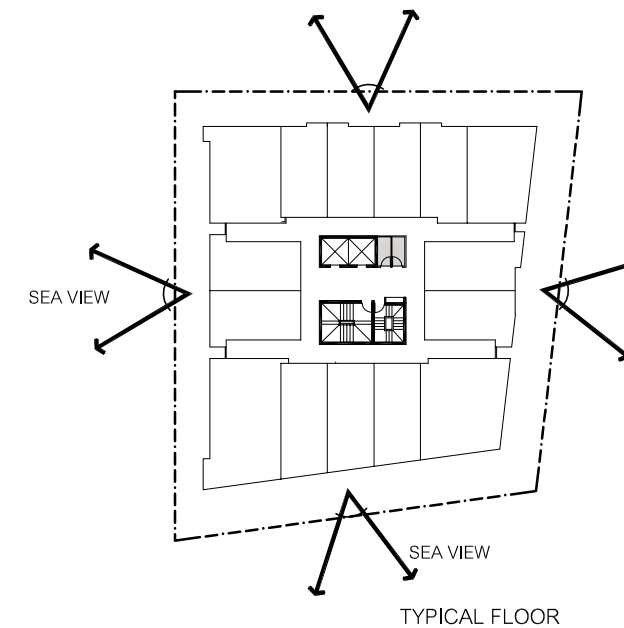
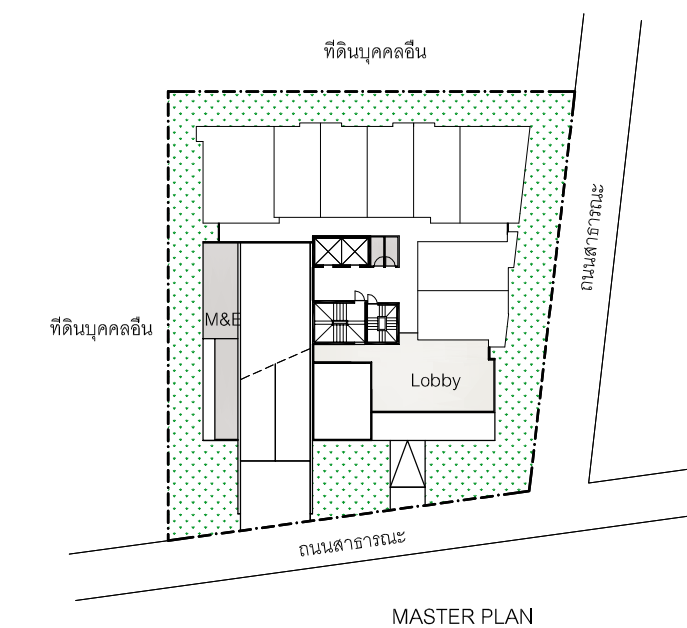
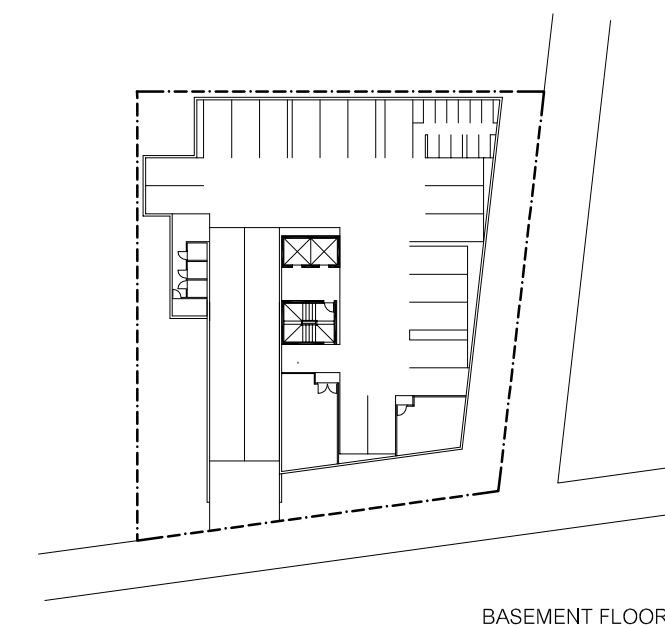


วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง

จัดวางห้องพักให้หันออกทางด้านหน้า และด้านหลัง

1 คะแนน

ทางเลือกที่ 2



วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน






จัดวางห้องพักให้สามารถมองเห็นวิวทะเลให้มากที่สุด

และเกิดความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยเพราะหน้าต่าง ,
ระเบียบ ไม่หันหน้าชนกัน

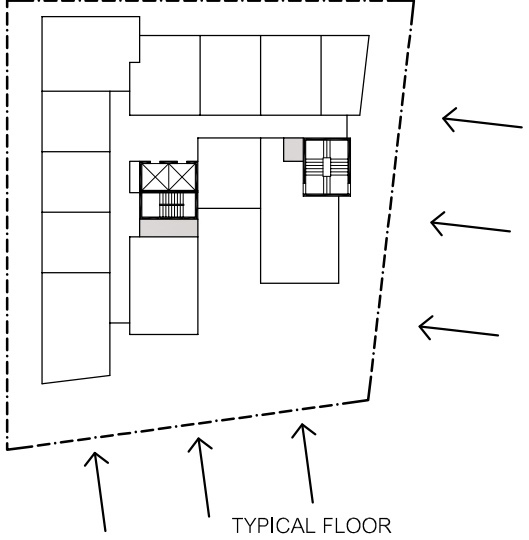
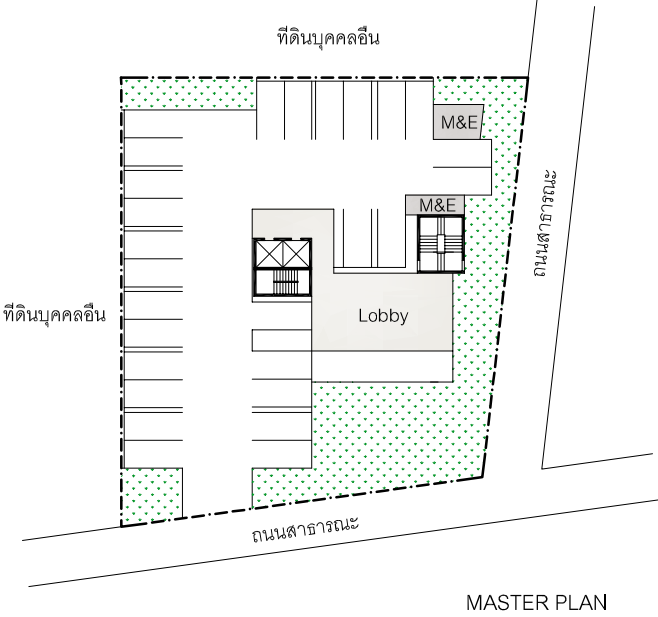
3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3

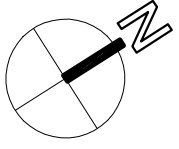
รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ตราไทย อเนกประสงค์ จำกัด	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกฤษฎีชัย ชัยสันถาคารกุล ส-สถ 3004 	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สข.9619 	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วทศ.1149 	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 821 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 3276 	
DRAWING BY :	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. แบบแปลนนี้ใช้ได้ทั้ง ทางตัวและหน้าตัด หรือ รูปตัดไปเลยเฉพาะ โดยไม่ต้องขยายตัว หากมีความจำเป็นต้องขยายตัว จะต้องระบุแบบฉบับร่าง, พิกัด, ยาว, กว้าง หรือ ปริมาตรแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง	

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

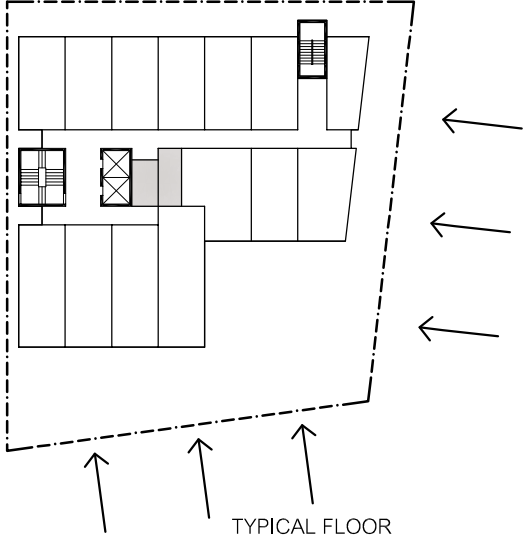
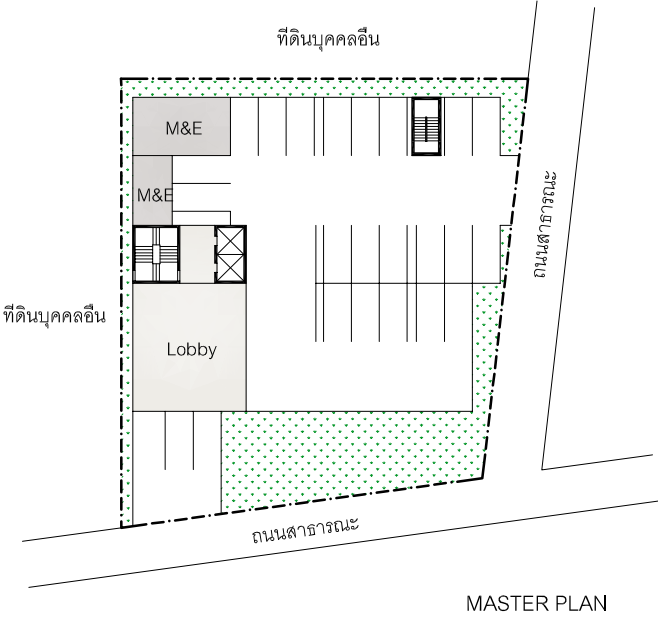


วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U)
ด้านหน้าอาคารจะดูโล่งมากกว่า ด้านข้างและด้านหลังที่ติดที่ดินบุคคลอื่น
ก็ยังคงมีระยะห่าง ที่ไม่แออัดเกินไป



3 คะแนน

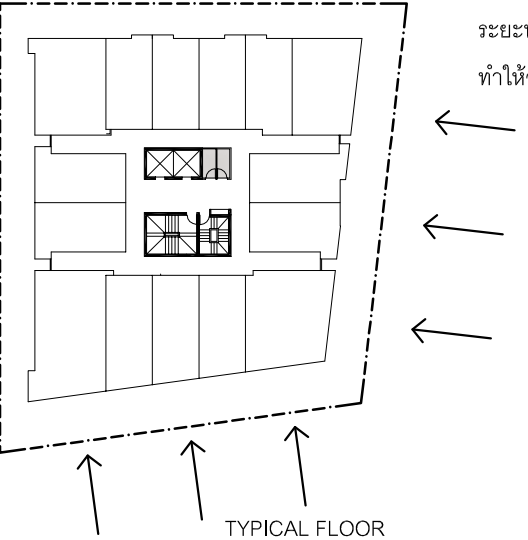
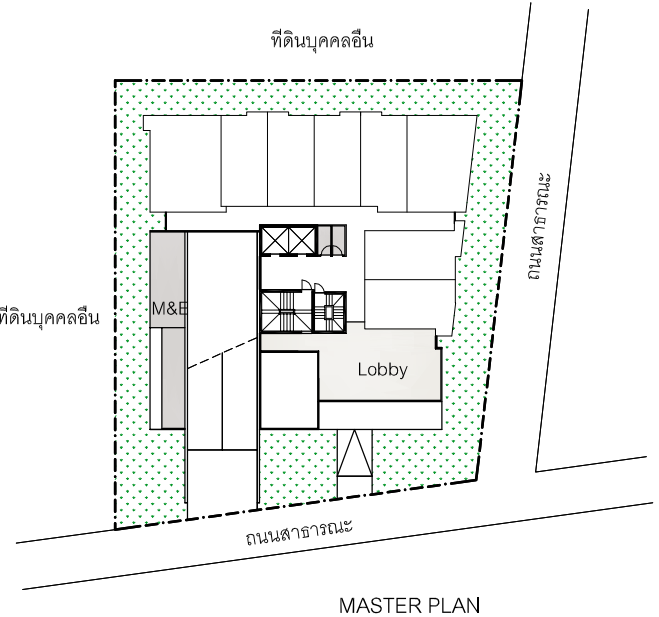
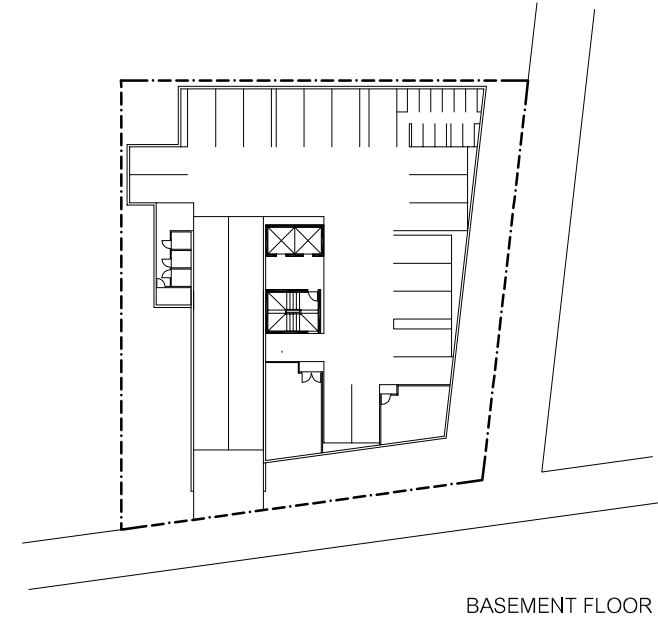
ทางเลือกที่ 1



วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง
ด้านหน้าอาคารจะดูโล่งมากกว่า แต่ด้านข้างที่ติดที่ดินบุคคลอื่น จะดูแออัด

2 คะแนน

ทางเลือกที่ 2



วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน
ระยะห่างโดยรอบใกล้เคียงกันทุกด้าน
ทำให้อาคารดูไม่แออัด

3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

RAWAI DOMINION

โครงการ อเนกประสงค์

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายอภิเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เกิดชนะกุล สข9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจ่านาน คำคง วพท1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

DRAWING BY :

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

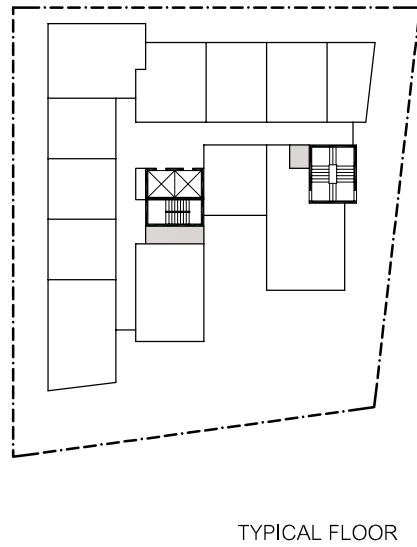
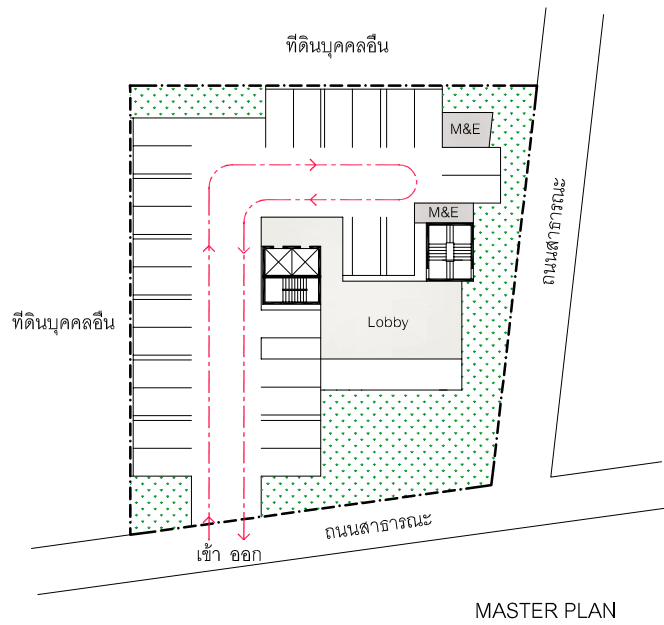
00

TOTAL

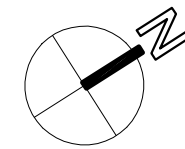
00

REVISION RECORD

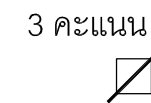
GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to the ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
การแก้ไขแบบต้องแจ้ง บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ก่อนทุกครั้ง มิฉะนั้น บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
จะไม่รับผิดชอบ



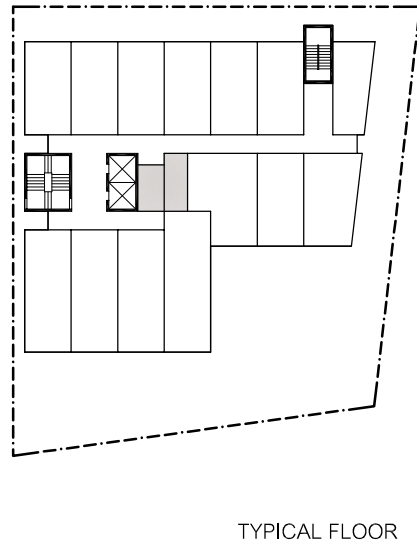
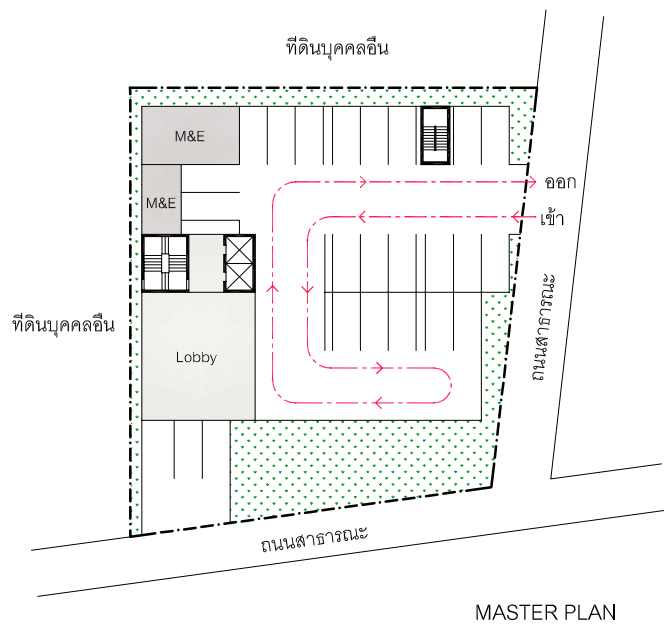
แนวความคิดเรื่องทางสัญจร



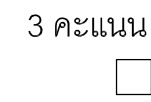
วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U)
จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ใต้อาคารชั้นล่าง
และเข้าออก ทางถนน ด้านหน้าโครงการ



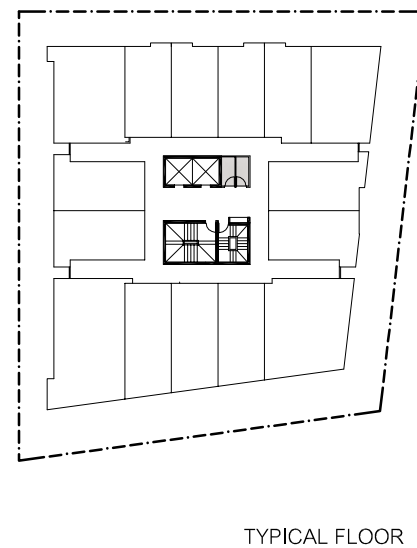
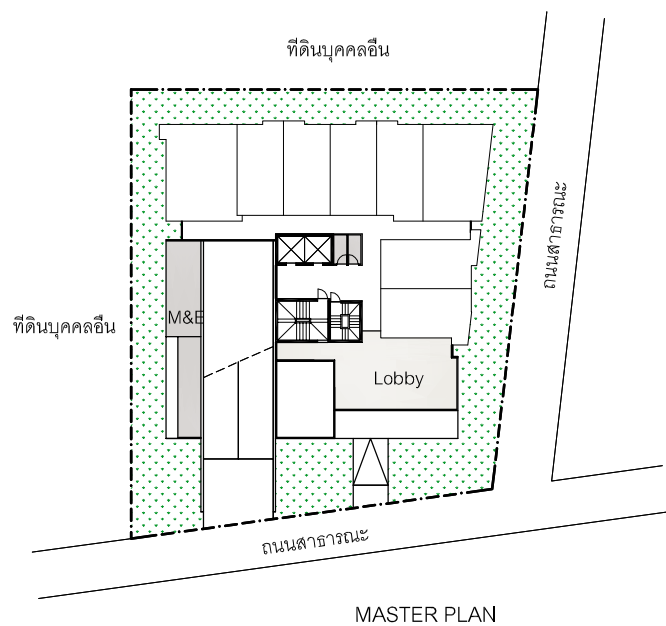
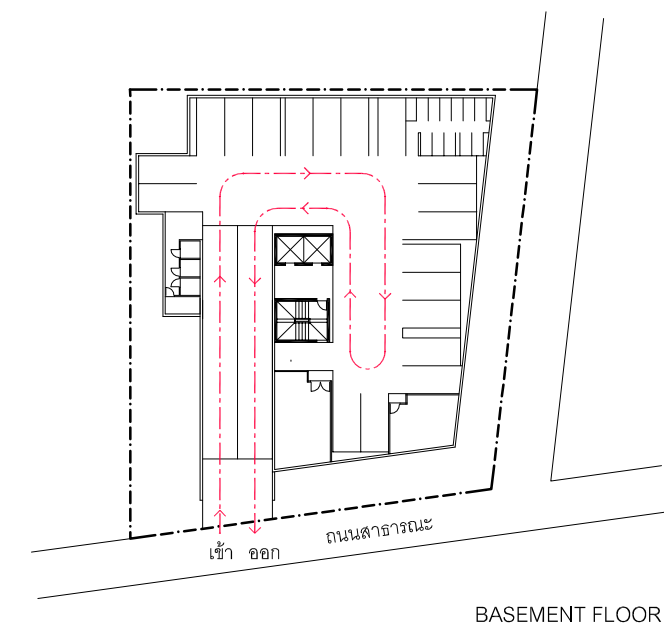
ทางเลือกที่ 1



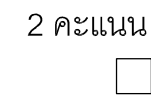
วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง
จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ใต้อาคารชั้นล่าง
และเข้า ออก ทางถนนด้านข้างโครงการ



ทางเลือกที่ 2



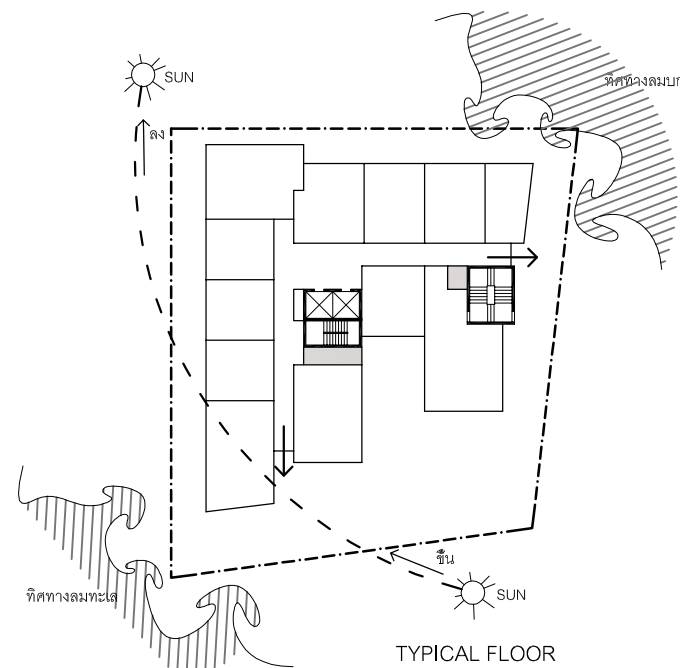
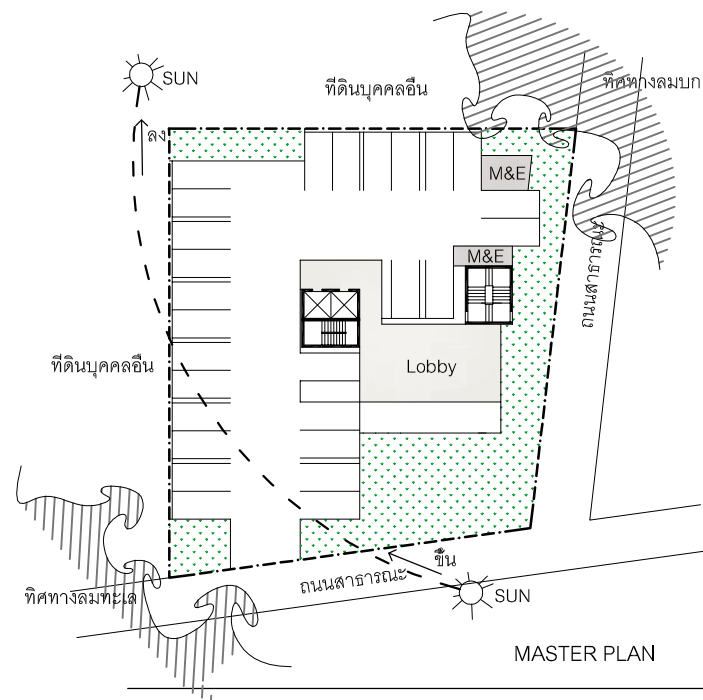
วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน
จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้อยู่ชั้นใต้ดิน
เพื่อจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างมากที่สุด



ทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

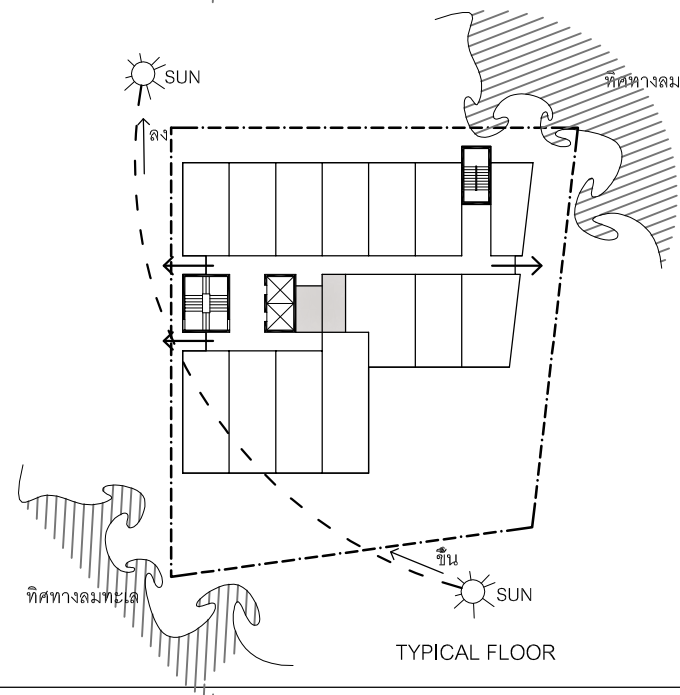
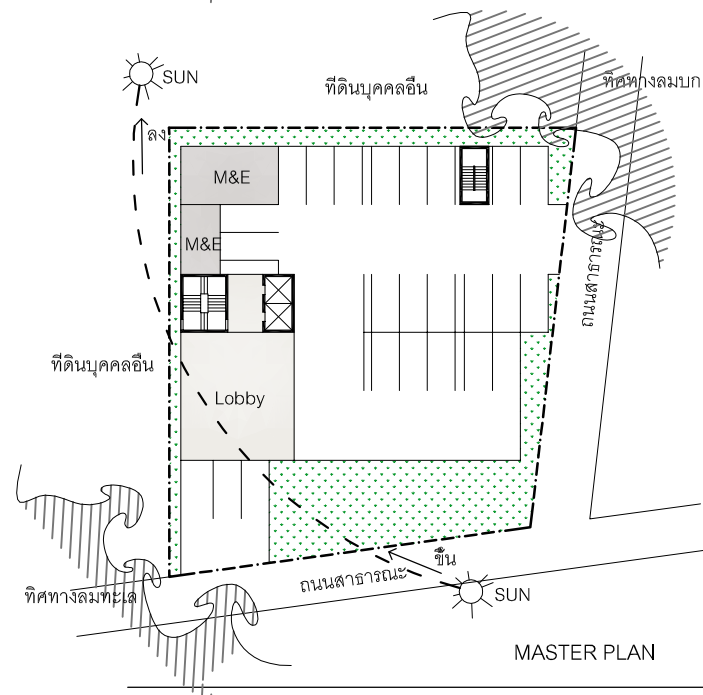
PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ควาไว๋ อเมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกฤษฎี ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-สถ 3004	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคนเนิน เกิดชนะกุล สข9619	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วพท1149	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276	
DRAWING BY :	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้รวมไปถึงที่ดิน หมายว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ	
ที่ดินใดที่ไม่ใช่แผนที่ หมายความว่าที่ดินที่ หมายว่าส่วนหนึ่งส่วนใด	
ที่ดินที่อยู่นอกที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่	
หรือ หมายความว่าที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่	
หมายความว่าที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่ หมายความว่าที่ดินที่	



วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U)
จัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่าง
และรับลมเพื่อระบายอากาศได้โดยสะดวก

1 คะแนน

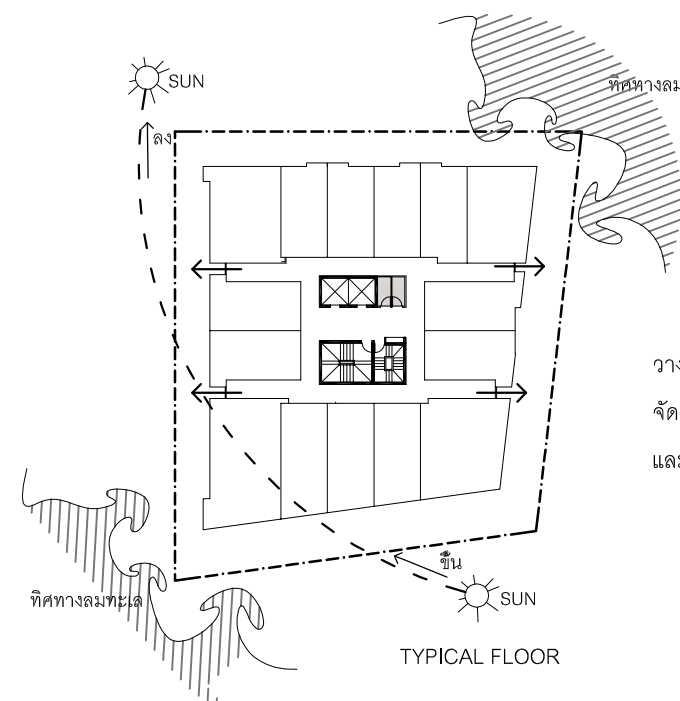
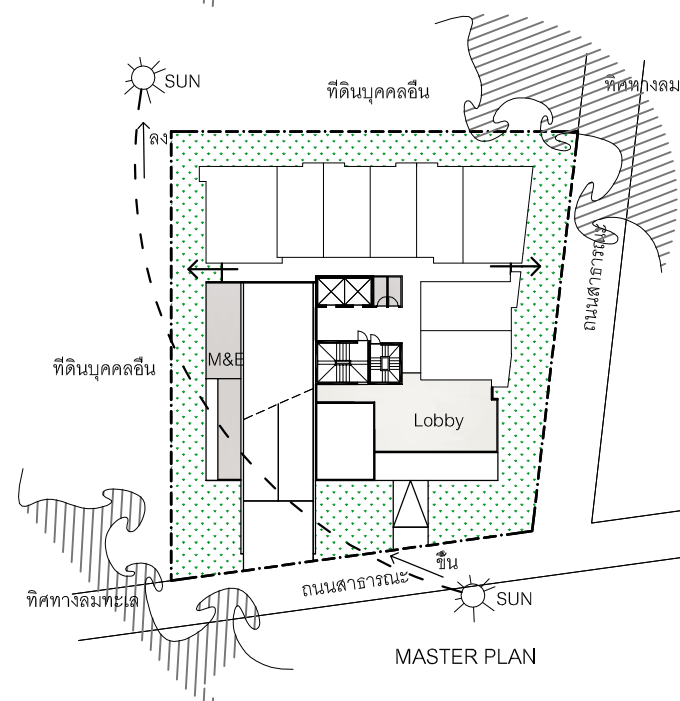
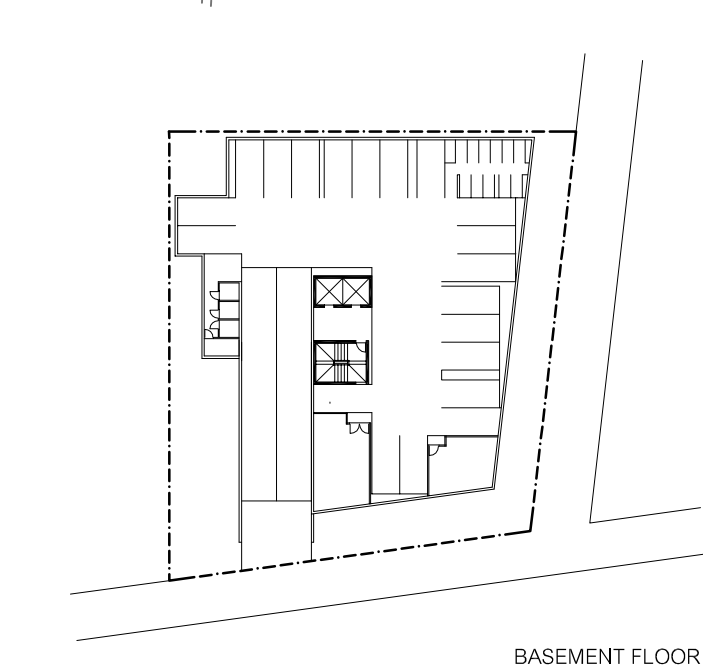
ทางเลือกที่ 1



วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง
จัดวางให้มีผนังทึบ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้
เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์
และจัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่าง
และระบายอากาศได้โดยสะดวก

2 คะแนน

ทางเลือกที่ 2



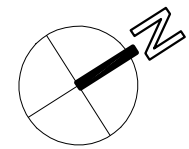
วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน
จัดวางช่องเปิดที่ปลายทางเดิน เพื่อให้ได้รับแสงสว่าง
และรับลมเพื่อระบายอากาศได้โดยสะดวก




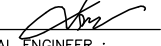
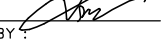
3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3

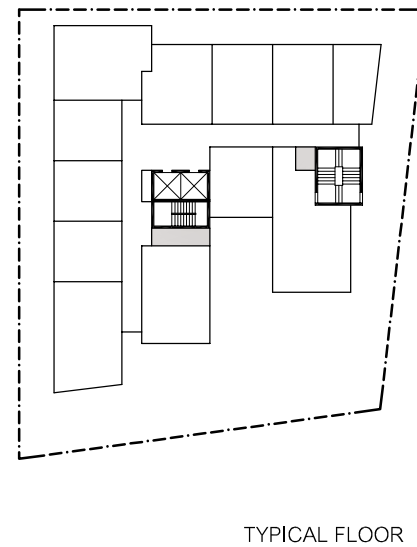
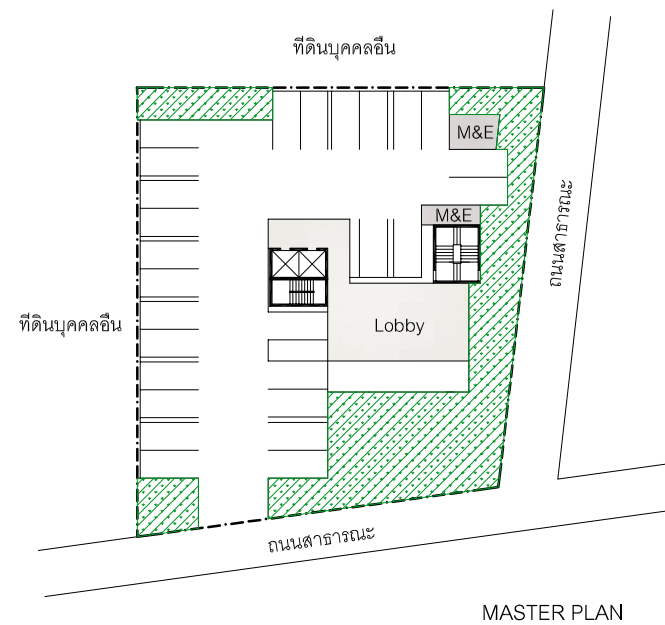
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด



PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
โครงการ อเนกประสงค์	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายอภิเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สข9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วพท1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276	
	
DRAWING BY :	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. แบบแปลนนี้ลิขสิทธิ์ หน่วยงานนี้สงวนไว้ หรือ ที่จะเป็นลิขสิทธิ์ หน่วยงานนี้สงวนไว้ หากมีข้อผิดพลาด ให้แจ้งหน่วยงานนี้ทันที ระบุชื่อแบบแปลน, พิกัด, รายการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ลงแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ หุุดรัง	

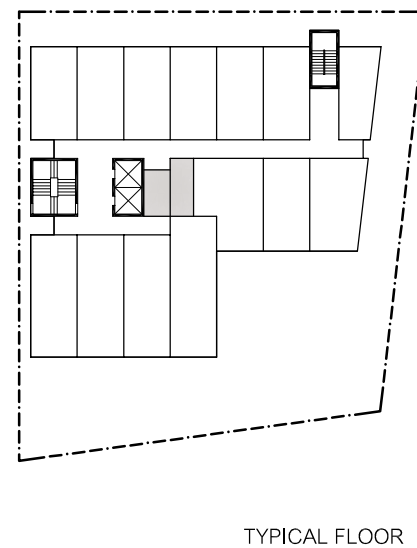
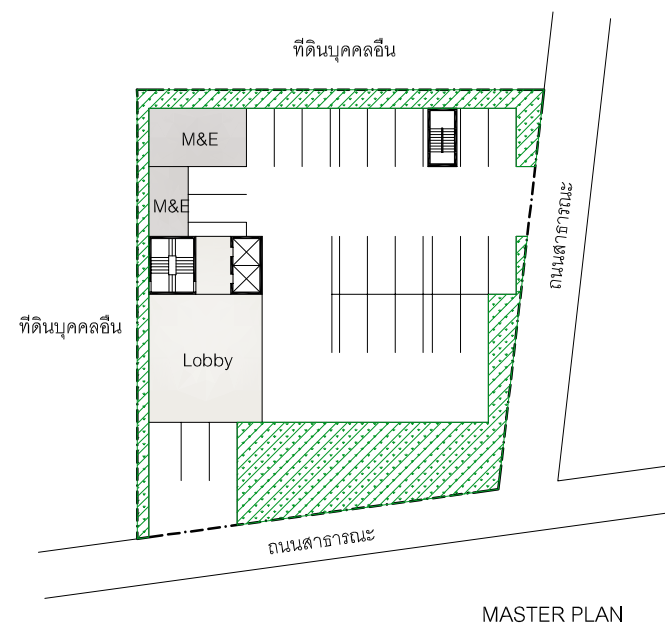
แนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว



วางอาคารเป็นรูปตัวยู (U)
 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ต่อเนื่องกัน
 อยู่ด้านหน้าโครงการ

1 คะแนน

ทางเลือกที่ 1

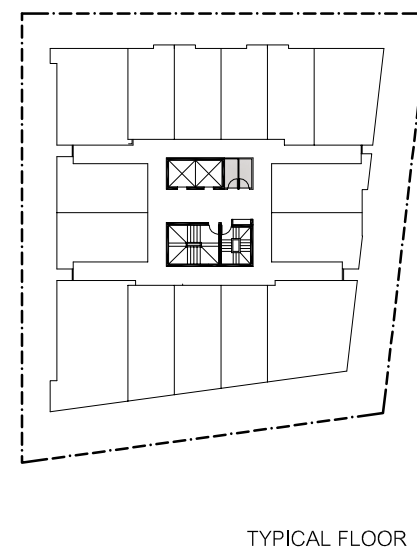
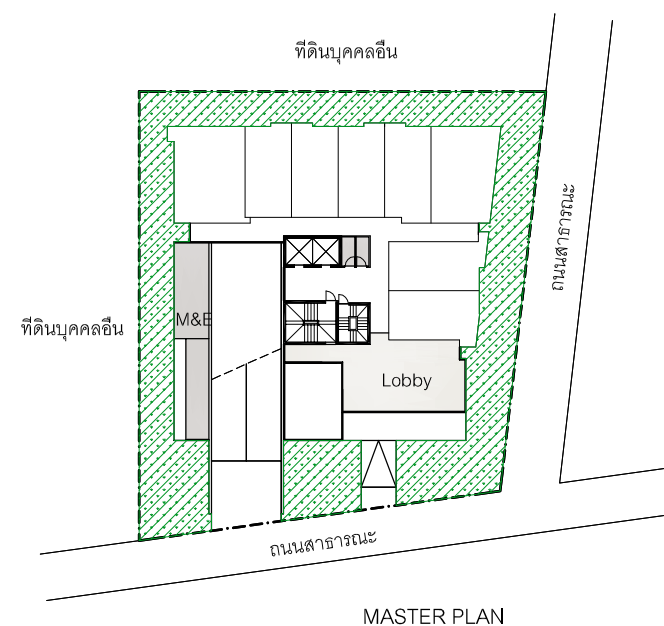
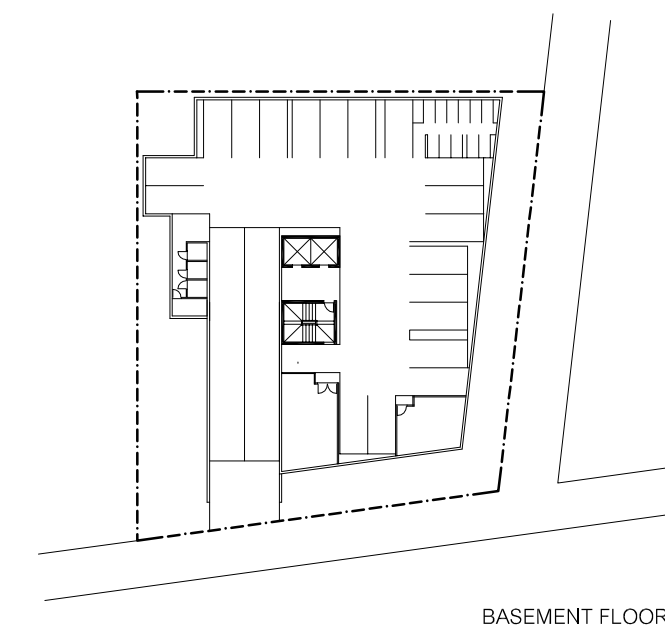


วางอาคารเปิดด้านหน้าและด้านหลัง

จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในส่วนด้านหน้าและด้านหลังโครงการ

1 คะแนน

ทางเลือกที่ 2







วางอาคารให้อยู่กลางที่ดิน

เว้นระยะรอบอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ

3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ตราบไว้อเนกประสงค์	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โคมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อกเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โคธ ส-สถ 30	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วฟท1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท 327	
DRAWING BY :	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimension These drawings is copyright. All contractors m check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediat to The ARCHITECT or ENGINEER concern before processing. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ทางานด้วยหนังสือนี้ หรือ รูปแปลเป็นแบบแปล โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกจากแบบ ไปใช้โดยส่วนอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อนเป็นสิทธิ์ หากฝ่าฝืนทำผิด หรือ เปลี่ยนแปลงไป ๖ เดือนจึงให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบนอกค่าจ้างการแก้ไข ทุกครั้ง	

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 4,843.48 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลราไวย์ ดังนั้น บริษัท โดมเนียม เฮาส์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ การบดบังทางลม และแสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียม

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สภาพภาคนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกั้นร่องผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท โดมเนียม เฮาส์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียนเป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 0-3-0 ไร่ หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน (เฉพาะในพื้นที่โครงการ) นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	ก่อสร้างท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ																								
2	งานปรับพื้นที่และฐาน ราก																								
3	งานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรม																								
4	งานระบบสาธารณูปโภค																								
5	งานตกแต่งภายในและ ภายนอก																								
6	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง
ตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนด ประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก กายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกกายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ จะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกกายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มิ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกฉลองมุ่งสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 ตอนดินเขา-หาดราไวย์ ประมาณ 5.50 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ขั้บตรงไปประมาณ 200 เมตร ให้แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกมะขาม จากนั้นตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวาสนาตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรั้วแฝดตรงไปอีก 25 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ประมาณ 940 เมตร ให้แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกมะขาม จากนั้นตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวาสนาตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรั้วแฝดตรงไปอีก 25 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-3-0 ไร่ หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] และฝังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียนเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด¹) จำนวน 68 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ และสรวายน้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ฝังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2-4 ถึงรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

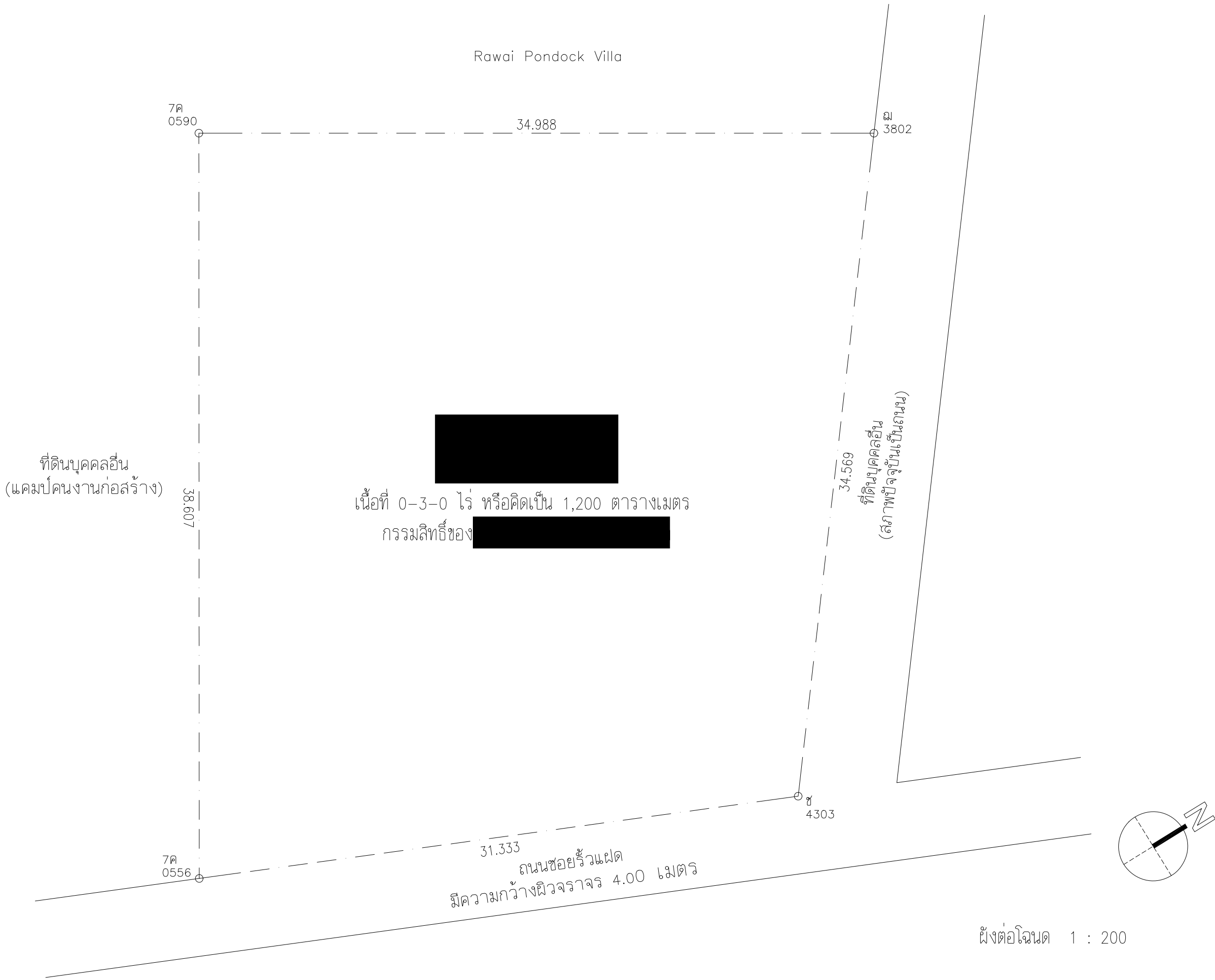
2.4 สถานภาพโครงการ






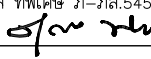
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบ มีรายละเอียดดังนี้

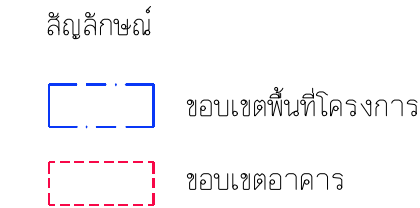
ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (แคมป์คนงานก่อสร้าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยรั้วแฝด มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	Rawai Pondock Villa

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน






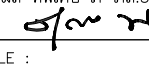


PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นงานลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวิเคราะจากแบบให้ผู้อื่นตามส่วนละที่ จะใช้ในรูปแบบอื่นอีก หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ใดๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ใดๆ หรือ	



A circle with a thick black radius pointing towards the top-right. A dashed line extends from the center to the top-left, representing the negative angle $-z$.

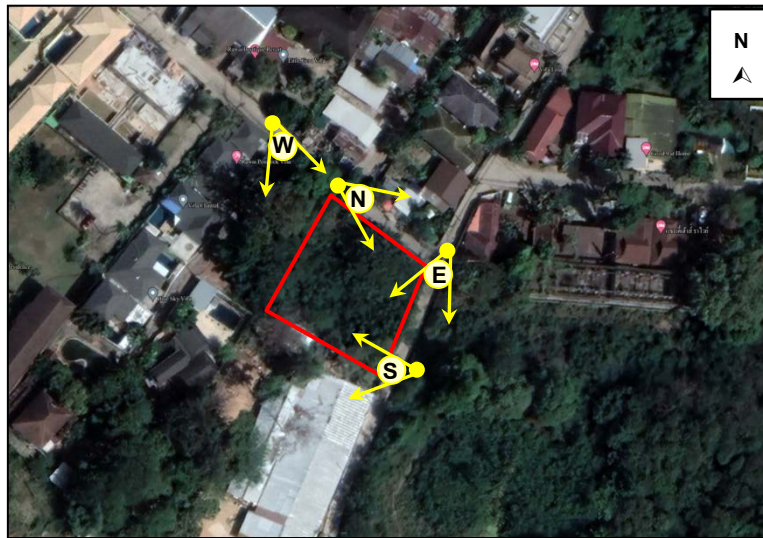
[illegible]

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อกเกียรติ ชัยสิงห์ยัตินัด ส-สส 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีรัช วงศ์วีรวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีรัช วงศ์วีรวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิมล ทิพเศษ ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งใดไปผลิต หรือ ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีใครละเมิดจากแบบ ไปใช้ประโยชน์ตามส่วนใดๆ จะไม่รับผิดชอบเป็นข้อกล่าวหา หากมีการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง	



รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566



ทิศเหนือ: ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นถนน)



ทิศใต้: ที่ดินบุคคลอื่น (แคมป์คนงานก่อสร้าง)



ทิศตะวันออก: ถนนซอยรั้วแฝด
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร



ทิศตะวันตก: Rawai Pondock Villa

รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การวางผังอาคารออกแบบให้ส่วนการไหลเวียนอยู่ตรงกลางและวางห้องชุดให้อยู่รอบๆ โดยเปิดให้เห็นวิวทุกด้านของโครงการ และเกิดที่โล่งรอบอาคาร ไม่ชิดติดพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดความอึดอัดของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เว้นว่างรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ส่งเสริมทัศนียภาพ และช่วยลดปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สู่ชั้นบรรยากาศ ซึ่งทำให้อาคารดูโดดเด่นอีกด้วย

2) วัสดุและสีของอาคาร

การออกแบบจะเป็นรูปแบบโมเดิร์น เรียบง่าย ผนังภายนอกฉาบปูนเรียบทาสี ใช้สี 2 โทน โดยส่วนนอกจะสีอ่อนเพื่อดูแลรักษาง่ายและยังสะท้อนความร้อนได้ดี ส่วนนอกของกรอบห้องชุดจะใช้สีที่เข้มกว่า เพื่อให้เกิดมิติของอาคารที่ชัดเจนและสวยงาม รวากันตกเป็นกระจกใช้วัสดุเป็นกระจกนิรภัยเทมเปอร์ (Tempered Glass) เพื่อให้ดูทันสมัย และสามารถมองออกจากภายในห้องได้โดยไม่มีการบดบัง และตกแต่งส่วนที่บังคอนเดนซึ่งแอร์ด้วยวัสดุฉนวน โดยเลือกใช้ลายในสไตล์ของชิโนโปตุเกส ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของภูเก็ตและการออกแบบ ได้มีการจัดวางสระว่ายน้ำให้อยู่ในชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้มองเห็นวิวทะเล หาดราไวย์อันสวยงามอีกด้วย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8



รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ
ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารมีระดับความสูง 15.95 เมตร

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาตฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาตฟ้า มีระดับความสูง 14.20 เมตร

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,843.48 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 421.63 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถ+ถนนภายใน+ทางลาด	1	635.00	635.00		✓
	โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	16.00	16.00		✓
	บันได	1	15.00	15.00		✓
	ห้องเก็บของ	1	65.00	65.00		✓
	ห้องพักขยะทั่วไป	1	2.30	2.30		✓
	ห้องพักขยะอินทรีย์	1	2.55	2.55		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	2.55	2.55		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	4.60	4.60		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน				743.00		
ชั้นล่าง	โถงต้อนรับ	1	70.00	70.00		✓
	สำนักงานนิติบุคคล	1	22.32	22.32		✓
	ระเบียง	1	25.00	25.00		✓
	โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	86.00	86.00		✓
	บันได	1	23.00	23.00		✓
	ห้องน้ำ	1	11.00	11.00		✓
	ห้องพักอาศัย Type A1A	3	38.00	114.00	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A2A	1	39.50	39.50	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A41A	1	43.84	43.84	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A42A	1	43.64	43.64	✓	
	ห้องพักอาศัย Type B1	1	60.88	60.88	✓	
	ห้องพักอาศัย Type B2	1	53.70	53.70	✓	
	ห้องไฟฟ้า	1	29.00	29.00		✓
	ห้องปั๊ม	1	17.00	17.00		✓
	ห้องขยะประจำชั้น	1	3.00	3.00		✓
	ทางวิ่งรถ	1	34.00	34.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง				675.88		

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
ชั้น 2-5	ห้องพักอาศัย Type A1	12	30.96	371.52	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A2	4	32.23	128.92	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A31	4	33.50	134.00	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A32	4	35.45	141.80	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A33	4	37.90	151.60	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A4	8	32.70	261.60	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A41	4	33.85	135.40	✓	
	ห้องพักอาศัย Type A42	4	32.43	129.72	✓	
	ห้องพักอาศัย Type B1	4	49.48	197.92	✓	
	ห้องพักอาศัย Type B2	4	43.37	173.48	✓	
	ห้องพักอาศัย Type C	4	64.91	259.64	✓	
	ห้องพักอาศัย Type D	4	57.00	228.00	✓	
	โถงลิฟท์+ทางเดิน	4	130.00	520.00		✓
	บันได	4	23.00	92.00		✓
	ห้องไฟฟ้า	4	3.00	12.00		✓
	ห้องขยะประจำชั้น	4	3.00	12.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				737.40		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-5				2,949.60		
ชั้นดาดฟ้า	ระเบียงดาดฟ้า	1	127.00	127.00		✓
	โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	45.00	45.00		✓
	บันได	1	15.00	15.00		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.00	9.00		✓
	ห้องน้ำ	1	19.00	19.00		✓
	สระว่ายน้ำ	1	157.00	157.00		✓
	ห้องปั๊ม+Surse Tank	1	40.00	40.00		✓
	ระเบียงสระ	1	63.00	63.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า				475.00		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ				4,843.48		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งหมดของโครงการ				778.37		

ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	1,200.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	778.37	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	4,843.48	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	421.63	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	288.93	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 4,843.48 : 1,200.00 = 4.04: 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (778.37/1,200.00) \times 100 = 64.86$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (421.63/1,200.00) \times 100 = 35.14$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (288.93 / 1,200.00) \times 100 = 24.08$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 288.93 : 273 = 1.06 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

รายละเอียดเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ค่า	เกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	4.04: 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	64.86%
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)	-	35.14%
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ¹⁾	- ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ¹⁾	35.14%
พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ²⁾	- ข้อ 7 (4) บริเวณที่ 3 (ก) ที่กำหนดให้ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดอาคารสาธารณะอาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน	35.14%
พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ³⁾	- (ค) (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	35.14%

หมายเหตุ: ¹⁾กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

³⁾ กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2.อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.6 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1.ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะตั้ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะตั้ง 3 เมตร	- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะตั้ง 2.90 เมตร - โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลมีระยะตั้ง 3.00 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่านหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตรลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตรและต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตรต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตรหรือน้อยกว่านั้นและชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวมหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงานอาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์โรงงานและอาคารพิเศษสำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตรต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรแต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตรต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตรถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตรต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมากเช่นบันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตรอย่างน้อยสองบันไดถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตรต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตรหรือน้อยกว่านั้นและระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันไดเว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตรชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตรลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตรและต้องมีราวบันไดกันตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตรและช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตรต้องมีราวบันไดทั้งสองข้างบริเวณมุมบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST1) จำนวน 1 แห่ง ของชั้นใต้ดิน มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตรชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.6125 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตรสำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6125 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

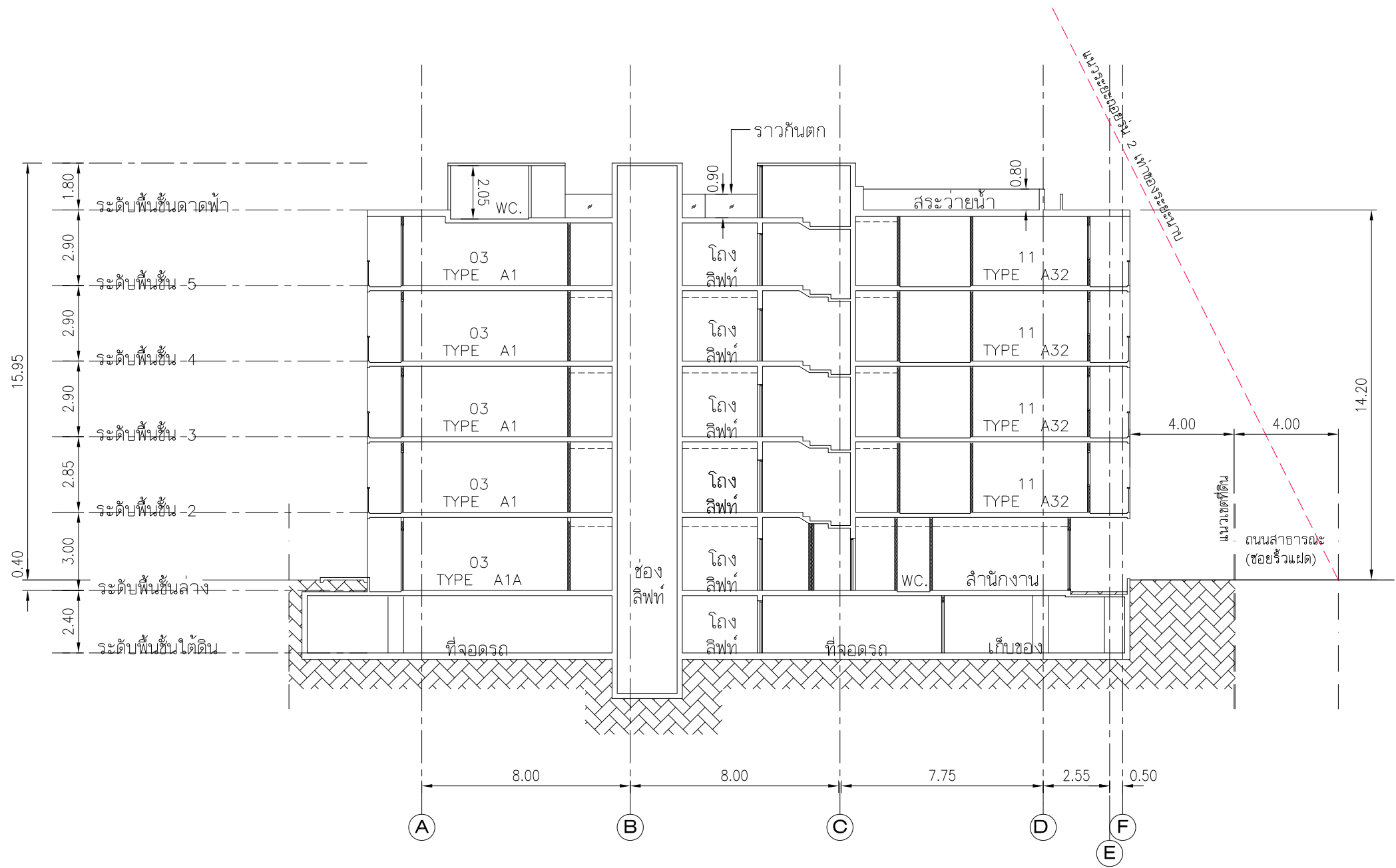
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลัก(ST-01) และบันไดหลัก(ST-02) มียะห่างจากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตรนอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งและต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร คือบันไดหนีไฟ (ST2)
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรมีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟและต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรกับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- บันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.00 เมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่ทนไฟโดยรอบ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตรและต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก สูง 1.00 เมตร พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.15 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 54.17 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตรห้องแถวตึกแถวบ้านแถวอาคารพาณิชย์โรงงานอาคารสาธารณะป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1)ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไปให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- ด้านทิศตะวันตกติดกับซอยรั้วแผ่มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตรอาคารโครงการมีระยะห่างจากกึ่งกลางเท่ากับ 6.00 เมตร





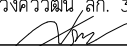
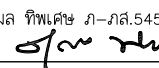
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- ผนังนอกสุดของอาคารมีระดับความสูง 14.20 เมตร คิดเป็น 1.78 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของซอยรั้วแฝดซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของซอยรั้วแฝดประมาณ 8.00 เมตร (ซอยรั้วแฝดมีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร) ผนังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ ของอาคารกับถนนสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2-9</p>
<p>ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้วให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตรเหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<p>- รั้วของโครงการสูง 3.00 เมตร</p>
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตรเว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตรผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตรในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- ทิศเหนือ: ผนังของอาคารเป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.50 เมตร</p> <p>- ทิศใต้: ผนังของอาคารเป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.01 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก: ผนังของอาคารเป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.00 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันตก: ผนังของอาคารเป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.40 เมตร</p> <p>- ดังนั้นระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวผนังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1</p>



รูปตัด A - A 1 : 200

รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะราบของโครงการบริเวณซอยร้วแฝด

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภา-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปใช้เผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกแบบให้ผู้อื่นตามส่วนใด ๆ ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง	

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 68 ห้องชุดซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 35.14 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีฟ้า		การท่องเที่ยวและการประมง
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข และการสาธารณสุข
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง
เขตสีน้ำเงิน		
เขตสีชมพู		

เครื่องหมาย

---	เขตอำเภอ
○	เขตเทศบาล
++ -- ++	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
==	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
==	ถนนเดิม
==	ถนนเดิมขยาย
==	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควบ เนิน
△	หลักหมุดผังเมืองแนวนอนโครงการ
△	เมตร

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

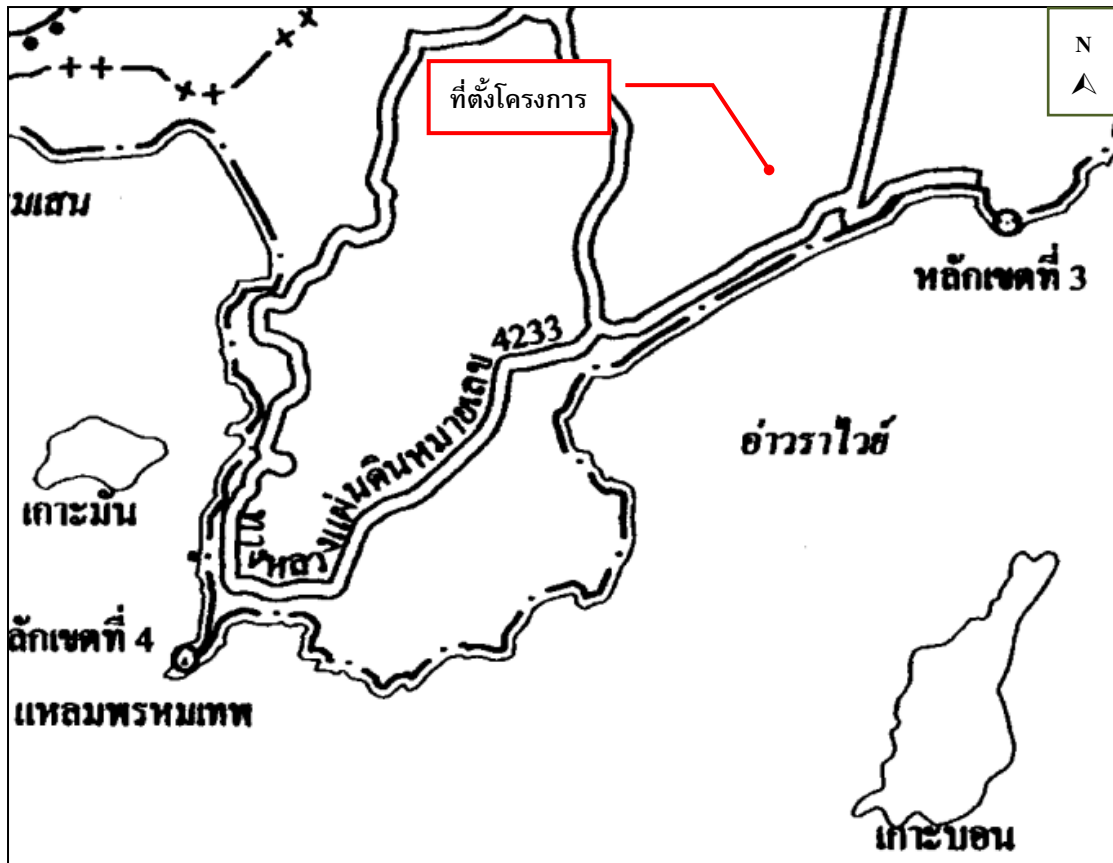
ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้าโคกระบือสุกรแพะแกะห่านเปิดไก่ภูจะเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวง</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เปิด ไก่ ภู จะเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินแสดงดังรูปที่ 2-11</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติแสดงดังรูปที่ 2-12</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



เครื่องหมาย	
	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ทางหลวง ถนน ขอบ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา :ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

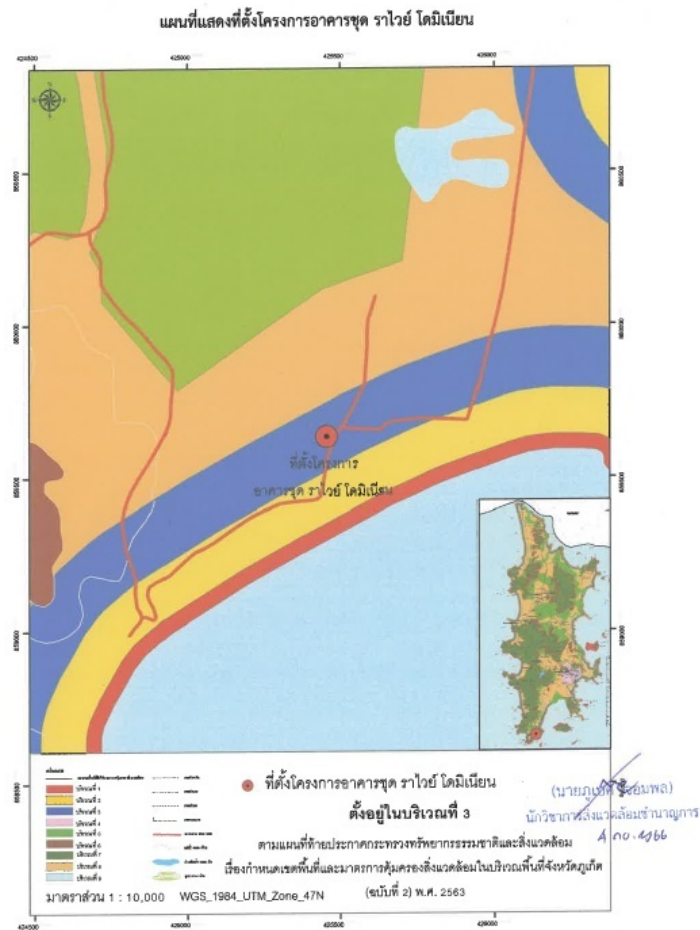
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (รูปที่ 2-13 และแสดงในภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 275.54 เมตร

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 68 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.14 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>บริเวณที่ 3</u> ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ <u>บริเวณที่ 3</u></p> <p>- โครงการประกอบกิจการ<u>ประเภทอาคารชุด</u></p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>



เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
✓	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		ทางหลวง ถนน ขยาย
	บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 7		ภูเขา ลวน เนิน
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดอาคารสาธารณะอาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถวบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฅาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>- อาคารภายในโครงการมีระดับความสูง 15.95 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.14 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคารหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดินหรือโผล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชัน</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่งเว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถมปรับพื้นที่หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พุ่มและป่าชายเลนเว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการการคุ้มครองการฟื้นฟูการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำโดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ให้วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พุ่ม ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำเว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเลเว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด</p> <p>-โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยรั้วแผ่ต่อไป</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี3ท้ายประกาศนี้เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุดตักหรือดูดกรวดดินหินทรายหรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า80เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตรจากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์โบราณคดีหรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพในพื้นที่อันตรายสันดอนหน้าผาปากน้ำเว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งหรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใดๆที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดินหรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>-โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>-โครงการไม่มีการขุดตักหรือดูดกรวดดินหินทรายหรือลูกรังเพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผาปากน้ำ</p> <p>-โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตรหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชนให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดบริเวณรั้วของโครงการ</p>
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีปอดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด คือ WWTP-50 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด คือ GT-1200 ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-50) รองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดภายในโครงการโครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาพักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารหรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เข้าดำเนินการตรวจสอบระยะแนวชายฝั่งทะเล พบว่ามีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 275.54 เมตร (รูปที่ 2-14 และแสดงในภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตรตลอดแนว</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.14 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
	บริเวณที่ ๒
✓	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔
	ในเขตพื้นที่บางแห่งในตำบลไม้อ่าว ตำบลลาดู ตำบลเทพษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง
	อำเภอกระบุรี และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมแสดงเส้นทางไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-17</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราโดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้าอาคาร และชั้นดาดฟ้า - แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแสดงดังรูปที่ 2-18
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาดบริเวณทางเข้าอาคาร มีความกว้างสุทธิ 2.90 เมตร - ทางลาดบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้างสุทธิ 1.60 เมตร - ทางลาด บริเวณทางเข้าอาคาร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 2.40 เมตร - ทางลาด บริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร - ทางลาด บริเวณทางเข้าอาคาร มีความลาดชัน 1 : 12 และทางลาดมีความยาว 4.30 เมตร - ทางลาด บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความลาดชัน 1 : 12 และทางลาดมีความยาว 2.90 เมตร - ทางลาดทั้ง 2 แห่ง มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร - ทางลาดบริเวณทางเข้าอาคาร มีความยาว 4.30 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน ราวจับทำด้วยสแตนเลสกลม เรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่นมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.8 เซนติเมตรสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร - ทางลาดบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความยาว 2.90 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน ราวจับทำด้วยสแตนเลสกลม เรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่นมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.8 เซนติเมตรสูงจากพื้น 75 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางและตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<p>- อาคารในโครงการที่เข้าข่ายอาคารตามข้อ 3 โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร จำนวน 1 แห่ง</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์ของโครงการมีความกว้าง 1.70 เมตร ยาว 1.70 เมตรมีความสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาด 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร แบบขยายลิฟต์ แสดงดังรูปที่ 2-19</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.00 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 40 เซนติเมตร</p>
<p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p>	<p>- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 3 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p>
<p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p>	<p>- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p>
<p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 100 เซนติเมตร</p>
<p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p>	<p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p>
<p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหว่ เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 แห่งแบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดผู้พิการฯ จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.0-17.6 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 44.5-45.1 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโหว่</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารแบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 120 x 130 เซนติเมตรและมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 65 เซนติเมตรติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถพื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 4 มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารบริเวณชั้นล่างต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 0.40 เมตร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก สำหรับชั้นใต้ดินเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายในโครงการ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นประตูแบบบานเปิดผลักเข้าออก เปิดปิดง่าย</p> <p>- ประตูของอาคาร ไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ประตูของอาคาร มีช่องประตูกว้าง 160 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 2,300 มิลลิเมตร และยาว 3,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิด มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 650 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูออกแบบเป็นกระจกซุ่นและติดเครื่องหมายที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดแกนผลัก สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 จุด คือ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

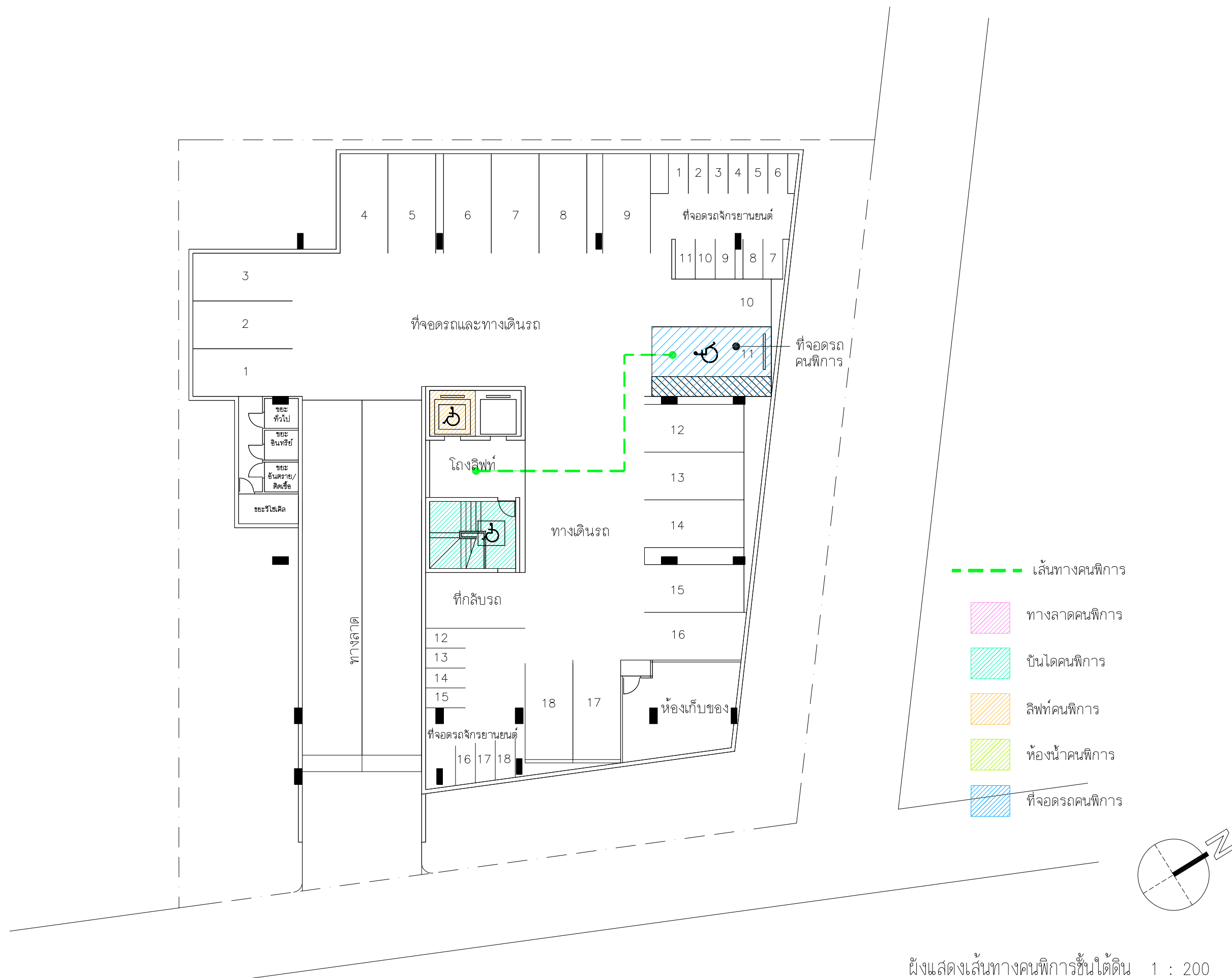
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p>

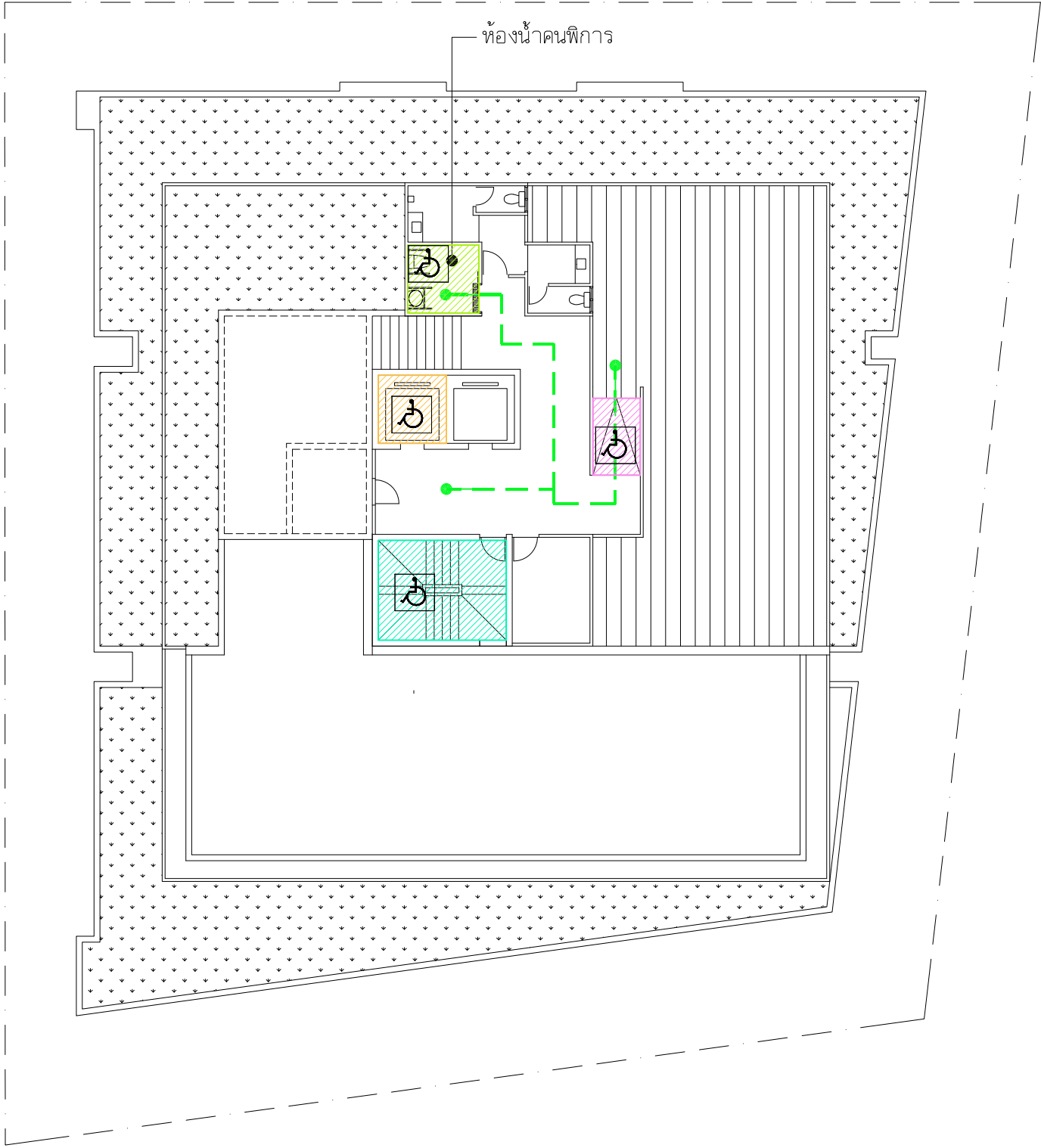
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้ผู้พิการทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้ผู้พิการทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 57 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 เซนติเมตร</p>

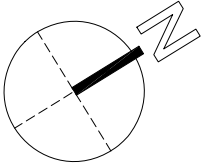
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ หรือบันได</p>
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>





- เส้นทางคนพิการ
- ทางลาดคนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ



ผังแสดงเส้นทางคนพิการชั้นดาดฟ้า 1 : 200

รูปที่ 2-17 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER :

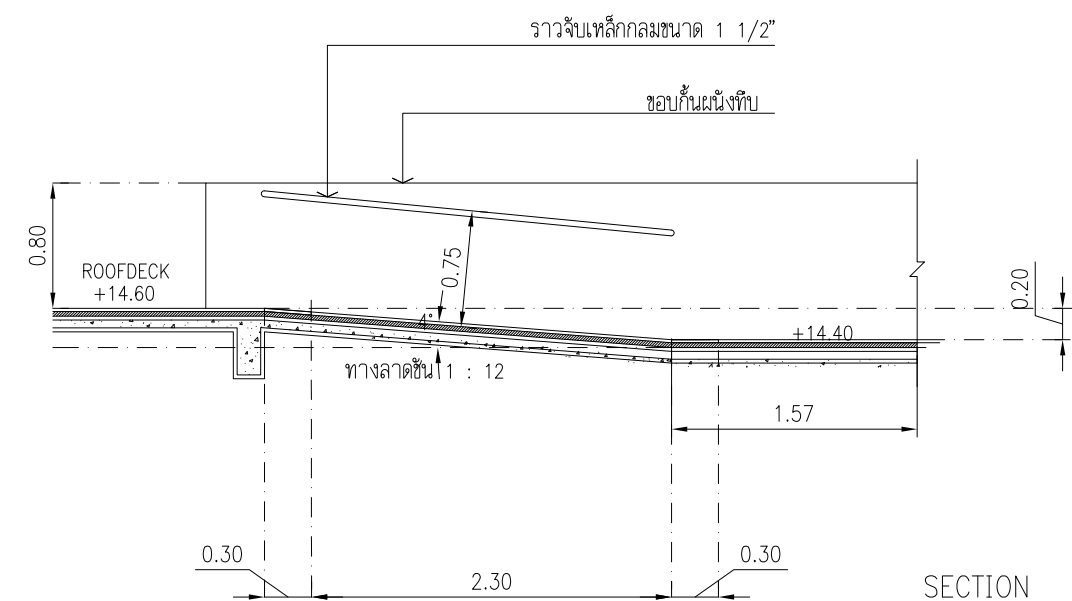
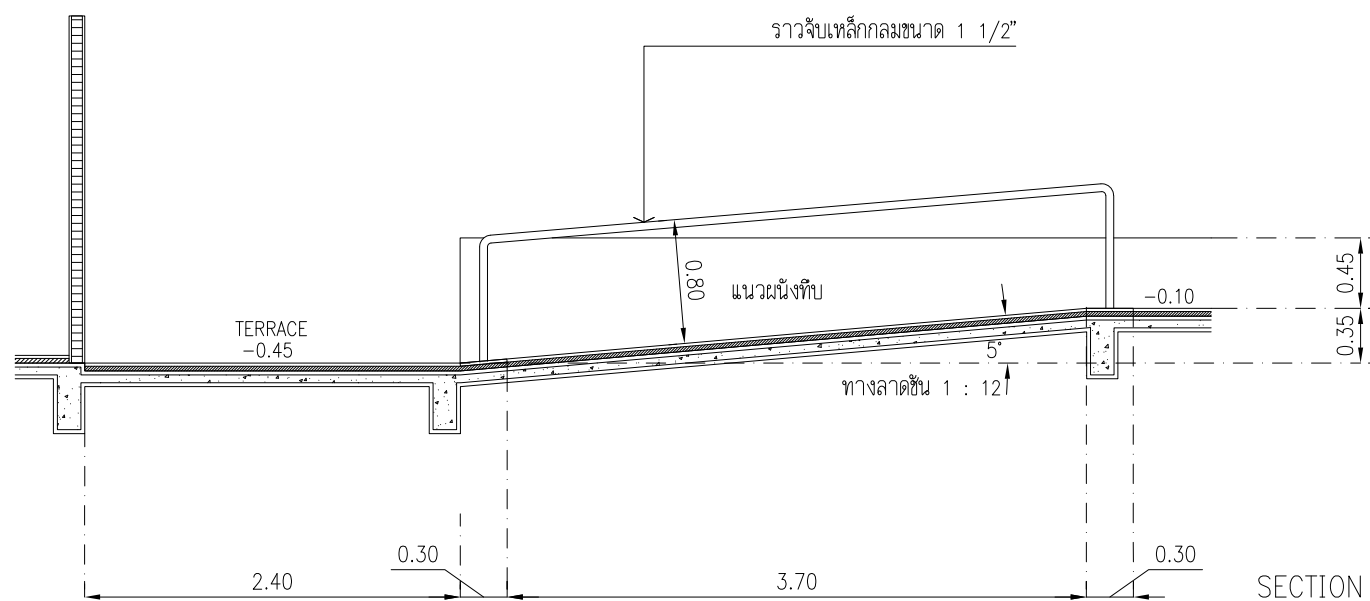
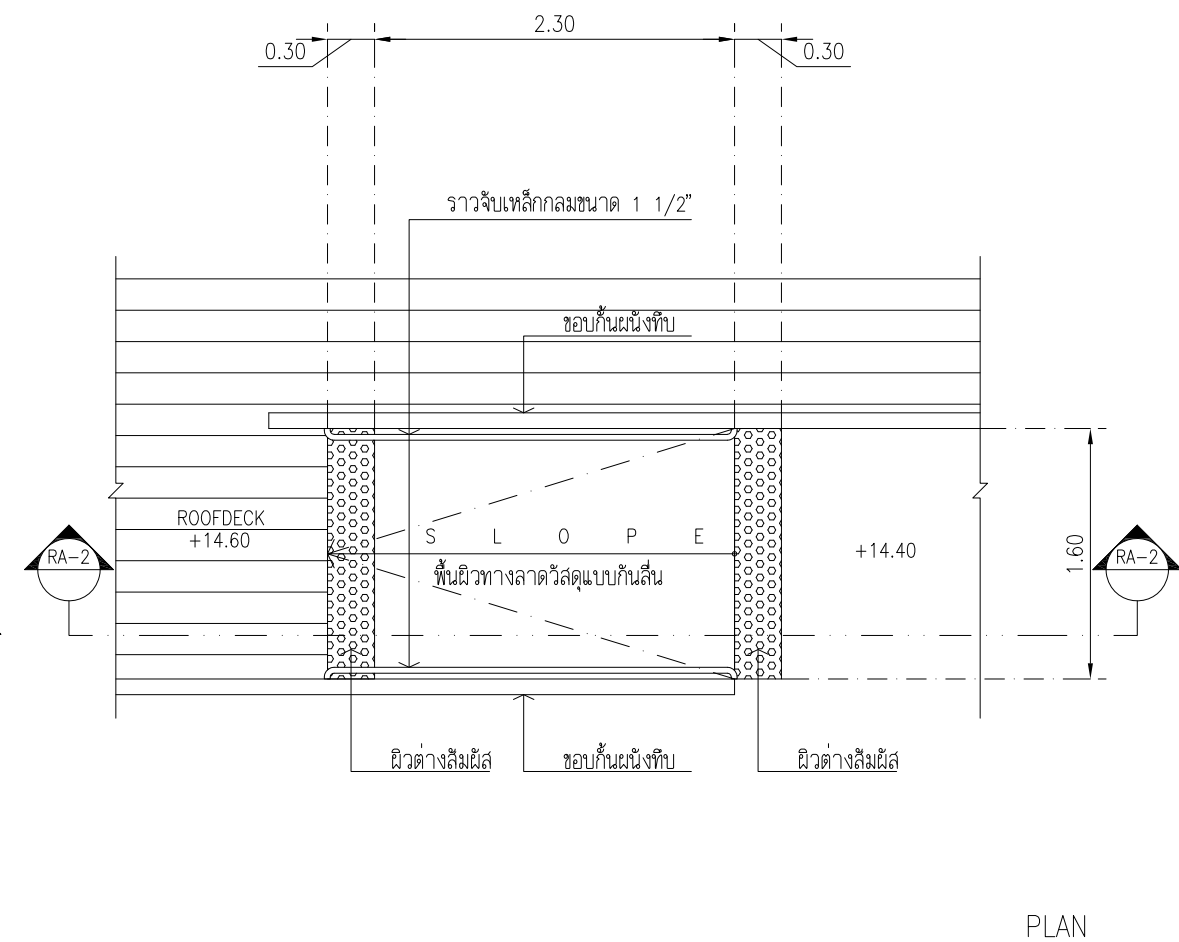
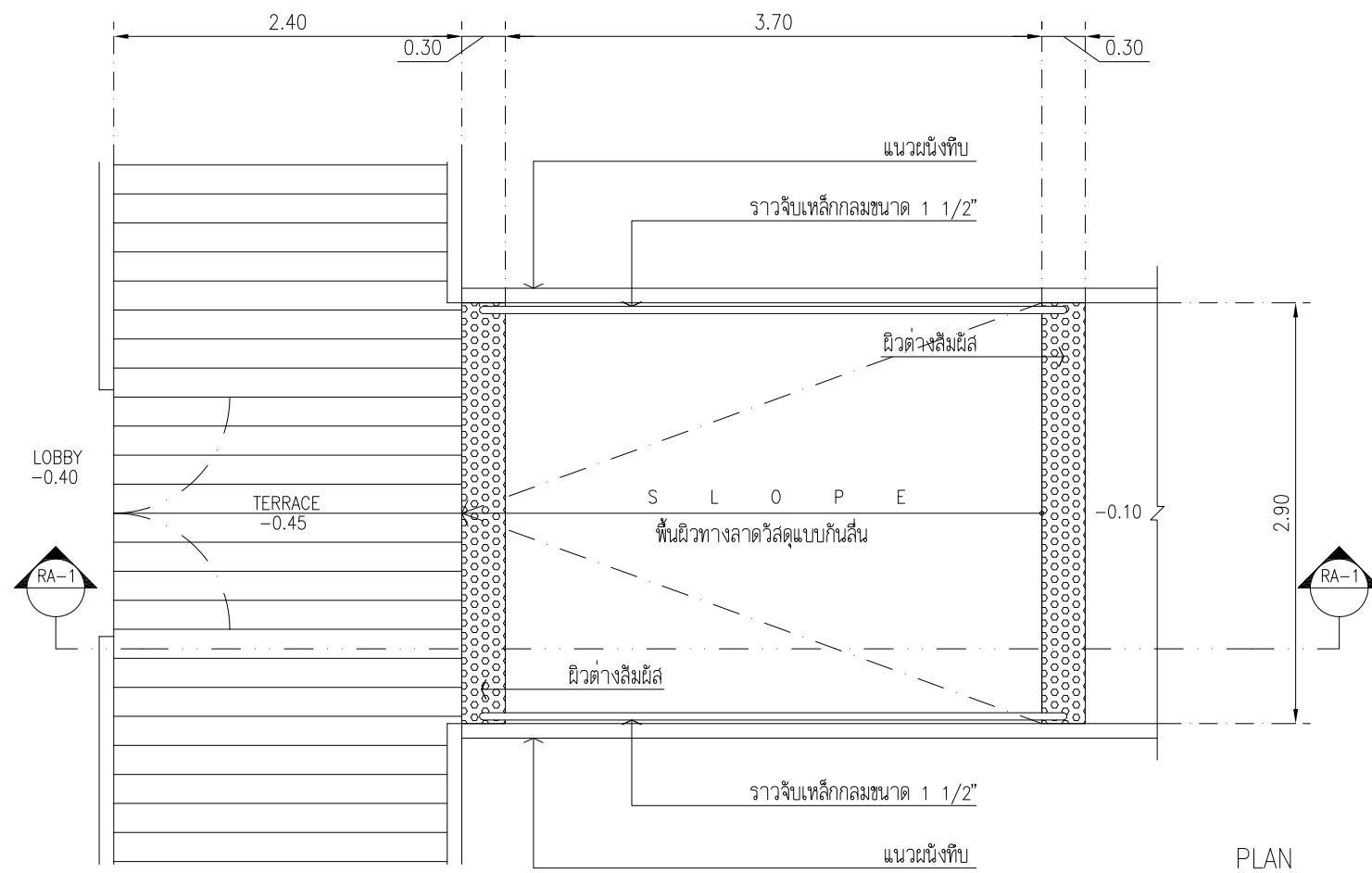
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ARCHITECT :
นายกฤษฎีชัย ชัยสัมพันธ์โชค ส-สจ 3004
STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619
ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนนาน คำคง วพก.1149
SANITARY ENGINEER :
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
MECHANICAL ENGINEER :
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545
DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566
SCALE :
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวิเคราะหจากแบบให้รายละเอียดส่วนละที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย



รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ

แบบขยายทางลาดชั้นล่าง

SCALE 1:50

SCALE 1:50

แบบขยายทางลาดชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50

SCALE 1:50

2-52

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อกเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-สจ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์, ภาส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์, สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภิณี กิจพิเศษ ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

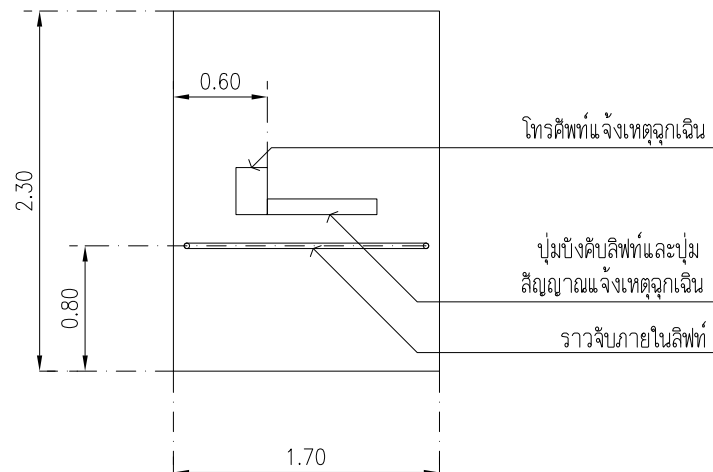
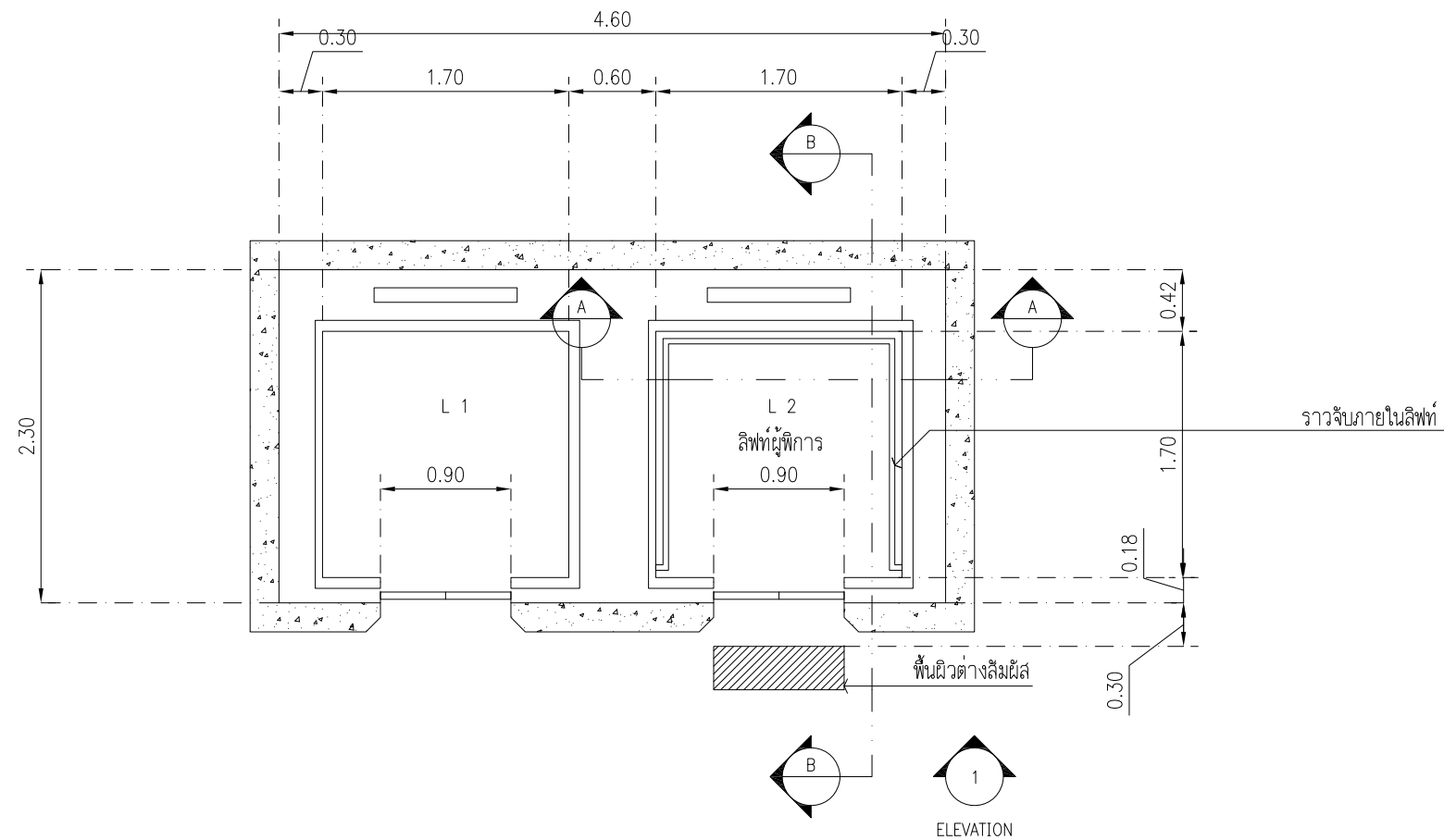
00

REVISION RECORD

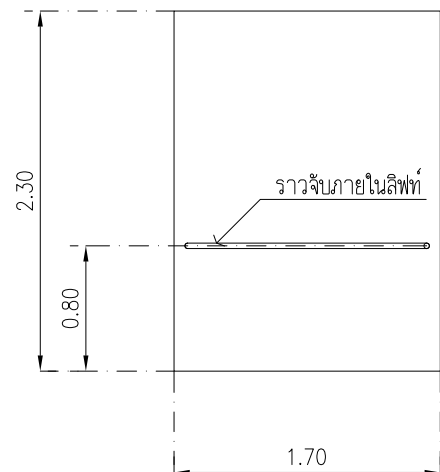
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned

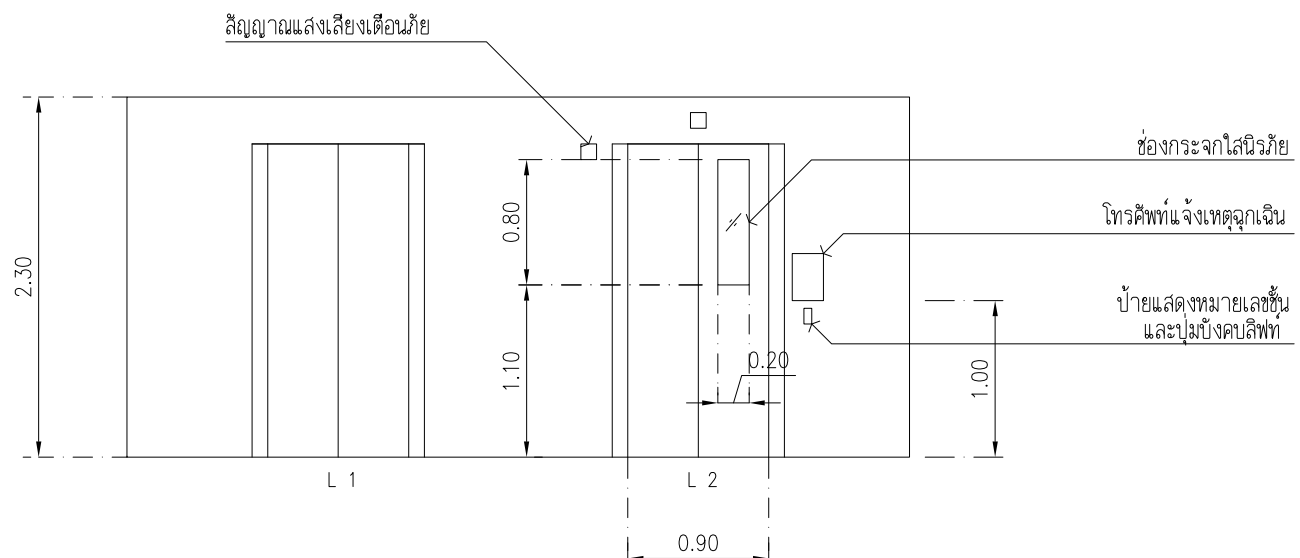
แบบนั้นส่งรายละเอียด ห้ามผ่านส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ
ทั้งหมดไปให้เผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามรั่วระยะจากแบบ
ให้ถือระยะตามตัวเลขที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงไปใด ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง



รูปตัด A
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50

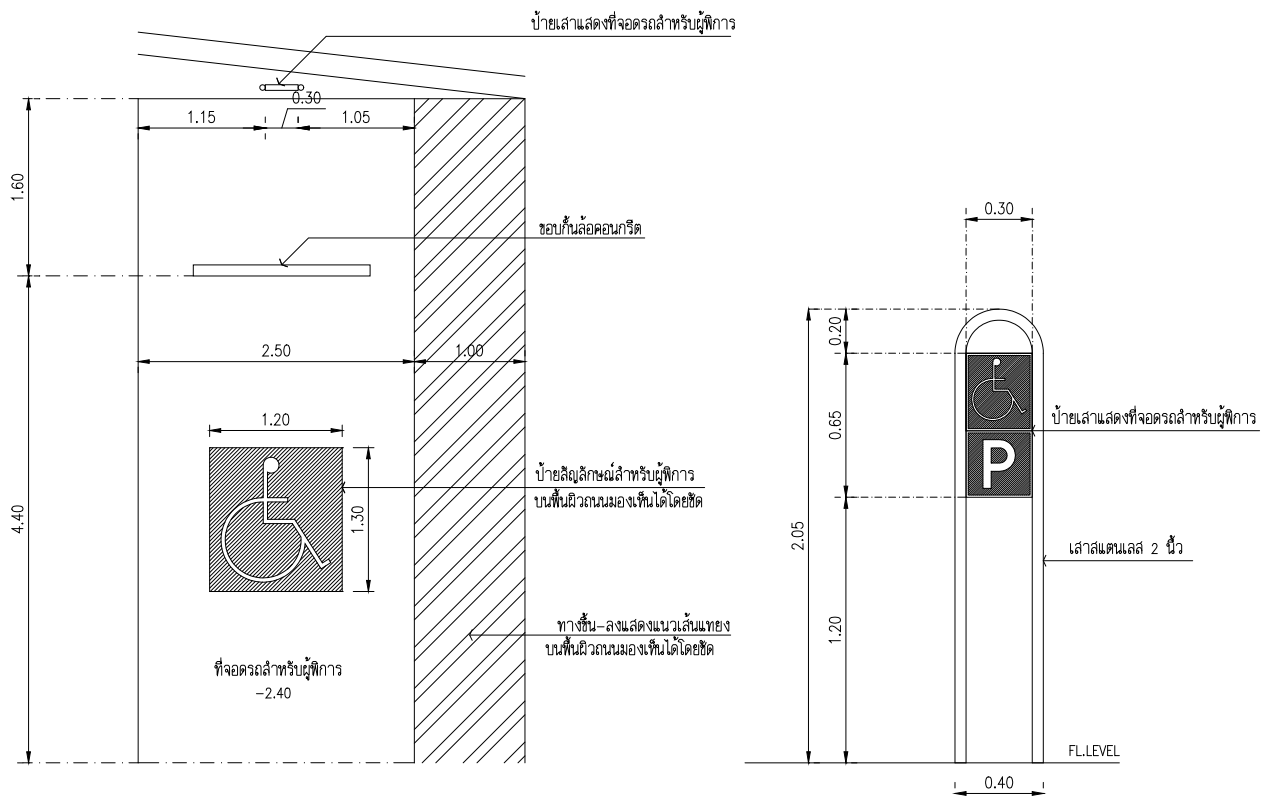


รูปด้าน 1
SCALE 1:50

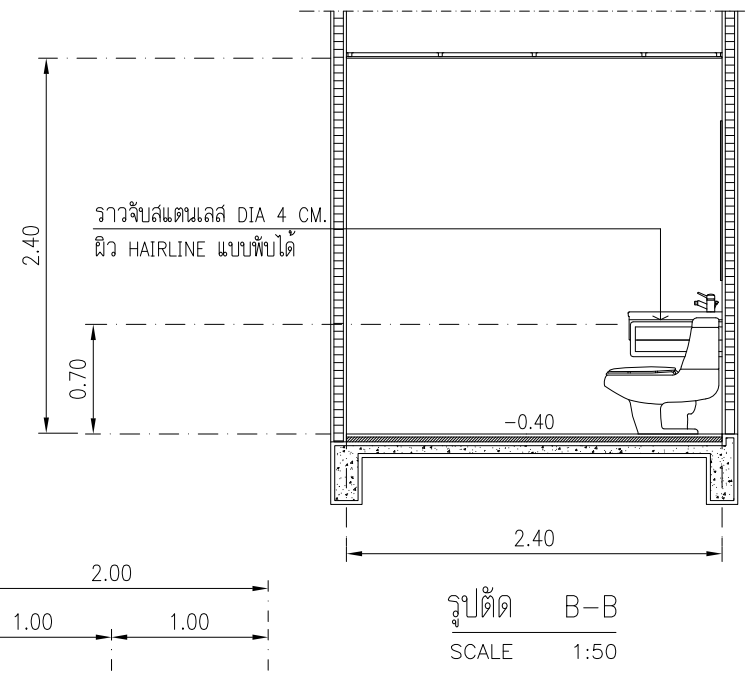
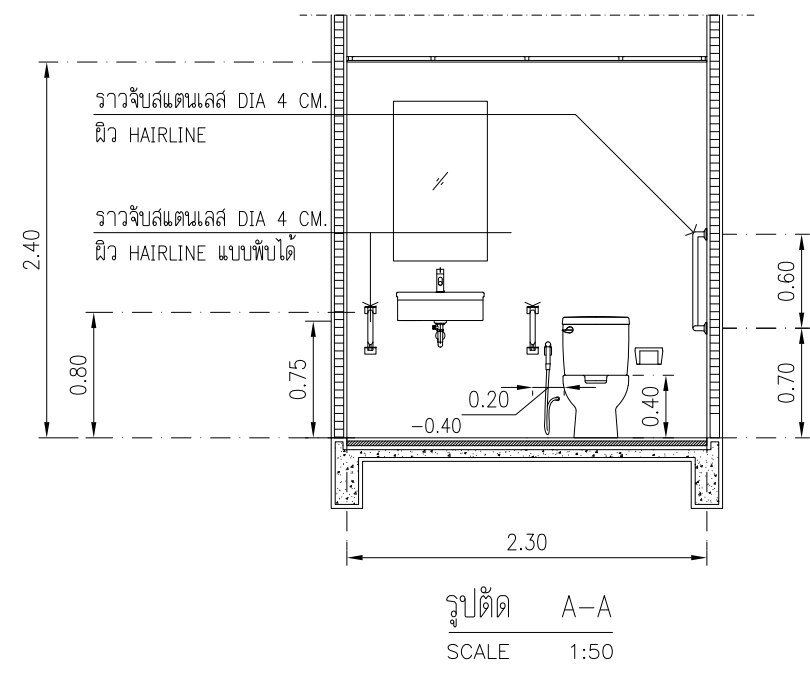
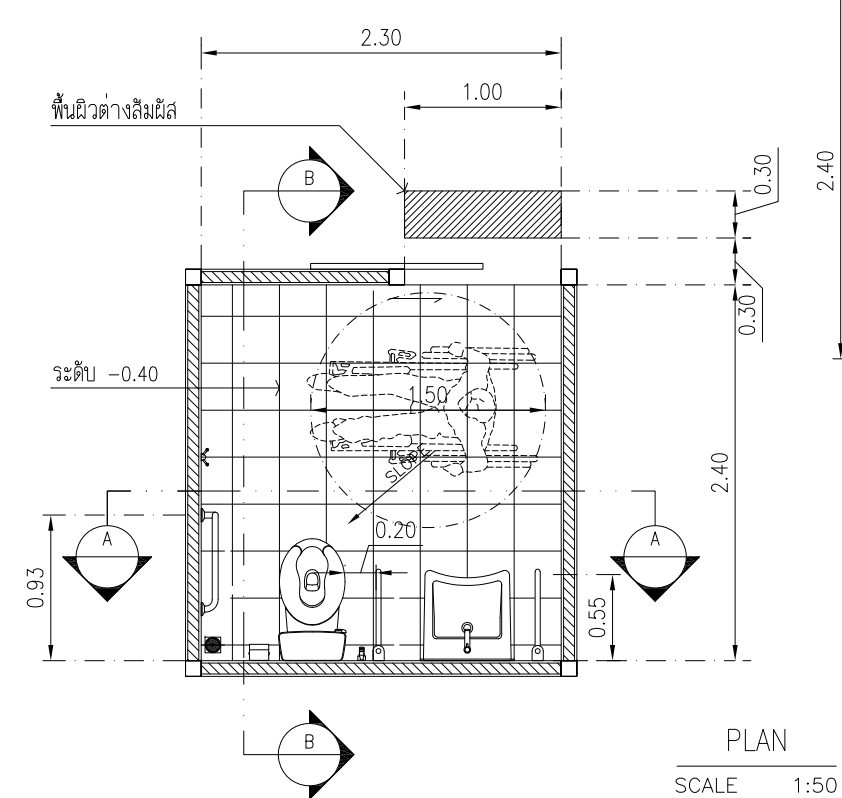
แบบขยายลิฟท์ผู้พิการ
SCALE 1:50

รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟท์สำหรับผู้พิการ

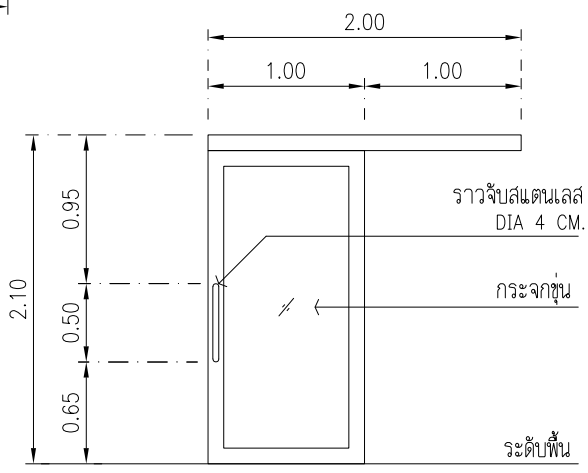
PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-07-2560	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
<p>All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามมิให้เผยแพร่ ให้ผู้อื่นตามตัวละเมิด ระบุไว้ในแบบเป็นหลักฐาน หากมีการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย</p>	



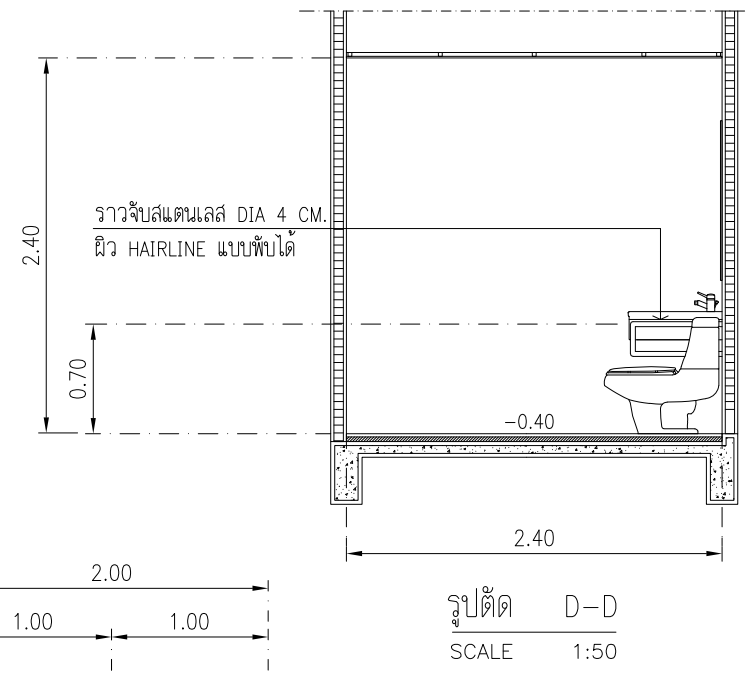
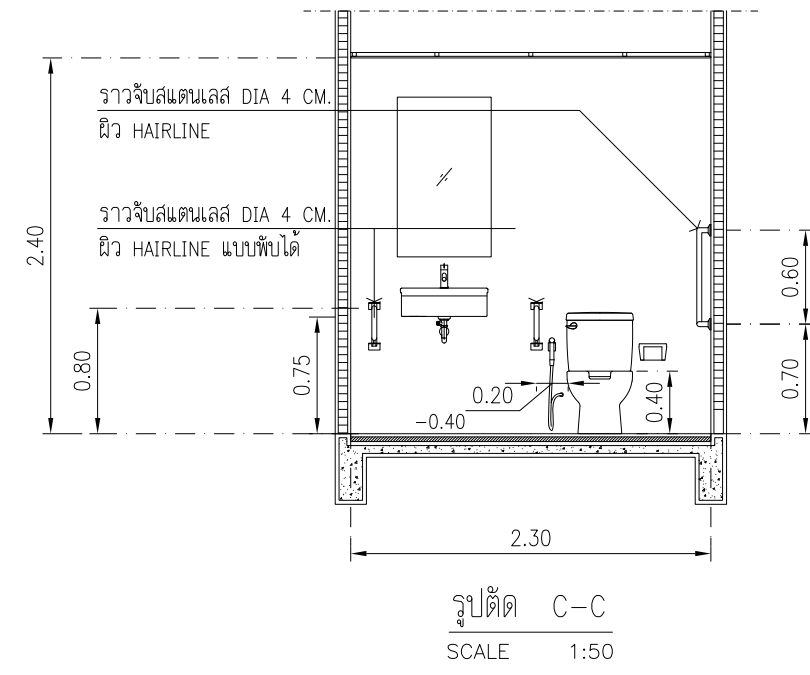
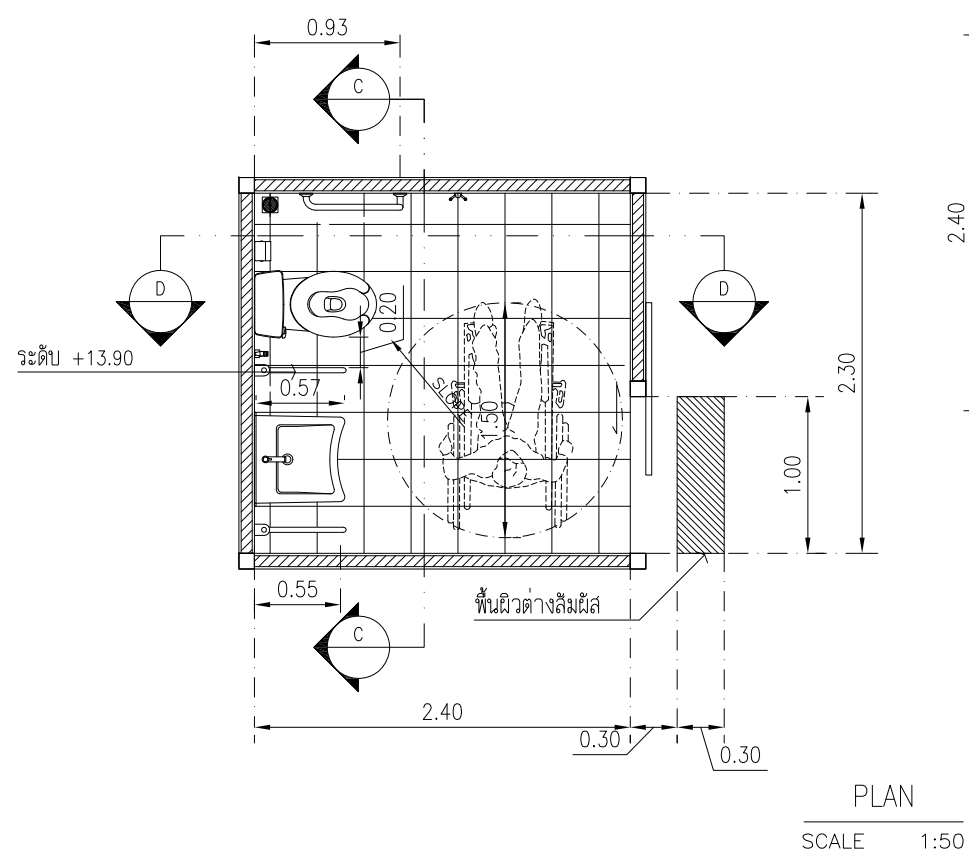
รูปที่ 2-20 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



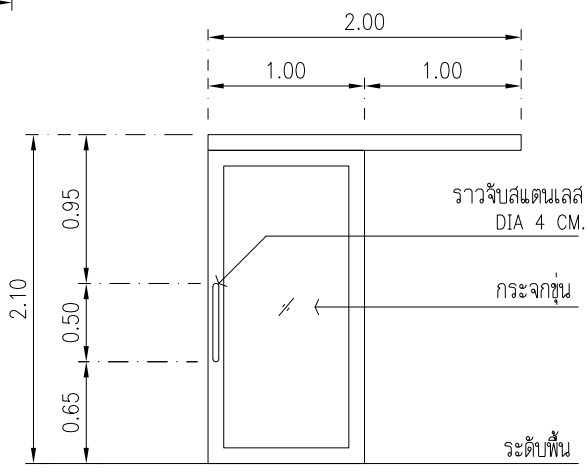
แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ



แบบขยายห้องน้ำผู้พิการชั้นล่าง
SCALE 1:50



แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ



แบบขยายห้องน้ำผู้พิการชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50


รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

PROJECT NAME :


RAWAI DOMINION

โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER :


บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
ARCHITECT :
นายกฤษฎิ์ ชัยสัมพันธ์ สด-สค 3004




STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619




ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนนาน คำคง วพท.1149



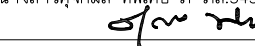
SANITARY ENGINEER :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821



MECHANICAL ENGINEER :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276



LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวศุภจิรา ทิพย์เดช ภ-ภส.545



DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560
SCALE :
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

NO.	REVISION

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ
ทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกแบบ
ให้หรือขายตามส่วนใด ๆ ว่าเป็นแบบเป็นสิทธิ์ หากมีการแก้ไข
หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 68 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 268 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 5 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 273 คนรายละเอียดดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	36	3*	108
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	32	5*	160
พนักงาน	-	-	5
รวม	68	-	273

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 56.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น
ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ
แสดงดังตารางที่ 2-9 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-9 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องชุดขนาด \leq 35 ตร.ม.	36 ห้อง	3 คน/ห้อง	108	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	21.60
- ห้องชุดขนาด \geq 35 ตร.ม.	32 ห้อง	5 คน/ห้อง	160	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	32.00
- โถงต้อนรับ	-	4 คน	4	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.20
- พนักงาน	-	5 คน	5	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.25
- ห้องน้ำชั้นล่าง	1 ห้อง	20 คน	20	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.00
- ห้องน้ำชั้นดาดฟ้า	1 ห้อง	10 คน	10	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.50
- ห้องพักขยะรวม	12 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.018
- ห้องพักขยะประจำชั้น	15 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.023
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า	157 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม.-วัน ²⁾	0.73
รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ					56.32

หมายเหตุ ¹⁾: อัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560.

²⁾: อัตราการระเหย จากกรมอุตุนิยมวิทยา, 2555

³⁾: อัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “Wastewater Engineering: Treatment, Disposal and Reuse” ของ Metcalf & Eddy
ที่มา : บริษัท โดมเนียม เฮาส์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตโดยมี
มิเตอร์น้ำขนาด 2 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของ
การประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 60 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ
เพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น
ดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วน
ต่างๆ ของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรถบรรทุก ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และเติมคลอรีนก่อนเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตรเพื่อนำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-20 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2-21 โดยจะกรมระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-22

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค
2. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่
3. ถังกรองแมงกานีสและสนิมเหล็ก (Manganese Filters Tank) เป็นสารกรองที่นิยมใช้กรองแหล่งน้ำบาดาล หรือน้ำที่มีสารละลายจำพวกสนิมเหล็กจำนวนมาก มีคุณสมบัติเด่น ในการกำจัดเหล็ก, แมงกานีสและไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทนต่อการเสียดสี และการสึกกร่อน ทำให้มีอายุการใช้งานนาน สามารถใช้ได้ในระบบความดันปิดที่ไม่ต้องผ่านกระบวนการแอเรชันได้
4. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี
5. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ
6. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ซึ่งทำลายเชื้อโรค ได้แก่ แบคทีเรีย ไวรัส ราเส้นใย ยีสต์ เป็นต้นโดยจะทำลายโครงสร้างกรดนิวคลีอิก ซึ่งเป็นองค์ประกอบของดีเอ็นเอและอาร์เอ็นเอของเชื้อโรค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) แสดงดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลา อย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรอง แมงกานีส (Manganese Filters Tank)	สาร แมงกานีสที่ ผลิตจากเม็ด ทรายธรรมชาติ	- การกำจัดเหล็ก, แมงกานีส และไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทน ต่อการเสียดสี และการสึก กร่อน	ล้างย้อนด้วยน้ำทุก 1-2 สัปดาห์ และฟื้นฟูด้วยน้ำ ด่างทับทิม 10% ทุก 3-4 เดือนหรือขึ้นอยู่กับการใช้ งาน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองหรือฟื้นฟูสภาพโดย การล้างด้วยด่างทับทิม ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพน้ำ
3. ถังกรอง คาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือ และกำจัดกลิ่นไม่พึง ประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ
4. ถังกำจัดความ กระด้าง (Softener Filter)	เรซิน	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของ แคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้าง หรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ดูด น้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อ ไกล่หมดอายุ ให้ทดสอบด้วย ชุดทดสอบความกระด้าง ถ้า ค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการ ล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียม คลอไรด์)และล้างน้ำเกลือ ออกจนหายเค็ม

ที่มา : <https://bkwat.com/สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกันยายน2566)

4) การสำรองน้ำใช้

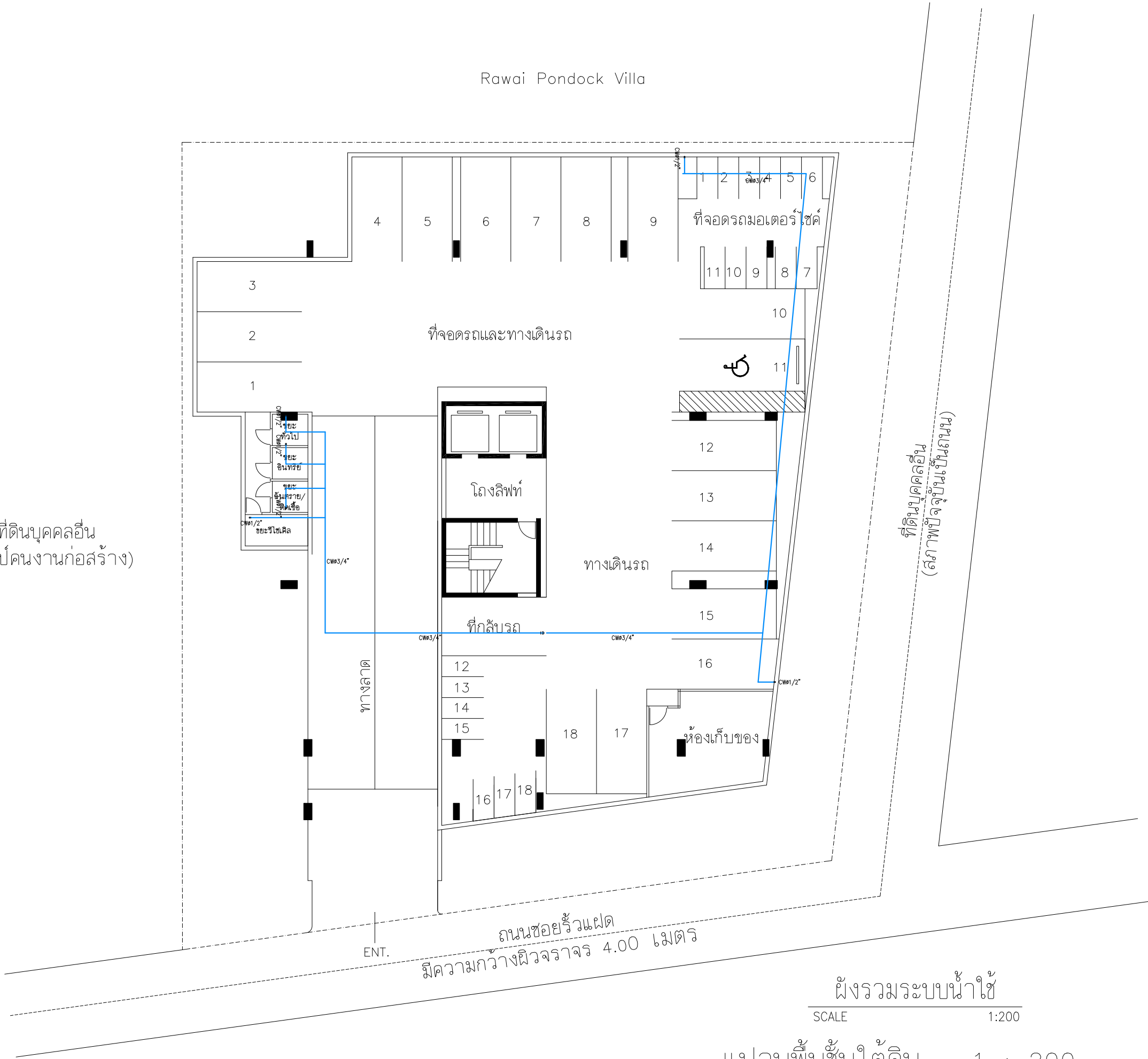
โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1	60	60	ใต้ดินของอาคาร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า					
1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น ดาดฟ้า	4	5	20	ชั้นดาดฟ้าอาคาร
รวม		5	-	80.00	-


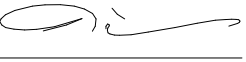

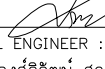

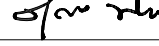
ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)



รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 : 200

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ศ.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกอเกียรติ ชัยสัมพันธ์ ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด สำหรับใช้ในงานก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการนำแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในทางกฎหมาย	

- ถังเก็บน้ำดี 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดิบ 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม
- ท่อประปาของโครงการ
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว
- ท่อรับน้ำจากกรณบรรทุกน้ำเอกชน
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

ถังเก็บน้ำดี 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม

ถังกรองเรซิน
ถังกรองคาร์บอน
ถังกรองแมงกานีส
ถังกรองทราย
ถังเก็บน้ำดิบ 1
ขนาด 60.0 ลบ.ม

คลอง

Ø2" (HDPE)

Ø3" (HDPE)

Ø4" x 2-1/2" x 2-1/2"
หัวรับน้ำเอกชน

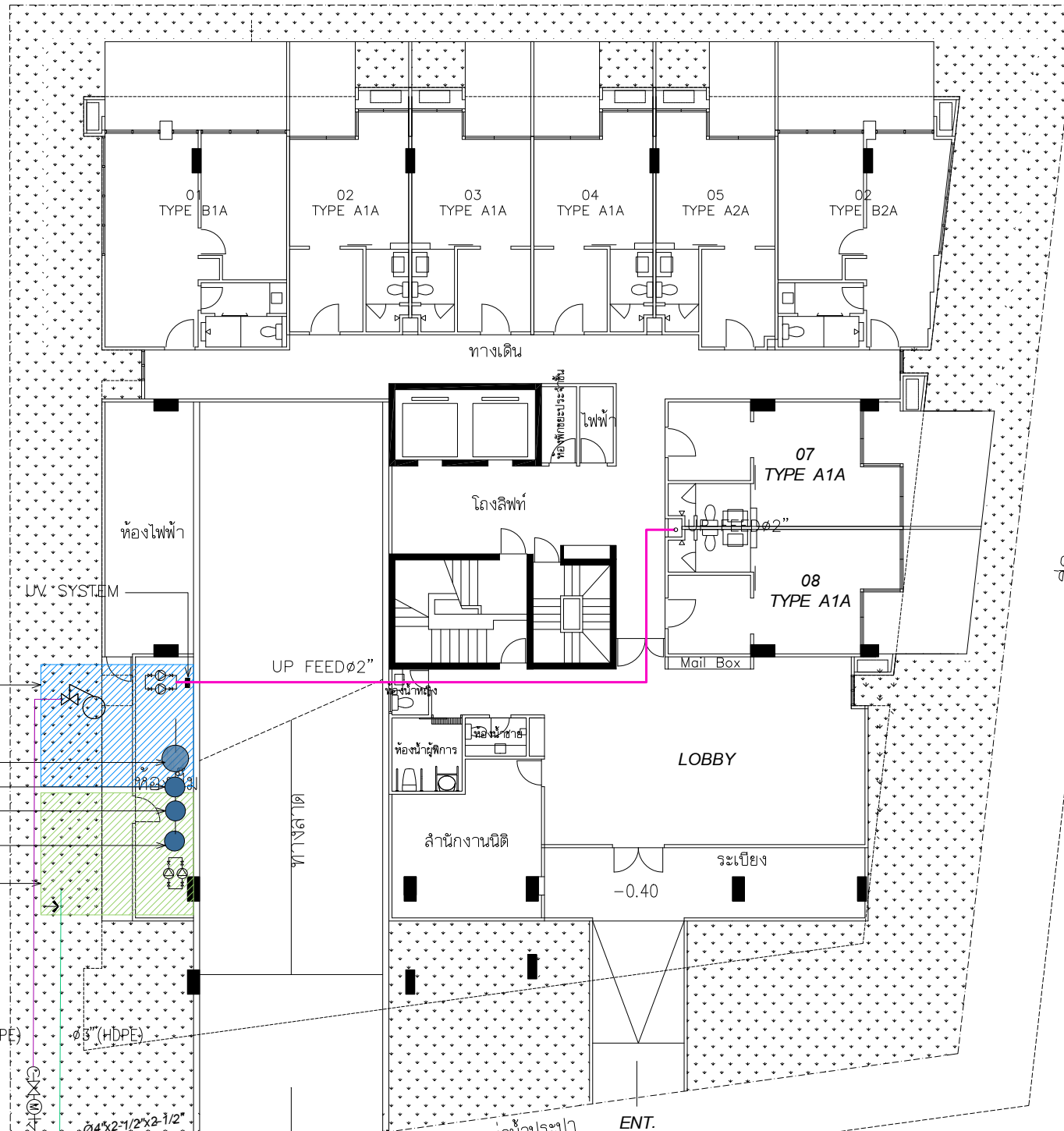
ENT.

ENT.

แนวการวางท่อน้ำประปา

แนวการวางท่อน้ำประปา
ถนนซอยริ้วแผ่นดิน
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

Rawai Pondock Villa

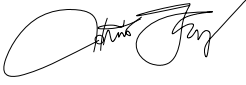
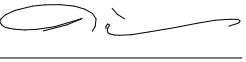

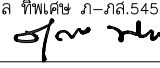


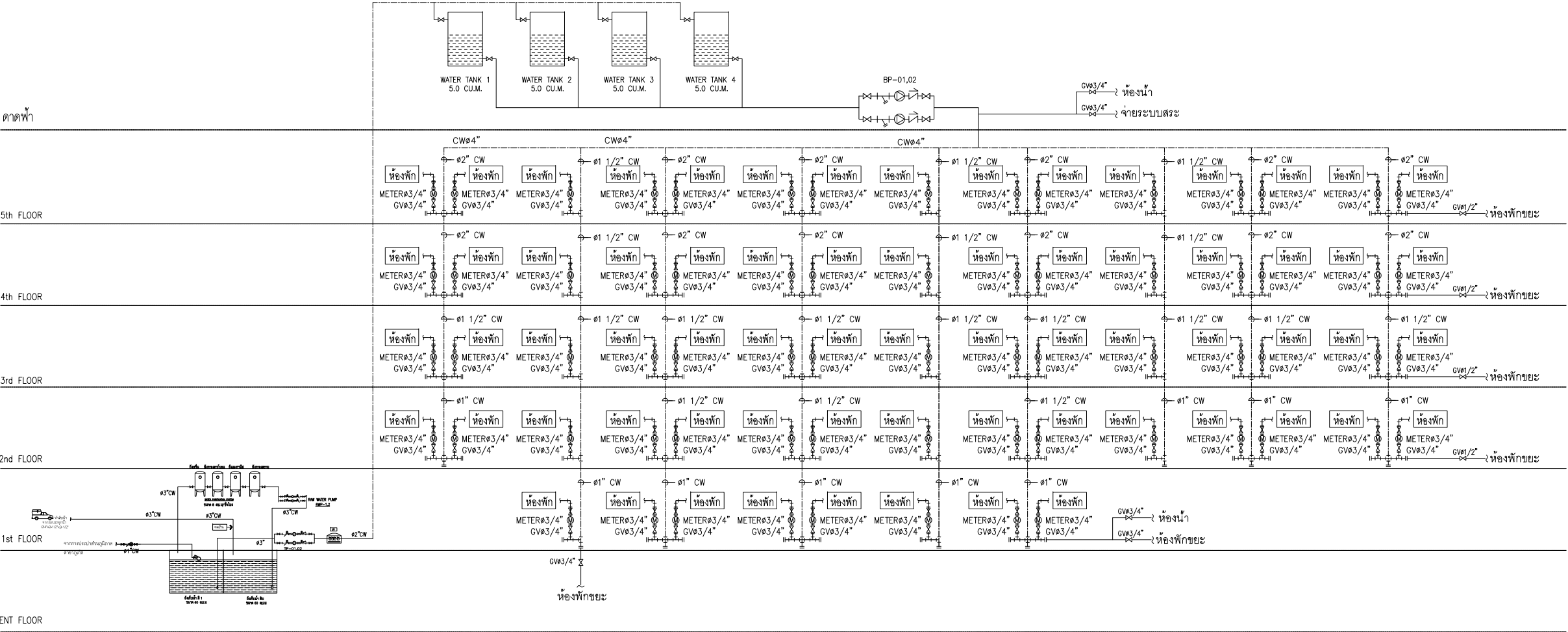
ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

ผังรวมระบบน้ำใช้

SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ตราไว้อย้ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โส-สกล 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดอนมิเนียน เฮาส์ จำกัด ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์ และจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป	
หรือ เปรียบเทียบแบบได้ ๑ คอลเลกชัน สถาปัตย์ หรือวิศวกร	
หรือ เปรียบเทียบแบบได้ ๑ ชุดหรือ	




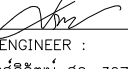
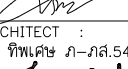



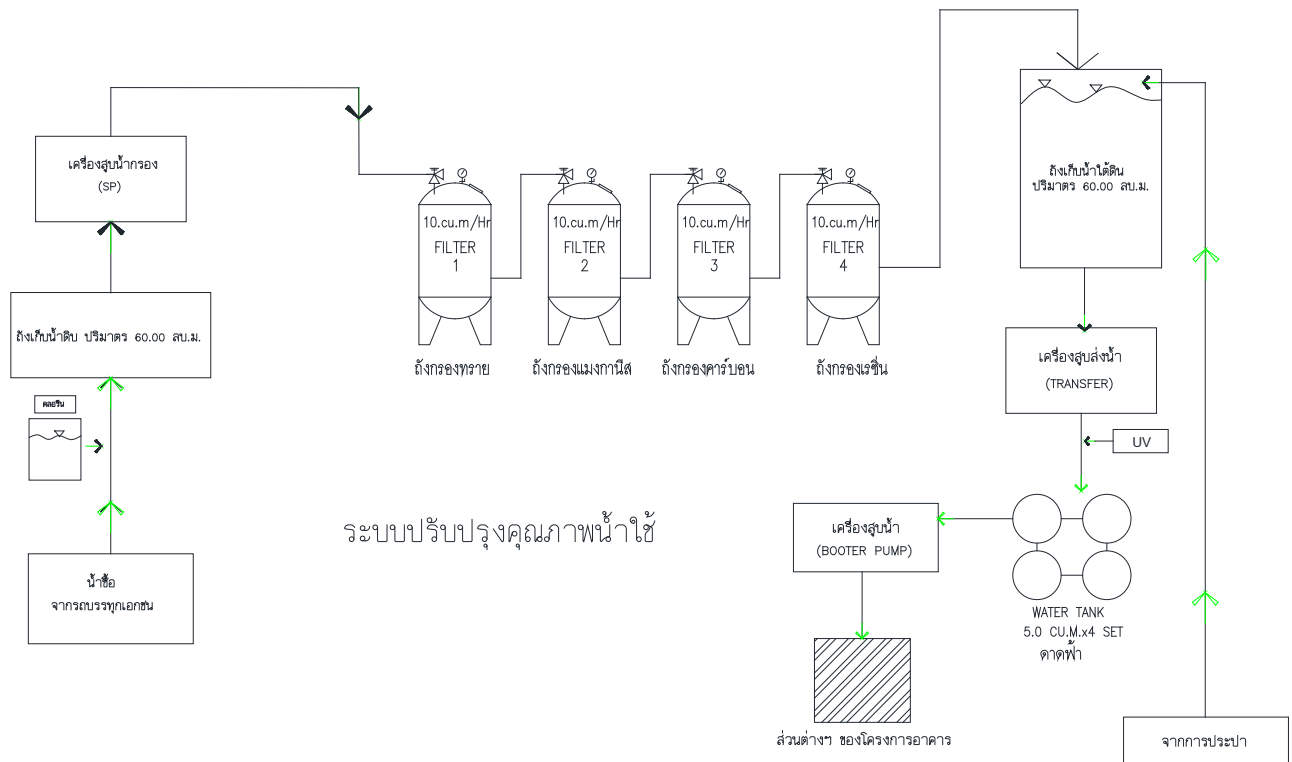
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคาร

ไดอะแกรมน้ำใช้

SCALE

NTS.

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ศ.ราไชย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โด ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วฟก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภ-สค.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด และ/หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีการรับประกันใดๆ ในนามของบริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง	



รูปที่ 2-26 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เฮ้าส์ จำกัด

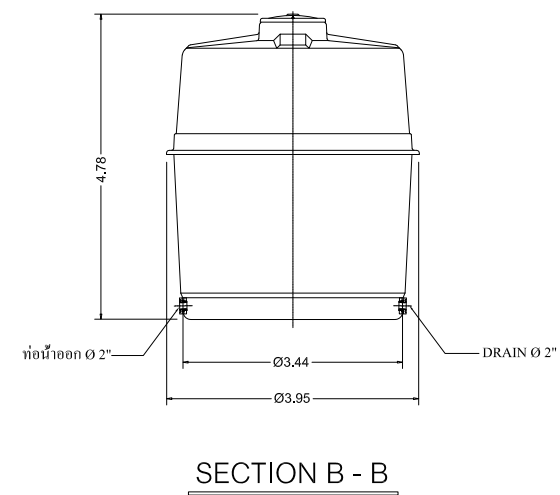
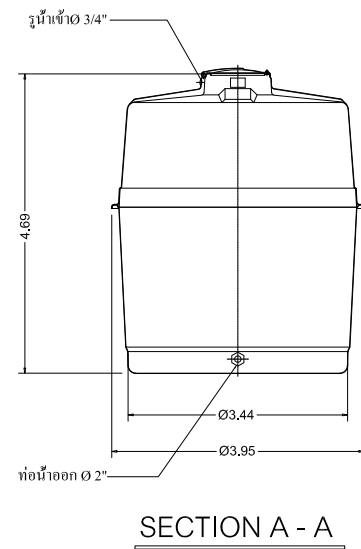
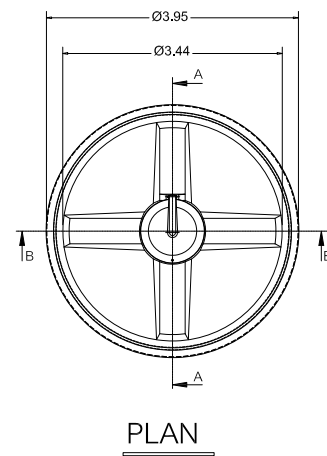
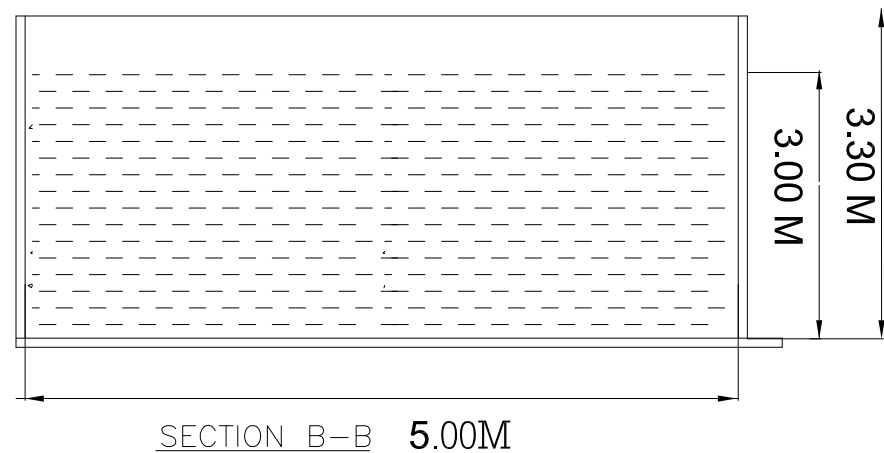
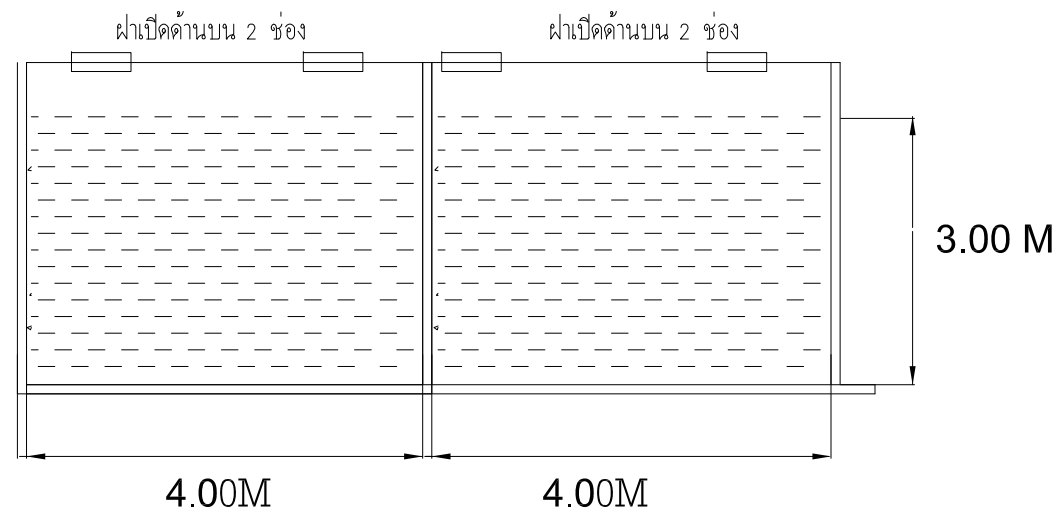
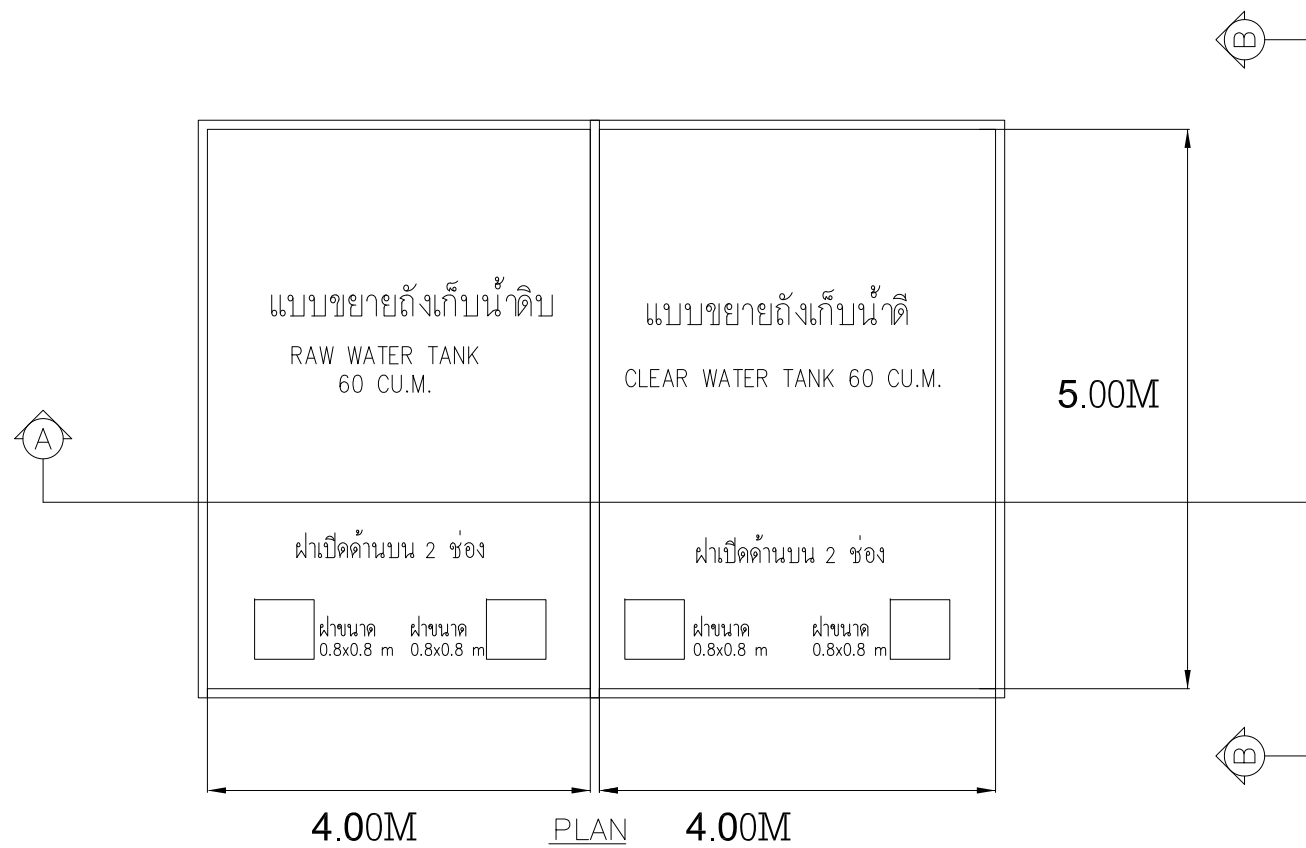
ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 56.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	80.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	56.32	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	80/56.32	
	=	1.42	วัน

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 1 ฝา/ถัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดว์ดูลตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตรายต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตามในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-27



แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ- น้ำดี โครงการ
มาตราส่วน NTS.

แบบขยายถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 5 ลบ.ม.
มาตราส่วน NTS.

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.จ.ว.ชัย อ.เมือง จ. สุโขทัย	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โส-สกล 3004	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพท.1149	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 3276	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิราภรณ์ ทิพย์เดช ส-ส.545	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	
หากมีการแก้ไขแบบใด ๆ กรุณาแจ้งให้ บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ	

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คือน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระวายน้ำ รายละเอียดดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	ถังบำบัดน้ำเสีย
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	21.60	17.28	44.48	GT-1200 (4.8)	WWTP-50 ขนาด 50 ลบ.ม.
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	32.00	25.6			
- โถงต้อนรับ	0.20	0.16			
- พนักงาน	0.25	0.2			
- ห้องน้ำชั้นล่าง	1.00	0.8			
- ห้องน้ำชั้นดาดฟ้า	0.50	0.4			
- ห้องพักขยะรวม	0.018	0.018			
- ห้องพักขยะประจำชั้น	0.023	0.023			
- สระวายน้ำ ชั้นดาดฟ้า	0.73	-			
รวมปริมาณน้ำ	56.32	44.48	44.48	-	

หมายเหตุ : ¹⁾ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 และไม่คือน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระวายน้ำ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด คือ WWTP-50 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด คือ GT-1200 ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-50) รองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{ที่ } 250}$ มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดโครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตรปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่เก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{\text{ที่ } 1,200}$ มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งสิ้น 68 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว


ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังตารางที่ 2-14ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-28 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-30 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-50 แสดงดังรูปที่ 2-32 แบบขยายถังดักไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-32 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

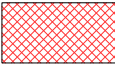
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-50	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน ปริมาตรถังแยกกาก-เก็บตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	12.50 6	- -	- -
2. ถังเติมอากาศหลัก ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS(มิลลิกรัม/ลิตร) F/M (วัน ⁻¹) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	10.20 3,500 0.28 7.50	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
3. ถังตกตะกอน ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) พื้นที่ผิวไหลล้น (ตารางเมตร) อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ผิว(ลูกบาศก์ เมตร/ตารางเมตร-วัน)	7.68 3.69 3.91 24.00	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾ - -	- ผ่าน - -
4. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 40 ²⁾	ผ่าน ผ่าน


หมายเหตุ : ¹⁾สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560


²⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 6 อาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

- 

ถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลบ.ม
- 

ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50.0 ลบ.ม
- 

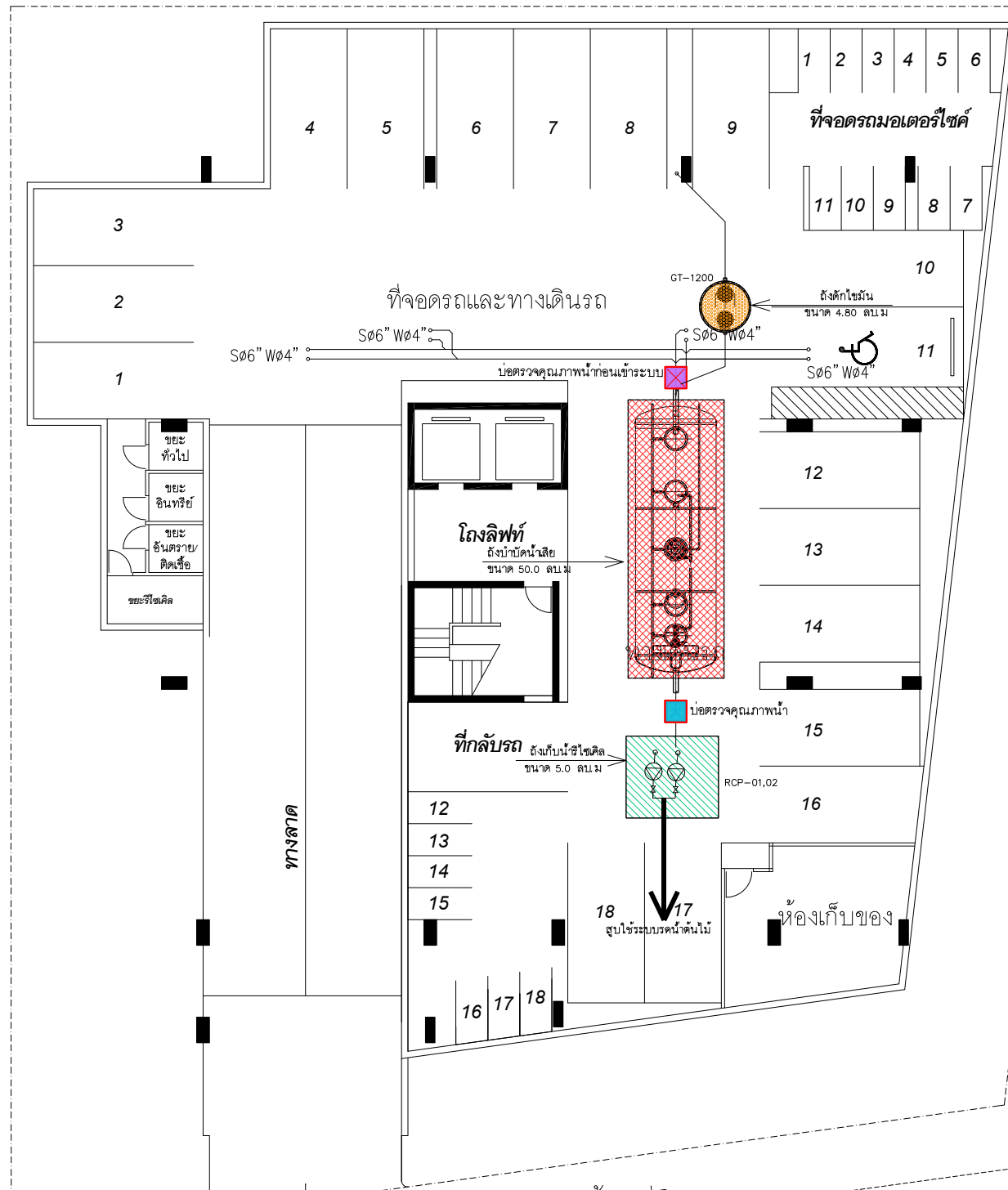
บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ ขนาด 1 ลบ.ม
- 

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร
- 

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลบ.ม

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

Rawai Pondock Villa



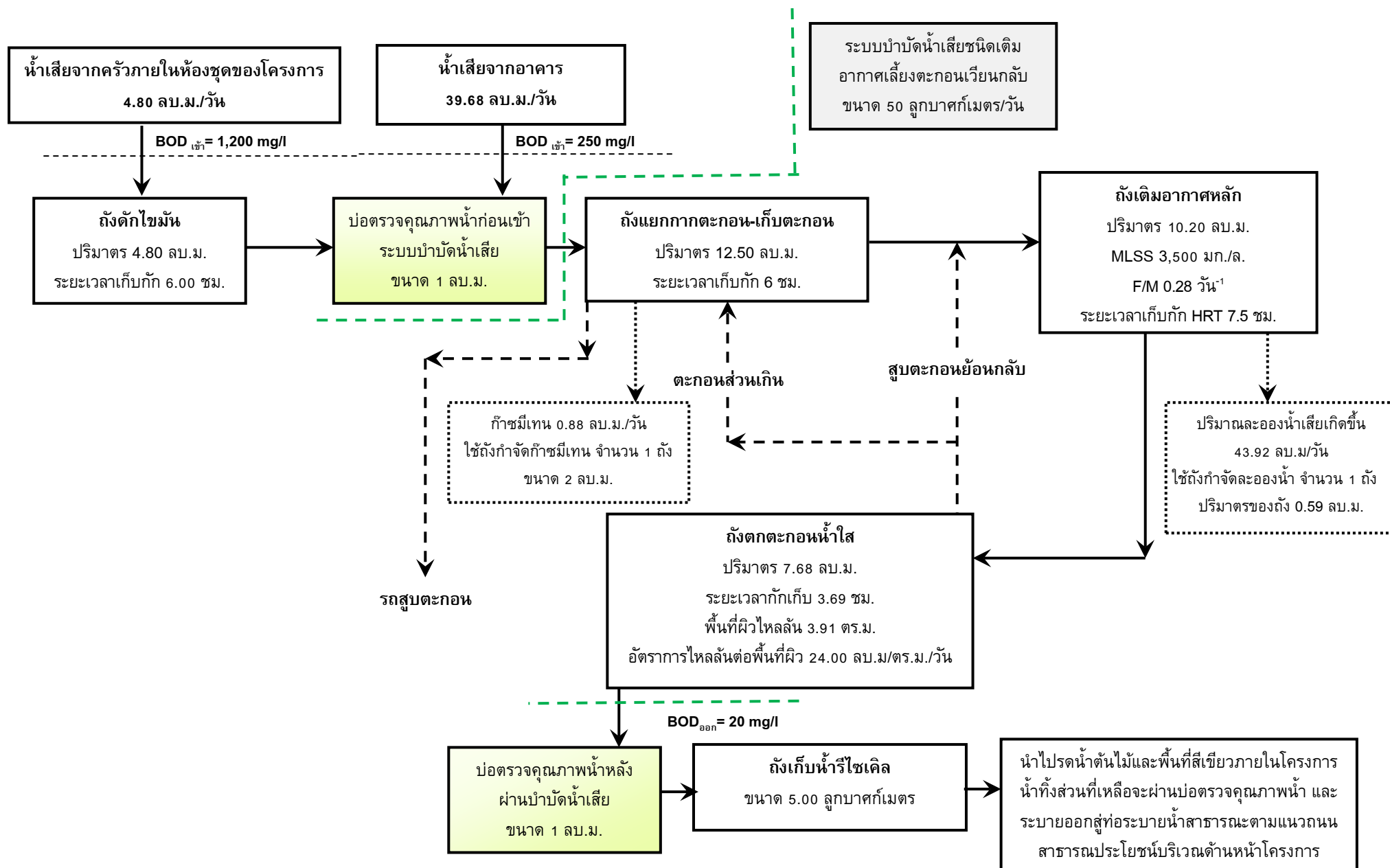
ถนนซอยร่วมแผ่นดิน
มีความกว้างผิวจราจร 4.00 เมตร

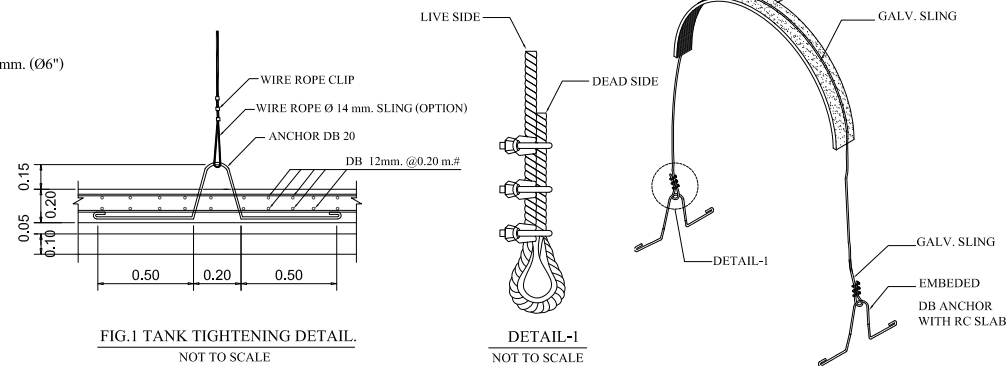
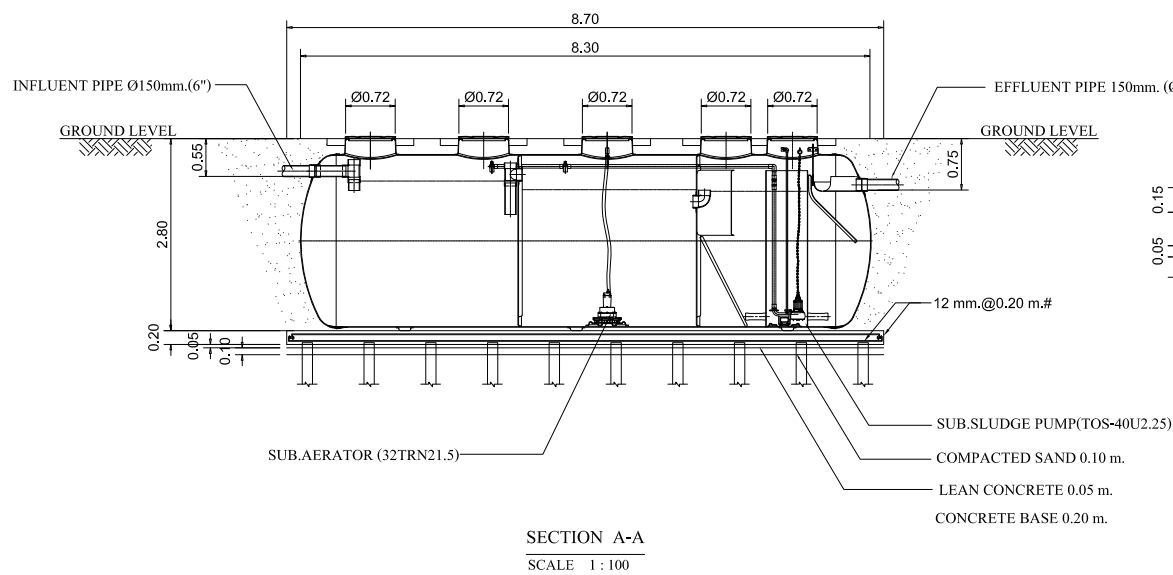
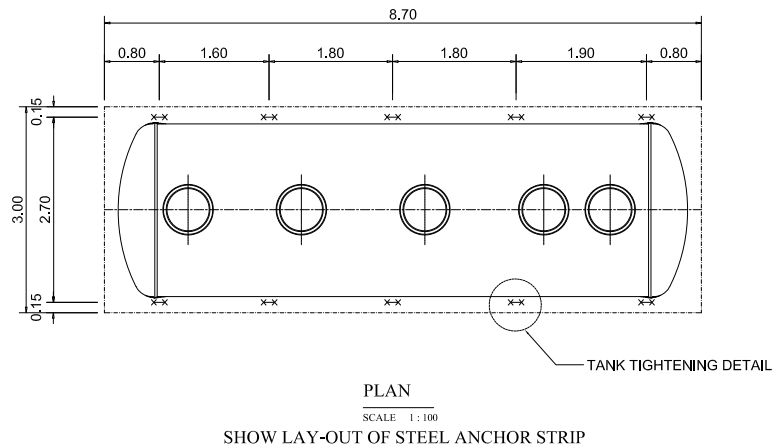
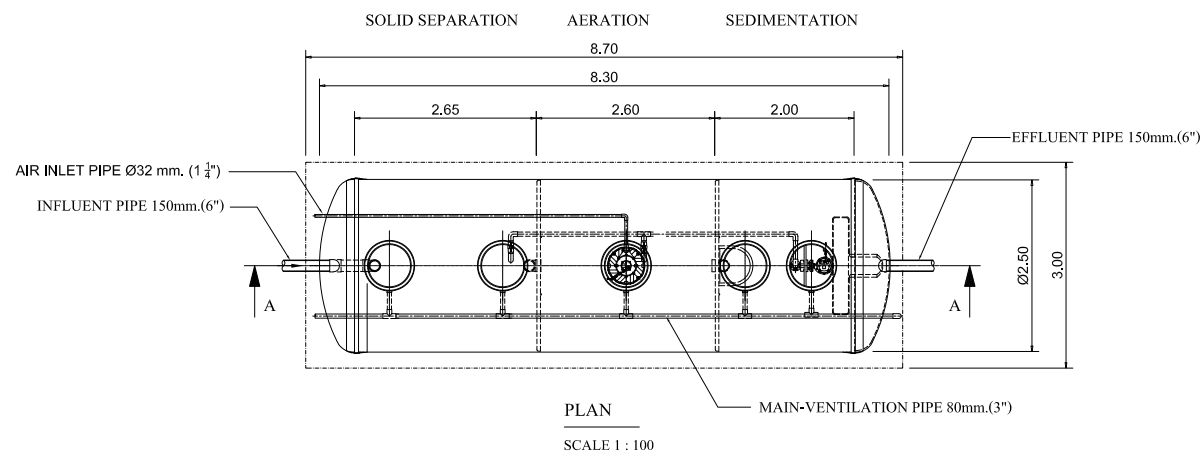
ผังรวมระบบน้ำเสีย
SCALE 1:200

แปลนพื้นที่ดิน 1 : 200

รูปที่ 2-28 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ศ.ราวัลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์ ไซด์ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนกกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์งานส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวโดยมีใบอนุญาตให้ใช้เฉพาะจากแบบให้โดยนายคณินเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบไปใช้ในที่อื่นได้ ๑. คอลเลกชัน สดุดินา หรือสัตว์หรือก่อนหน้าในกรณี ๑. หากมี	





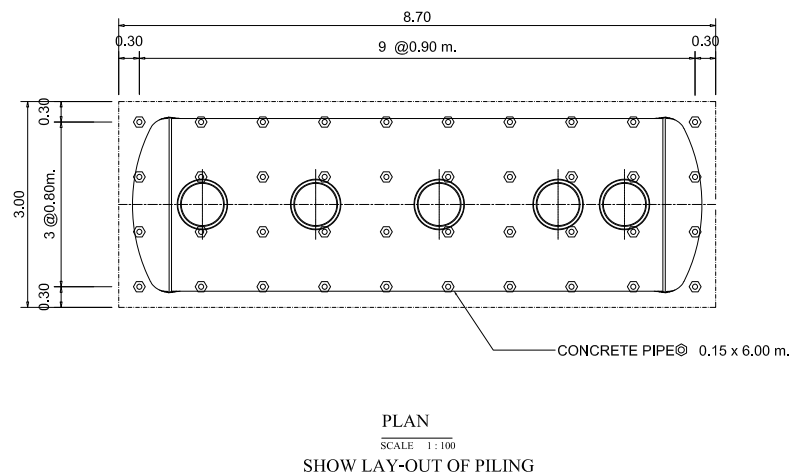
REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

- SLING OPTION :
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบคิดถังอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลการใช้งานของสินค้า

SPECIFICATION (AMC-50)			
NO.	ITEM		BODY MATERIAL
1.	TANK		FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	13.83
	1.2	AERATION TANK	11.45
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68
	1.4	TOTAL	32.96
2.	EQUIPMENT		CONTENT
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 1.1 K.G.O2/HR. (AT 3500 MMAQ.)
		(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)



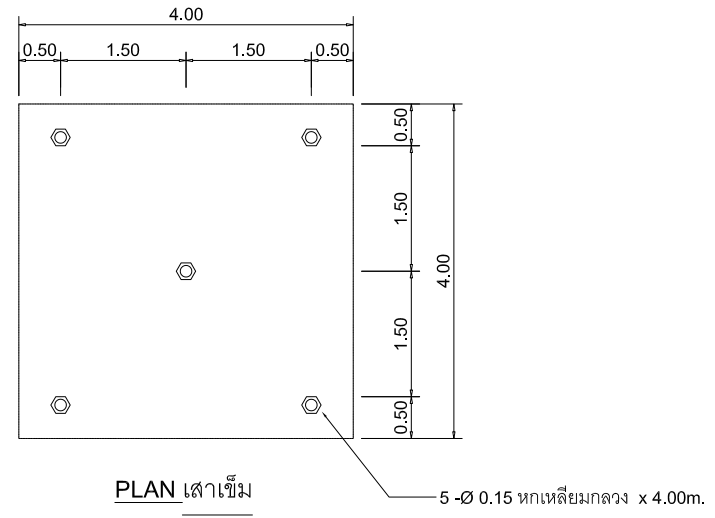
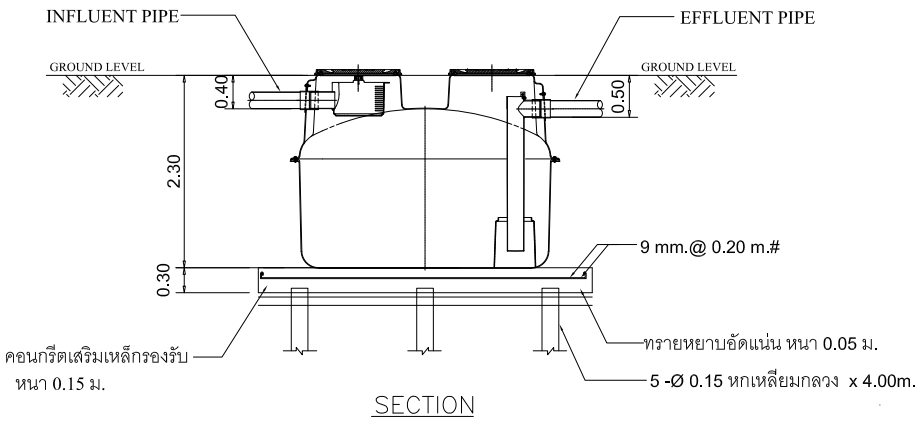
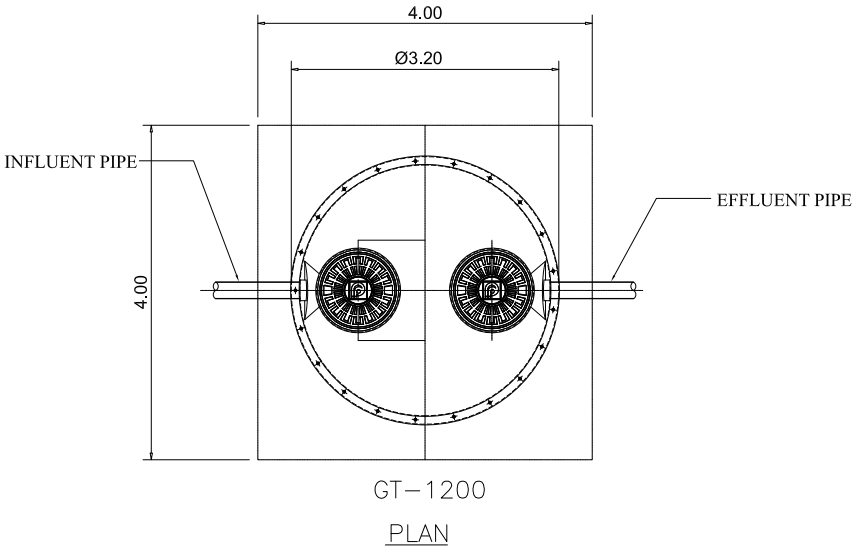
รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-50

แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย

SCALE

NTS.

PROJECT NAME : RAWAI DOMINION	
ค.จ.ว.ไชย อ.เมือง จ. สุโขทัย	
PROJECT OWNER : บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT : นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โด ส-สค 3004	
STRUCTURE ENGINEER : นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
ELECTRICAL ENGINEER : นายจำนาน คำคง วฟก.1149	
SANITARY ENGINEER : นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 821	
MECHANICAL ENGINEER : นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276	
LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาวศุภจิราภรณ์ หิพเศษ ภ-ภส.545	
DRWG. TITLE : DATE : 15-08-2566 SCALE : DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL 00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES : All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor, processing. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอก หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการแก้ไข โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้	



- รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
- ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
ที่กันหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หน้า 0.15 ม.
เสริมเหล็ก Ø9 @ 0.20 # mm.
 - นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ระดับ
 - ต่อท่อ PVC Ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท่อตั้งอยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
 - กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดั้งเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หน้า 0.10 ม.
 - เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

- หมายเหตุ
- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
 - ทางบริษัทฯ ดำเนินการขุดดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
 - รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1200	1.60	1.15	0.20	0.25	4"

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 44.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 34.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/วัน ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) นอกจากนี้ จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยรั้วแผดต่อไป

รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูแล้ง

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	44.48	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	288.93	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวปนทราย)	=	5	มิลลิเมตร/วัน ¹⁾
	=	0.005	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

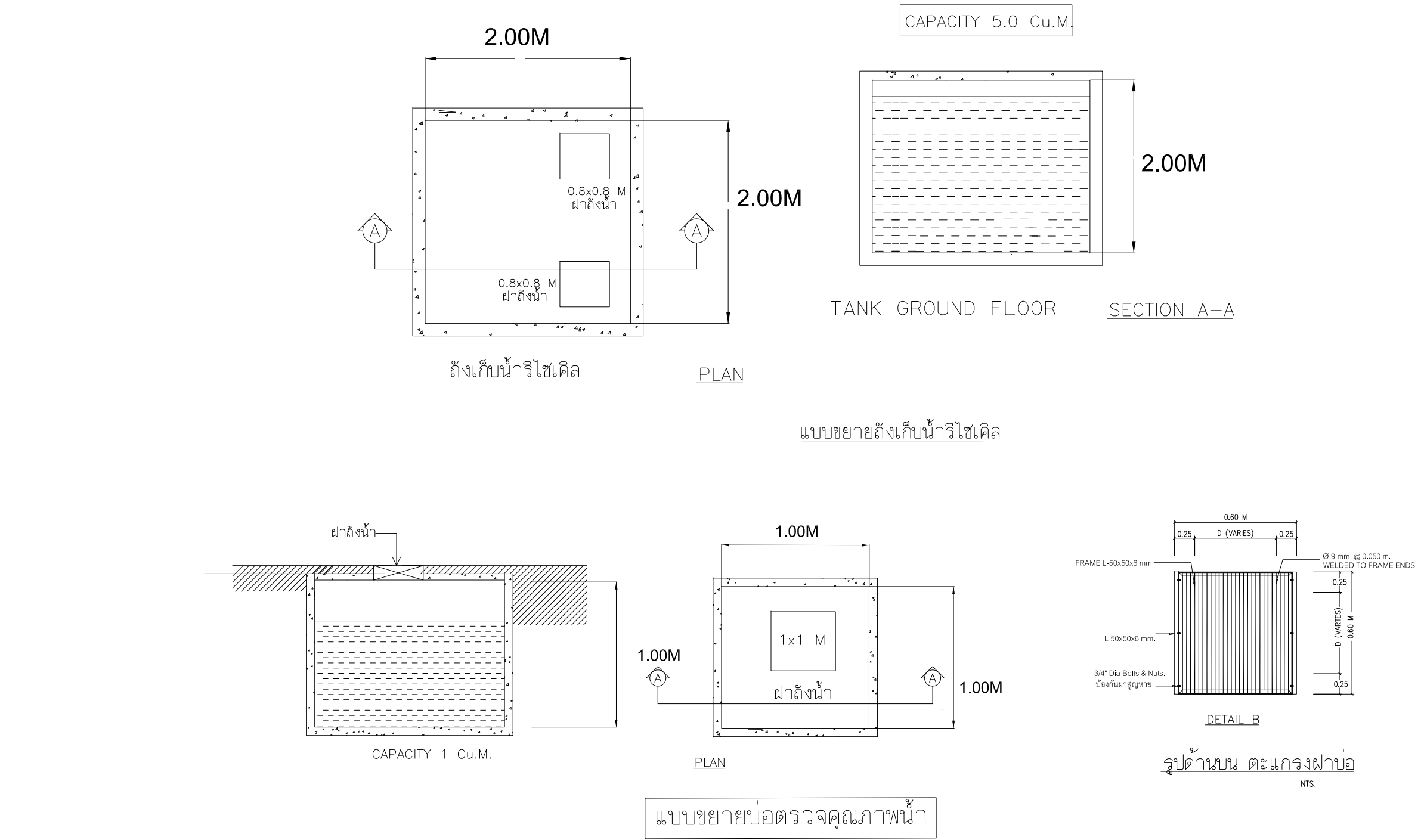
ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	288.93 x (0.005 x 24)	
	=	34.67	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	34.67 x 0.20	
	=	6.93	ลูกบาศก์เมตร/วัน






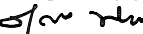
ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 6.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 37.55 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยรั้วแผดต่อไป

ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-34 และแบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล แสดงดังรูปที่ 2-35



รูปที่ 2-35 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิลและแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลัง

แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
SCALE NTS.

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.จ.วชิร อ.เมือง จ. สุโขทัย	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โด ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิรา ทิพย์เดช ส-สค.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยผู้จัดทำแบบ หรือผู้ควบคุมงาน โดยผู้ควบคุมงานเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขแบบและแก้ไขแบบให้ถูกต้องตามแบบแปลนนี้ หากมีการแก้ไขแบบโดยไม่แจ้งให้ผู้จัดทำแบบทราบก่อนการแก้ไขแบบนั้นจะถือว่าผิด	

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน จำนวน 1 ชุด ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 2.38 กิโลกรัม/วัน ซึ่งปริมาตรของถังตกตะกอน 7.68 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน(CH₄)

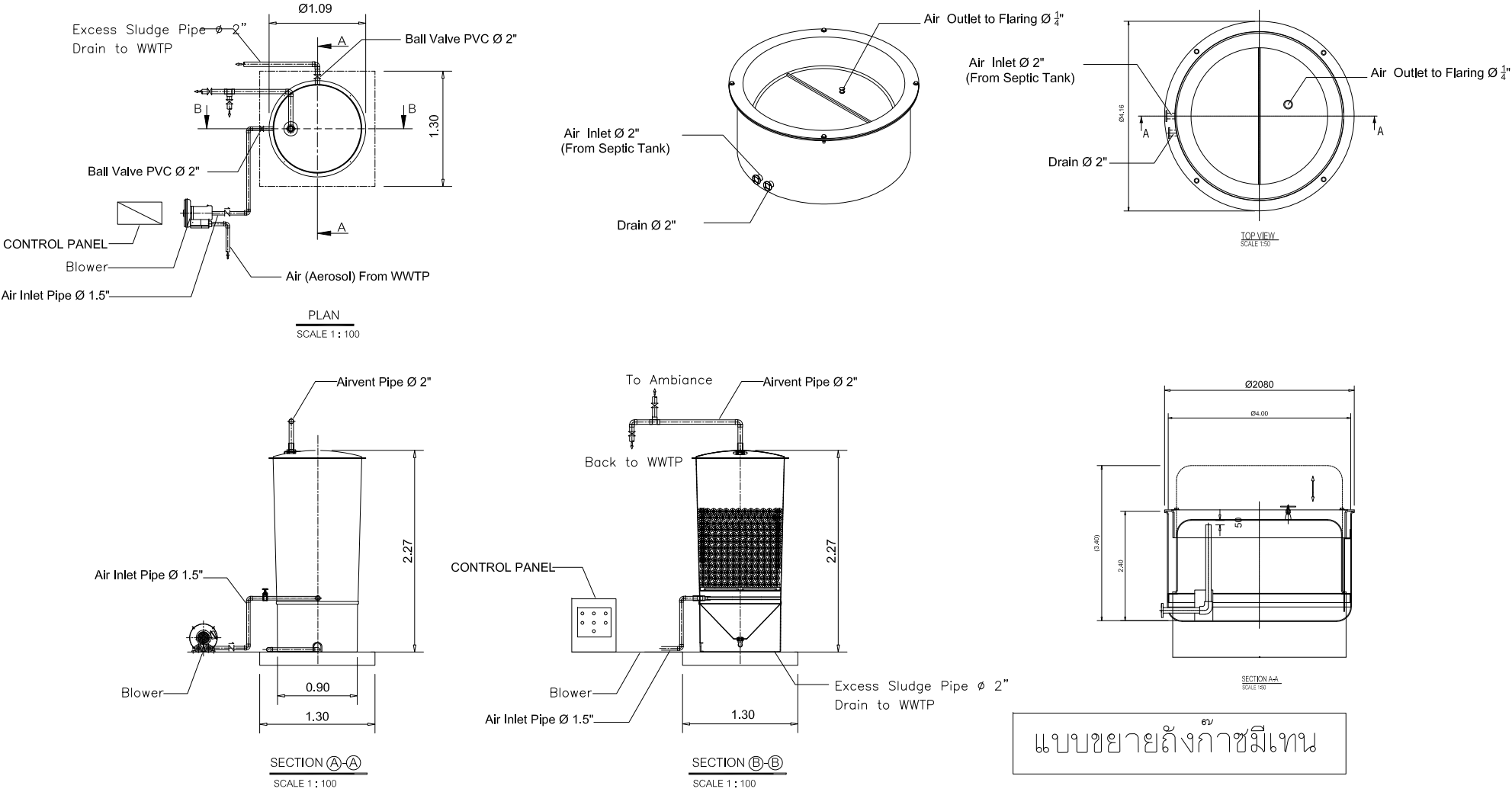
วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

5.1 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-50) มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 43.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 87.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 1.46 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.00040 เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด

5.2 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-50) มีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ

ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด

แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน และแบบขยายระบบกำจัดละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-36 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3



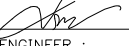
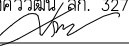
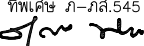


แบบขยายถังแอโรซอล

แบบขยายถังก๊าซมีเทน

รูปที่ 2-36 แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน และแบบขยายระบบกำจัดละอองน้ำเสีย

แบบขยายถังมีเทน และแอโรซอล
SCALE NTS.

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ต.จ.ว.ชัย อ.เมือง จ. สุโขทัย	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โด-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภกมล ทิพย์เศษ ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต. หากมีการแก้ไขแบบใด ๆ กรุณาแจ้งให้ บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ขอรหัส	

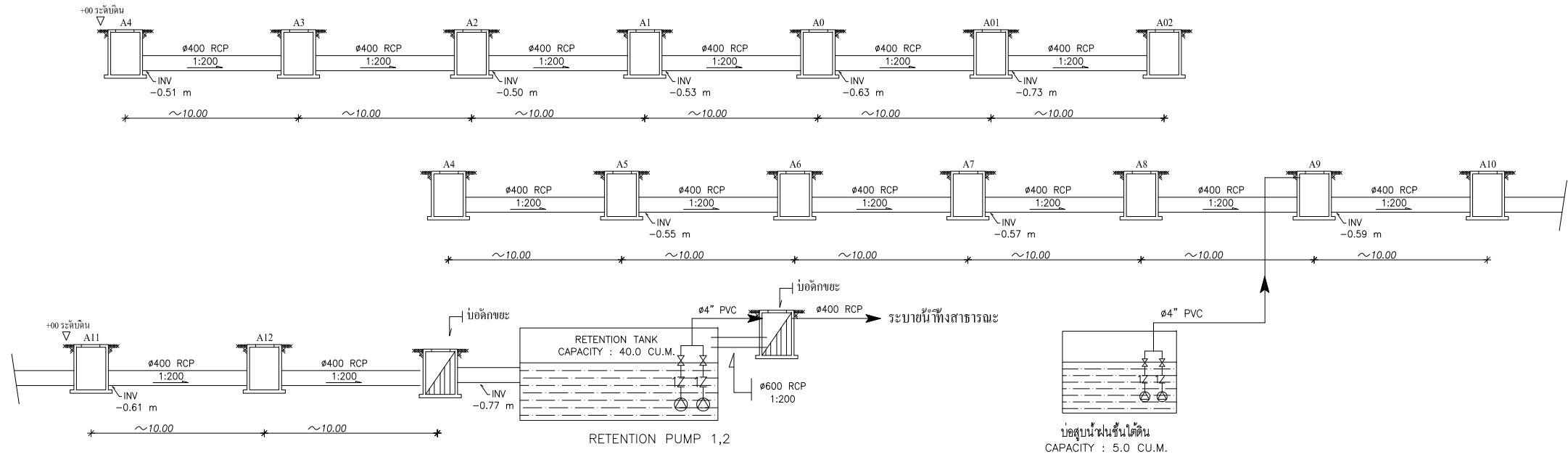
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดินโดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 200 ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายตามแนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20x0.15 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-01,02) เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 33.67 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 3.0 แรงม้า จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 19.82 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดินแสดงดังรูปที่ 2-37 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-39 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนแสดงดังรูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำแสดงดังรูปที่ 2-41 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-4



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
RETENTION PUMP	RCP1,2	2	RETENTION TANK	15.0 CU.M/HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

รูปที่ 2-40 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์โชค ส-สค 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

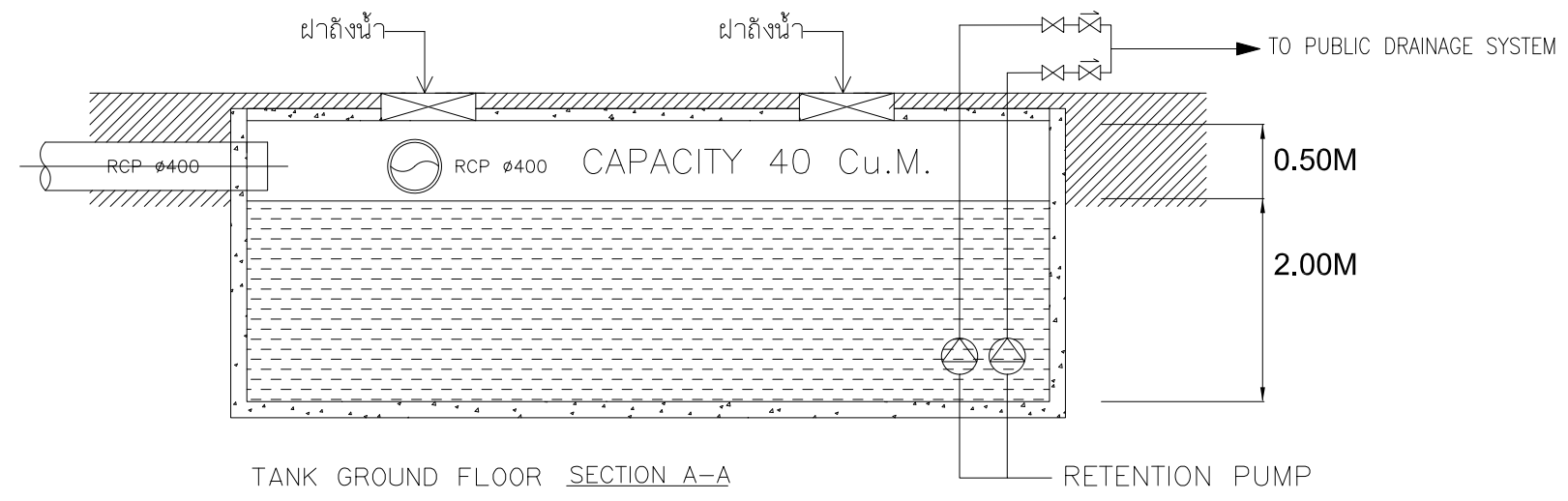
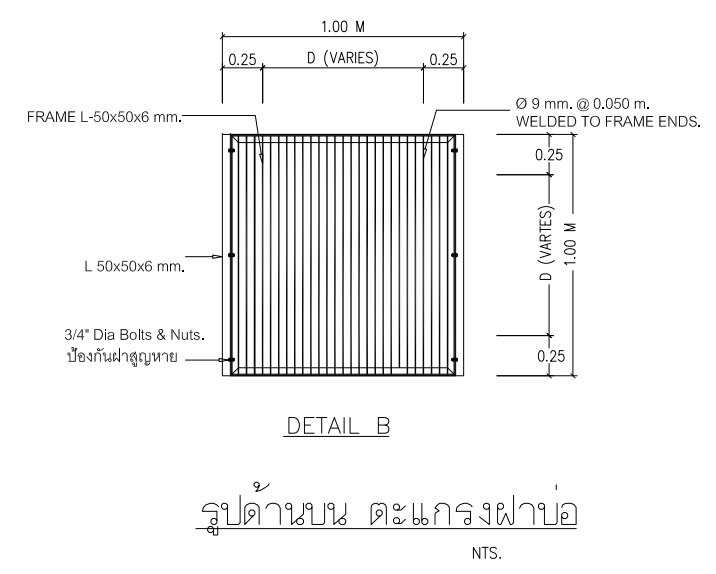
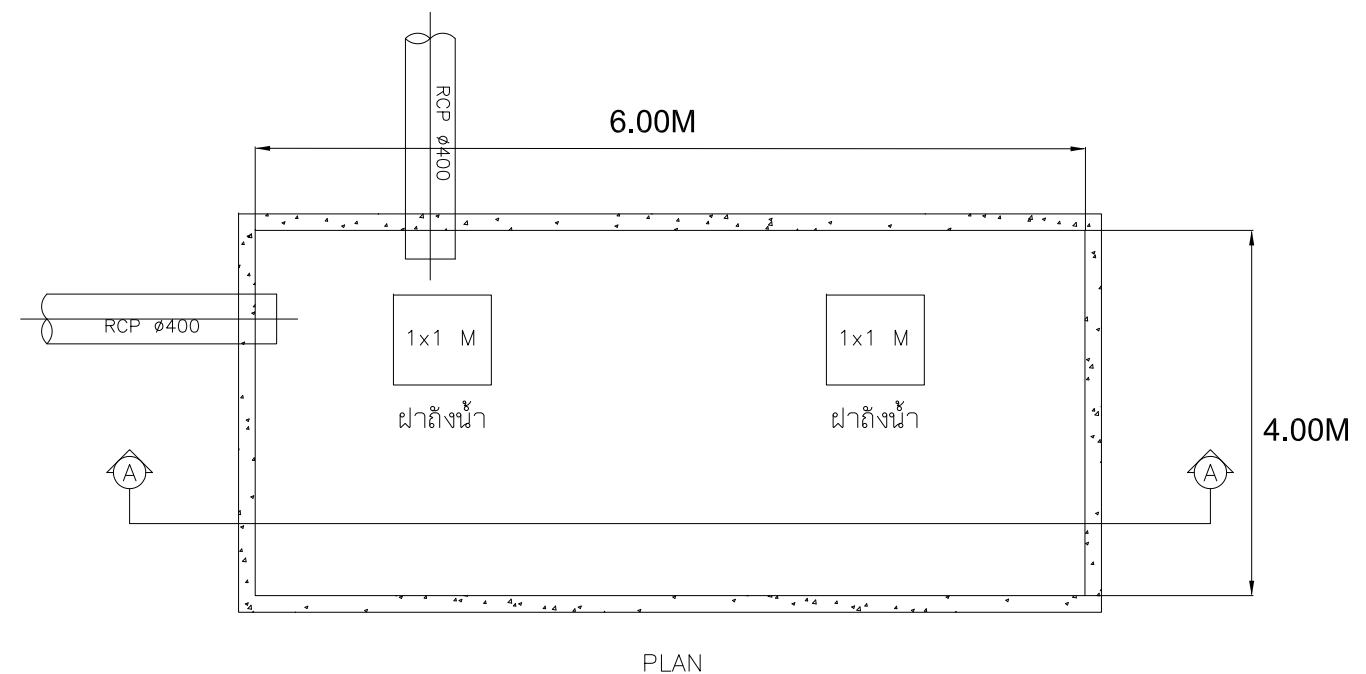
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO. TOTAL
00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยผู้จัดทำแบบ หรือผู้ควบคุมงาน โดยผู้ควบคุมงานเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขแบบแปลนนี้ หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้ จะต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนการดำเนินการใด ๆ หนึ่ง



แบบขยายบ่อหนองน้ำฝน

รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.จ.ว.ชัย อ.เมือง จ. สุโขทัย	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมินเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โด ส-ส 3004	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช สก-ส 545	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท โดมินเนียน เฮาส์ จำกัด และบริษัท สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา จำกัด โดยบริษัท สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา จำกัด และบริษัท สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา จำกัด	

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 273 กิโลกรัม/วันหรือ 0.273 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 68 ห้องชุด	268 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	268
พนักงาน	5 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	5
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		รวม	273

ที่มา : ¹⁾สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตรายขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ทั้งนี้ บริเวณอาคารห้องชุด จะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตรายขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารโดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดงโดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ

เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่ออาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) โดยจะประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ไม่ได้ตั้งอยู่บนทางลาดของทางเดินรถยนต์แต่อย่างใด โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อบรรจุขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดจุดพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยจะขนขึ้นมาจากทางในระยะเวลา 21.30 น. ซึ่งรถเก็บขนขยะจะมาเก็บเวลา 22.00 น. ซึ่งจะใช้เวลาไม่นานในการเก็บขนขยะ

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 273 \\ &= 152.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิลคิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 273 \\ &= 82.56 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไปคิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 273 \\ &= 36.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตรายคิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 273 \\ &= 0.57 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 273 \\ &= 1.28 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	152.12	0.51	2.55	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	82.56	0.41	4.60	11
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	36.47	0.24	2.30	9
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.57	0.004	2.10	525
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	1.28	0.009	0.24	26
รวม	100	-	273.00	1.173	11.79	

ที่มา : ¹⁾กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2565

²⁾การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.55 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.30 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย) ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 11.79 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	2.55	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.51	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.55/ 0.51	
	=	5.03	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	4.60	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.41	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	4.60/ 0.41	
	=	11.22	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	2.30	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.30 / 0.24	
	=	9.58	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	2.10	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.004	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.10/ 0.004	
	=	525	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตราย (ขยะติดเชื้อ) ของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.24 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.009 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 0.24 / 0.009 \\ &= 26.67 \quad \text{วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 11 วัน 9 วัน 525 วัน และ 26 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-50 ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-42 แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2-43

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โส-สถ 3004



STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วพก.1149



SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

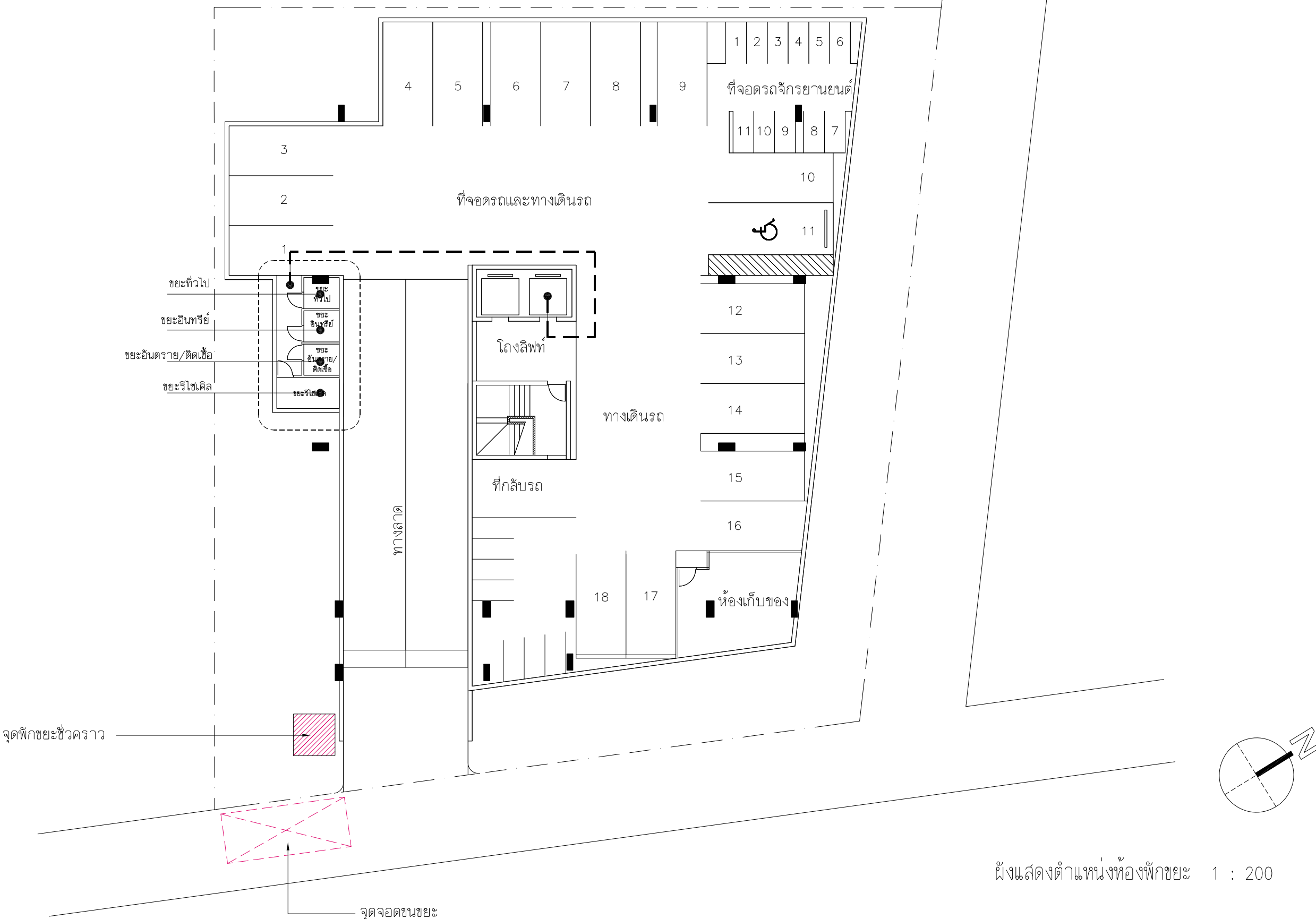
TOTAL

00

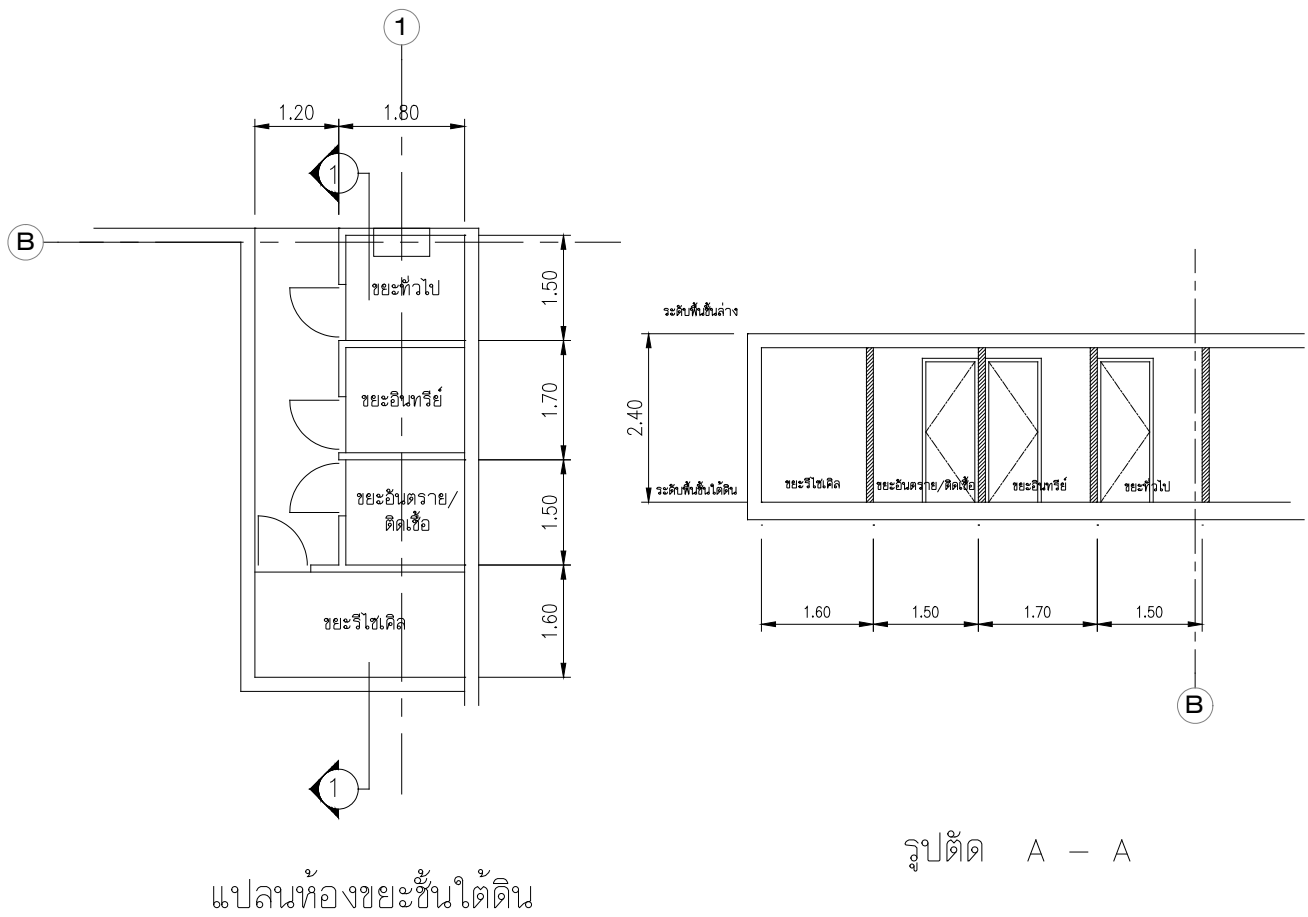
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ งานเป็นส่วนหนึ่งของงาน หรือ
ที่ขึ้นต้นเป็นลิขสิทธิ์ โดยมีใบอนุญาต สำหรับโครงการ
ให้รายละเอียดแล้วจะ ไม่เป็นแบบเป็นหลักฐาน หากมีการแก้ไข
หรือ เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ หากมี



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ 1 : 200



รูปที่ 2-43แบบขยายห้องพักชยะรวม

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

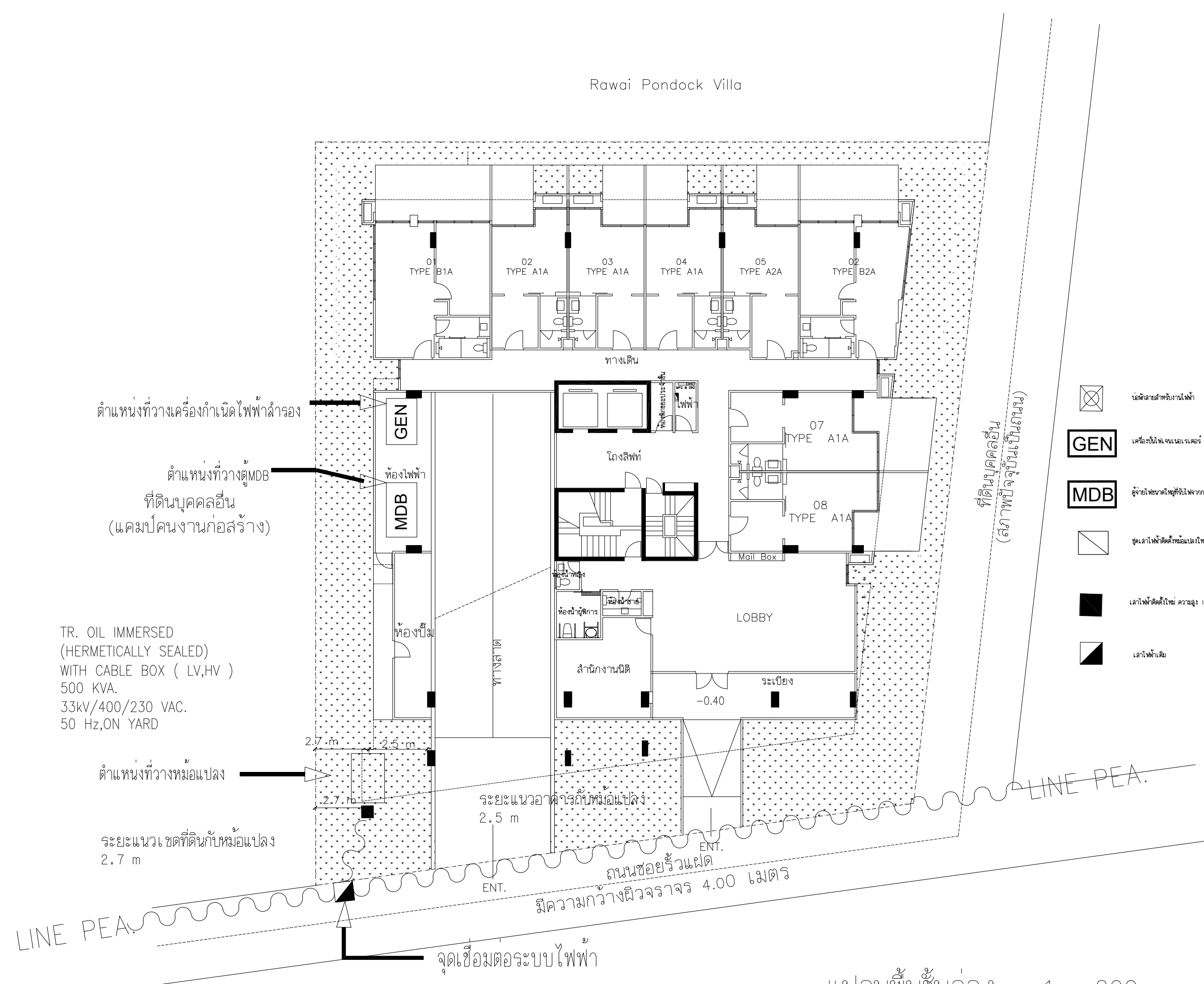
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตั้งอยู่ห่างจากอาคารของโครงการ 2.50 เมตร และอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.70 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 145 kVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-44 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-45 แปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-4 และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงในภาคผนวก ง-5



แปลนผังรวมระบบเมนไฟฟ้า
SCALE 1:200

รูปที่ 2-44 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 200

PROJECT NAME :	RAWAI DOMINION
PROJECT OWNER :	ตราไวต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ARCHITECT :	บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER :	นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619
ELECTRICAL ENGINEER :	นายจำนนาน คำคง วพก.1149
SANITARY ENGINEER :	นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
MECHANICAL ENGINEER :	นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
LANDSCAPE ARCHITECT :	นางสาวศุภจิกรมล ทิพย์เดช ภ-สส.545
DRWG. TITLE :	
DATE :	15-08-2566
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
	แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์ และจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคารภายใต้โครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 412 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 934 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 140,100.00 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการณค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,843.48 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV)ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 26.909 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร เท่ากับ 4.516 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น	
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วน ต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้	
(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภท ตามมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดโดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร
(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วน ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงานดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 832.13 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการทำความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ $EER \geq 11.00$
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	<p>ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารห้องชุดมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารที่ออกแบบ 1,643,753.73 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ อาคารอ้างอิง 1,653,562.75 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 0.59 <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 832.13 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องชุด เป็นต้น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7)

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง:

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมี ประตูหน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตูหน้าต่างและช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ14 ในกรณีที่ไมอาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ13ได้ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่นควันหรือก๊าซที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้แต่ต้องไม่น้อยกว่า12เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

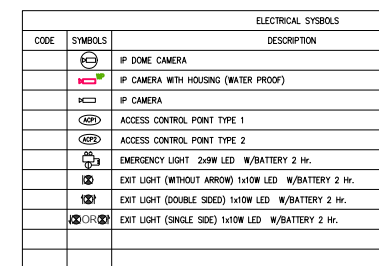
1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัดโดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 50 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 42 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน จำนวน 6 จุด ติดตั้งบริเวณ ที่จอดรถยนต์ทางเดินรถ โถงลิฟต์ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์
- ชั้นล่าง จำนวน 9 จุด ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์สำนักงานนิติบุคคล และ Lobby
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 6 จุด ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินและโถงลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณ หน้าทางเข้าห้องน้ำและโถงลิฟต์
- ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ และมุมของอาคารทุกด้าน

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-62 โค้ดแอมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-63 และแปลนแสดงตำแหน่งโทรทัศน์วงจรปิด แสดงในภาคผนวก ก-2

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

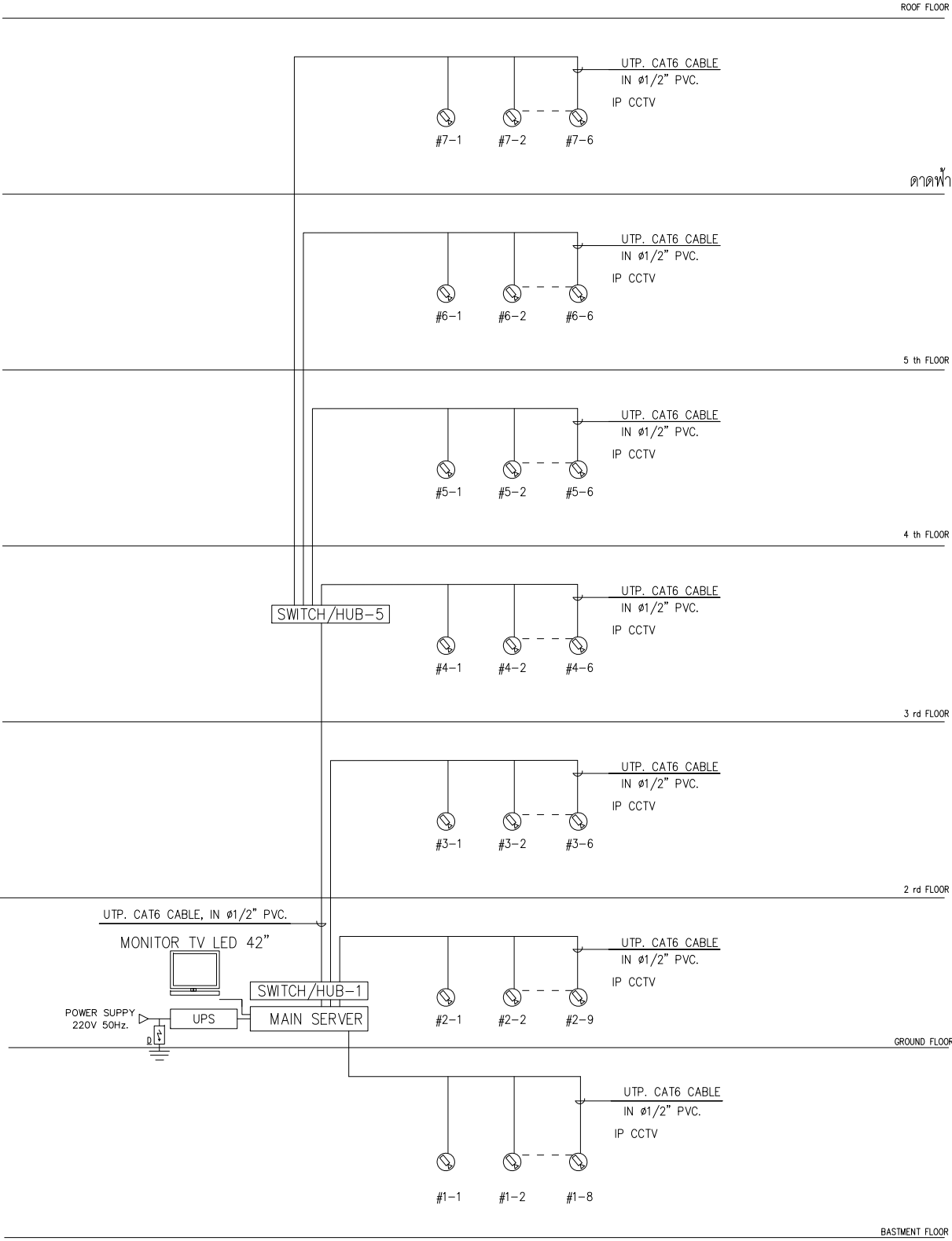


ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด




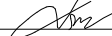

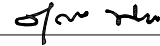
แปลนพื้นชั้นล่าง 1 : 200



CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.

ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด
SCALE NTS.

รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โศภ-สกล 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพท.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิภมล ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ	
ทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ท่านรับผิดชอบจากแบบ	
นี้โดยจะตามด้วยข้อที่ ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก. หากมีการแก้ไข	
ข้อใด เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร	
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ภายหลัง	

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร พื้นที่ 157 ตารางเมตร ปริมาตร 125.60 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.80 เมตร) (ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-30) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน

สำหรับสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

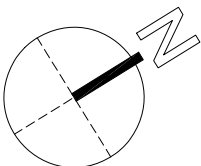
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

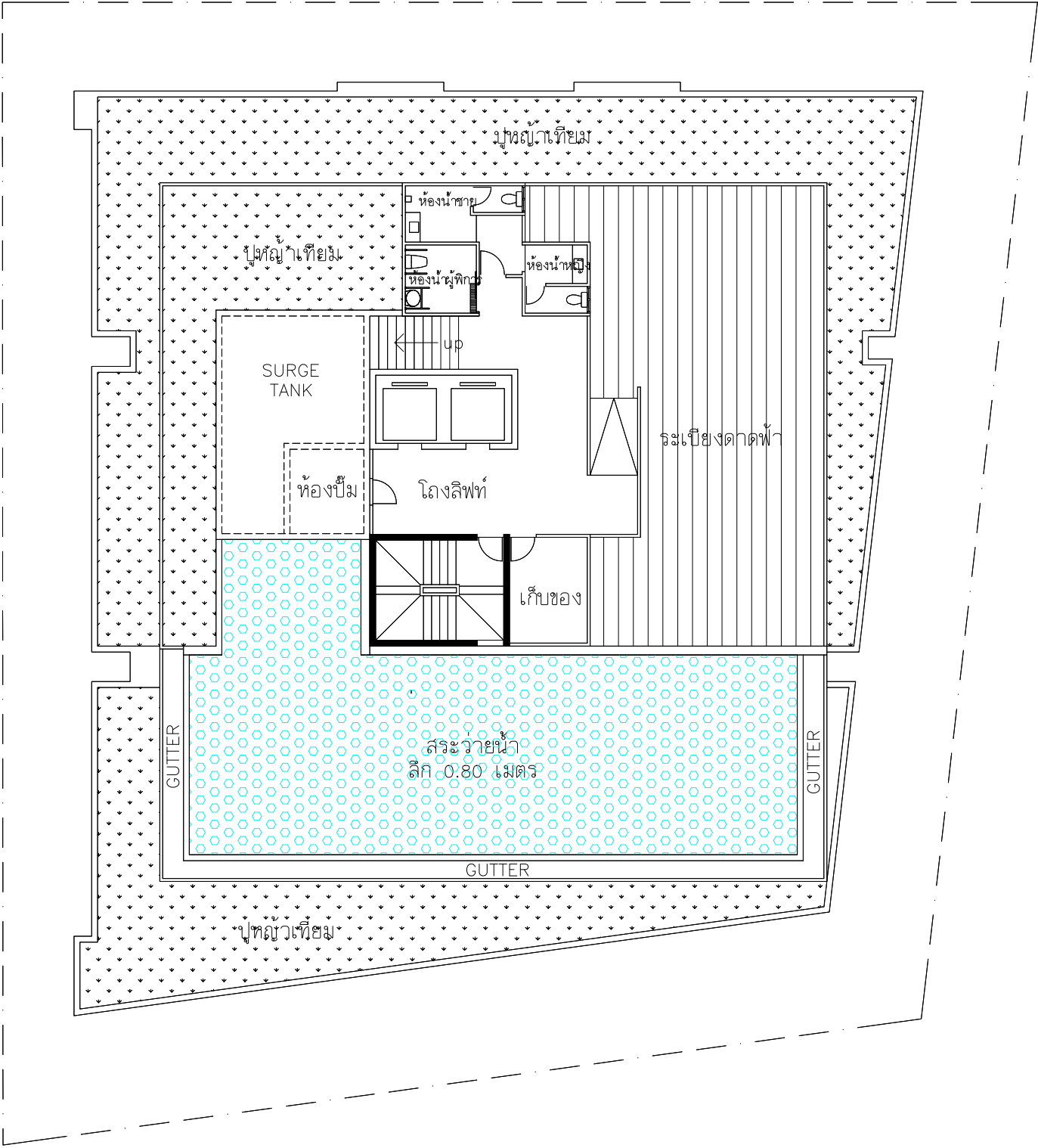
2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย




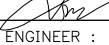

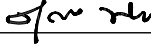
2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ



รูปที่ 2-48ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ



ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า 1 : 200

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ศ.ราวัลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกอเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพค.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภค.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด หรือตัวแทนของบริษัท โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามมิเผยแพร่แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้	

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี
การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด
ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการใน
บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ
และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก
สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ
ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ
ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ
สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100
มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก
สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด
ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของ
ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ
เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ
เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อ
กรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรง
ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัด
ทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด
ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณ
โดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด
ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร

- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้นิ้วกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณ ข้างห้องเก็บของข้างบันไดหลัก และทางเดินรถ
- ชั้นล่างถึงชั้นที่ 5 จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ข้างบันไดหลัก
- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณ ข้างบันไดหลัก

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell:B)** เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด PhotoElectric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง PhotoReceptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ PhotoReceptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องเก็บของ บันไดหลัก โถงลิฟต์ ห้องชุดทุกห้อง Lobby ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำสำนักงานนิติบุคคล และโถงทางเดิน

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจจับความร้อนอุณหภูมิคงที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคต่อกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-49 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงในภาคผนวก ก-2

2) ระบบดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณถนนด้านอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิง อย่างไรก็ตามบริเวณทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ที่มีสภาพเป็นถนน ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้สายดับเพลิงของรถดับเพลิงมีความยาว 30 เมตร อีกทั้ง โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงภายในโครงการไว้ ดังนี้

■ **ชุดตู้ดับเพลิง (FireHoseCabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (HoseValve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (HoseReel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตรต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุด อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าบันไดหลัก

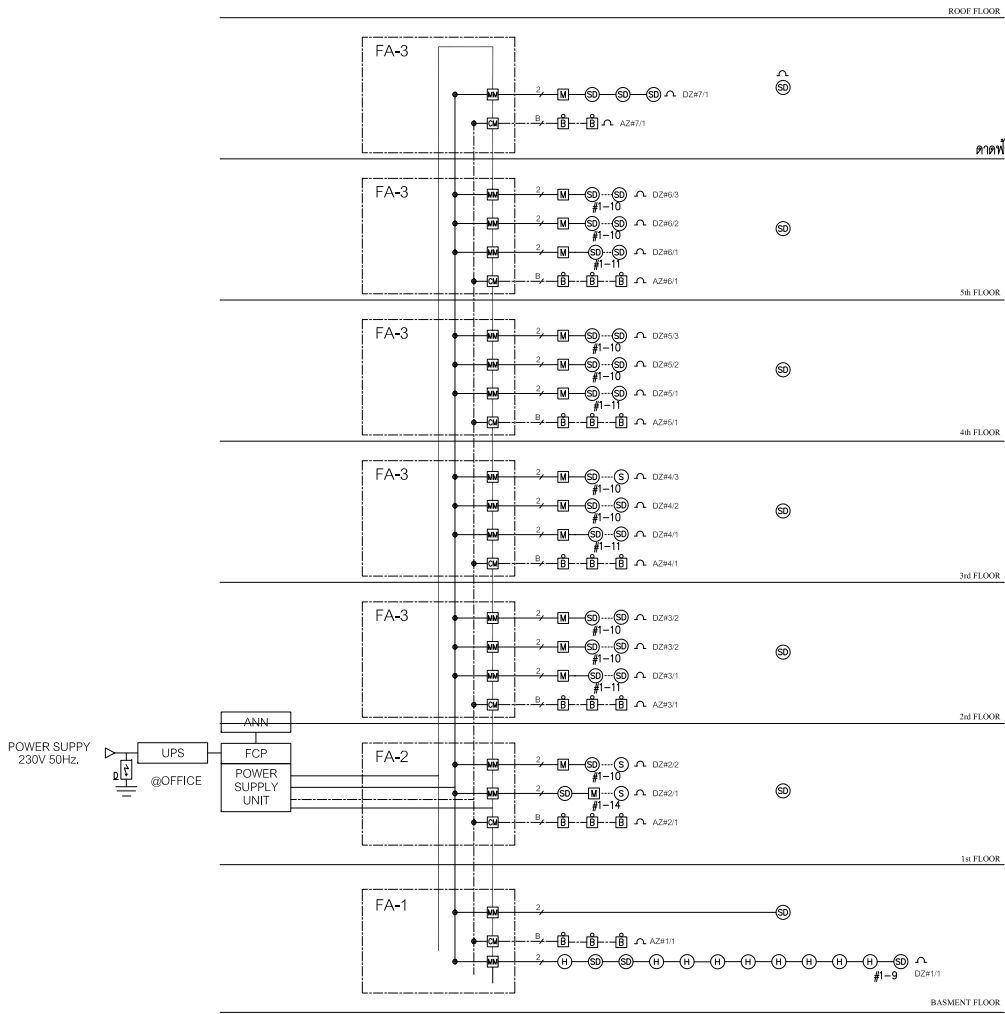
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตรโดยพื้นที่อาคารของโครงการแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โครงการติดตั้งชั้นละ 1 ชุด ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร

■ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละชั้น

■ **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากรถดับเพลิง

■ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรการจ่ายน้ำ 540 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องปั๊มชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-50 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-51 แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	ANNUNCIATOR PANEL UTP. CAT6 CABLE
FA-X	FIRE ALARM TERMINAL BOX
MM	MONITOR MODULE
CM	CONTROL MODULE
RM	RELAY MODULE
IS	ISOLATION MODULE
FS	FLOW SWITCH
SS	SUPERVISORY SWITCH
SD	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
M	MANUAL STATION AFF. +1.30 M.
B	ALARM BELL 6" AFF. +2.20 M.
I	INDICATOR LAMP LED
~	END OF LINE RESISTOR

NOTE	
F1	TWISTED PAIRS SHIELDED 14AWG. (LOOP IN)
F2	2x4 SQ.MM.,FRC FOR (POWER BELL)
F3	2x2.5 SQ.MM.,IEC01 (POWER DETECTOR)
F4	TWISTED PAIRS SHIELDED 14AWG. (LOOP RETURN)
F1	: 2x1.5 SQ.MM.,IEC 01 IN EMT #1/2"
F2	: 4x1.5 SQ.MM.,IEC 01 IN EMT #1/2"
F3	: 1(TIEV 4C-0.65 SQ.MM.) IN EMT #1/2"
F4	: (2x1.5 SQ.MM.,IEC01)+(TIEV 4C-0.65 SQ.MM.) IN EMT #1/2"
F5	: (4x1.5 SQ.MM.,IEC01)+(TIEV 4C-0.65 SQ.MM.) IN EMT #1/2"
F6	: 2x2.5 SQ.MM.,FRC IN EMT #3/4"
F7	: 4x2.5 SQ.MM.,FRC IN EMT #3/4"

แผนผังไรเซอร์งานระบบกล้องวงจรปิด/ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
SCALE N.T.S.

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ โส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนนาน คำคง วพก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวศุภิภมล ทิพเศษ ก-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

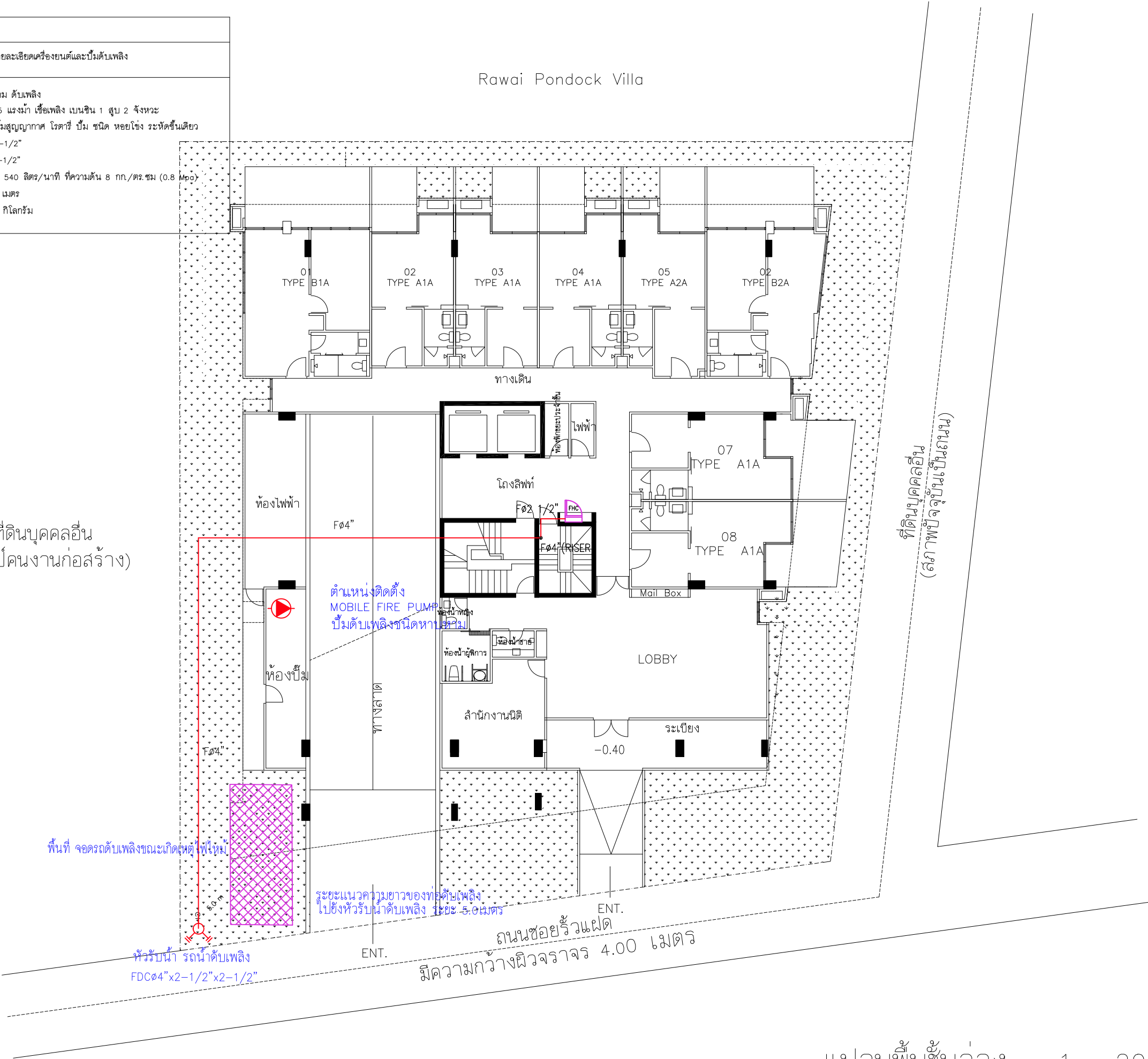
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้ หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้ จะต้องแจ้งให้สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย

PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE.		
ITEM	EQUIPMENT NO.	รายละเอียดเครื่องยนต์และปั้มดับเพลิง
1	MOBILE FIRE PUMP ปั้มดับเพลิงชนิดหีบหาม	เครื่องยนต์ ชนิดหีบหาม ดับเพลิง กำลังเครื่องยนต์ : 15 แรงม้า เชื้อเพลิง เบนซิน 1 สูบ 2 จังหวะ ระบบดูดน้ำ : ปั้มสุญญากาศ โรตารี ปั้ม ชนิด หอยโข่ง ระหัดขึ้นเดียว ขนาดท่อ ทางดูด : 2-1/2" ขนาดท่อ ทางส่ง : 2-1/2" ปริมาตร การจ่ายน้ำ : 540 ลิตร/นาที ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม (0.8 Mpa) ระดับดูดลึก : 9 เมตร น้ำหนัก : 36 กิโลกรัม
	สัญลักษณ์	

ที่ดินบุคคลอื่น
(แคมป์คนงานก่อสร้าง)



PROJECT NAME :		RAWAI DOMINION
PROJECT OWNER :		ศ.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ARCHITECT :		บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER :		นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619
ELECTRICAL ENGINEER :		นายจำนาน คำคง วพก.1149
SANITARY ENGINEER :		นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
MECHANICAL ENGINEER :		นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
LANDSCAPE ARCHITECT :		นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545
DRWG. TITLE :		
DATE :		15-08-2566
SCALE :		
DRWG.NO.		
PAGE.NO.	TOTAL	00
REVISION RECORD		
GENERAL NOTES :		All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์งานส่วนตัว ไม่สามารถนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีใครนำแบบไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หรือ เปลี่ยนแปลงได้ ๑ ครั้งต่อครั้ง สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเก็บของ Lobby สำนักงานนิติบุคคล หน้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

- ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (ST1) (ชั้นใต้ดิน) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.171 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร

- บันไดหลัก (ST1) (ชั้นล่าง) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.6125 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.176 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร

- บันไดหลัก (ST1) (ชั้นที่ 2 - ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.6125 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.170-0.173 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST2) (ชั้นล่าง - ชั้นที่ 5) มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชันพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.176 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- ประตูปหนีไฟประตูปันหนีไฟเป็นประตูปบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก สูง 1.00 เมตร พร้อมติดตั้งใช้อุปกรณ์ในเพื่อบังคับให้ประตูปปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.15 เมตร ไม่มีธรณีประตูปัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูปหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-5 มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาด $\frac{3}{4}$ นิ้ว พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 50.00 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารภายในโครงการ

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $5/8"$ x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้คนตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่

- จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 27.98 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายของอาคาร
- จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 26.55 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายของทางเข้าอาคาร
- จุดรวมพล 3 มีพื้นที่ 23.30 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านขวาของทางเข้าอาคาร

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการรวมทั้งสิ้น 77.83 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 273 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-52

กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าสูงจากระดับพื้น 14.20 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 275.54 เมตรจำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 111 ตารางเมตร (หักพื้นที่วางถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.46 คน/ตารางเมตร (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร)

ทั้งนี้ พื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวบนชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่ระเบียง และมีราวกันตก สูง 0.90 ดังนั้นพื้นที่ดังกล่าวจึงปลอดภัยสำหรับเป็นจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

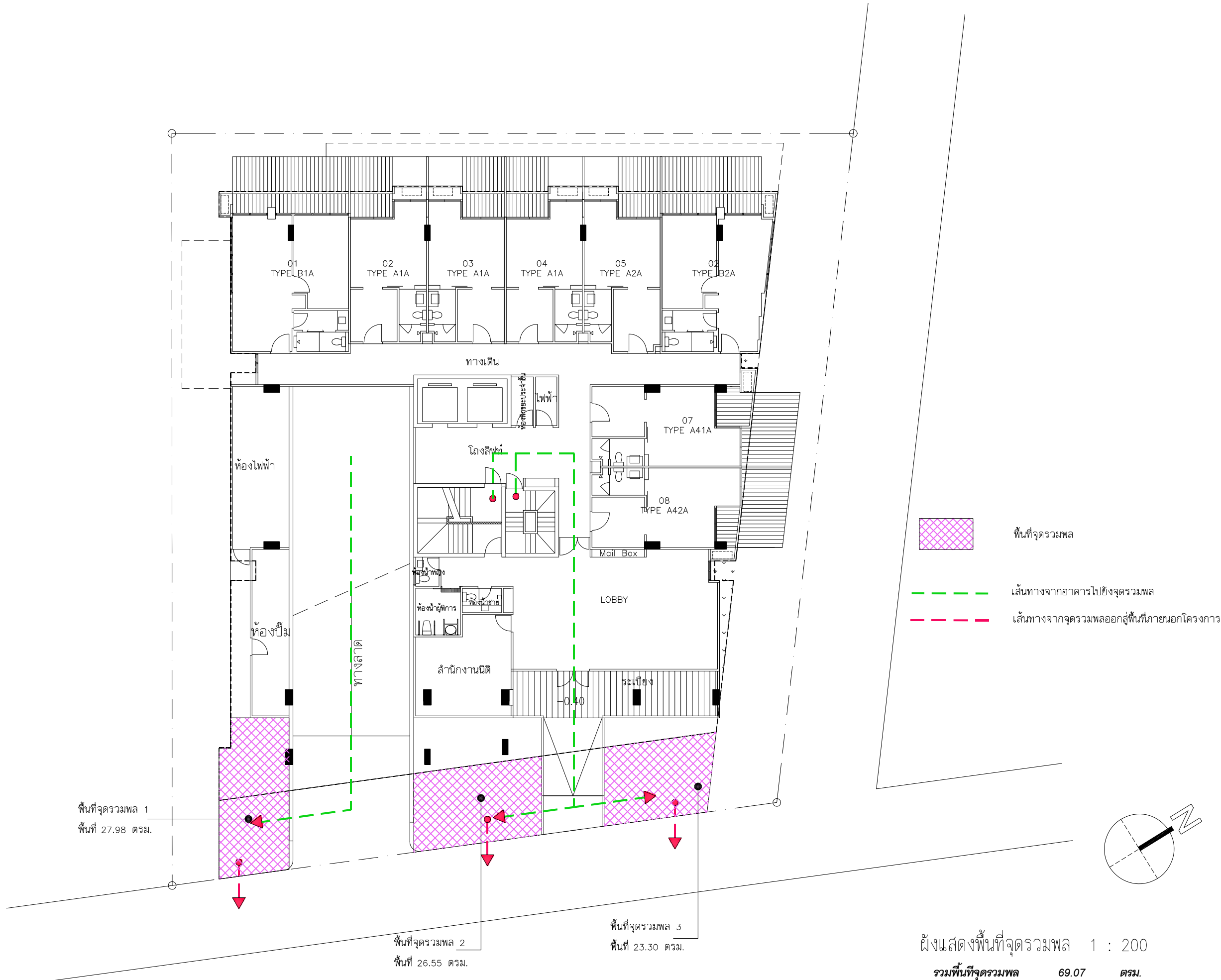
ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้นต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา




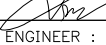

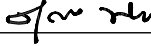
ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้



รูปที่ 2-52 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกอเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภิมา ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบแปลนสถาปัตย์ : ห้ามใช้ส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ	
ที่หมดเป็นลิขสิทธิ์ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามใช้หรือเผยแพร่	
ในชื่อของงานส่วนหนึ่ง จะใช้ในรูปแบบอื่นใด, หากมีการแก้ไข	
หรือ เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร	
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย	

และตามกฎหมายกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะอาคารชุมนุมคนอาคารชุดหอพัก อาคารอยู่อาศัยรวมโรงงาน ภัตตาคารสถานักงานหรือคลังสินค้ามีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้นและติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกทั้งนี้แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจนโดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคารแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้นในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น

ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคารตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้นแต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมโดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรแต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่

เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวางและสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลามและเพิ่มความปลอดภัยของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคนโดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรและผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตรและต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางทางหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมากห้องเก็บวัตถุดิบทรายหรือวัตถุไวไฟหรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคารโดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมงหรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้าตัวนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตรฐานโดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของ

อาคารระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตรติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาคเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยระบบท่อน้ำทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในกรณีที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุดและบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่งมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้วแต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.46 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยรั้วแฝดเดินรถแบบสองทิศทางเพื่อลงจอดรถชั้นใต้ดิน สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 6.00-6.70 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบสองทิศทางมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 18 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ใต้อาคารทั้งหมด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน

ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร

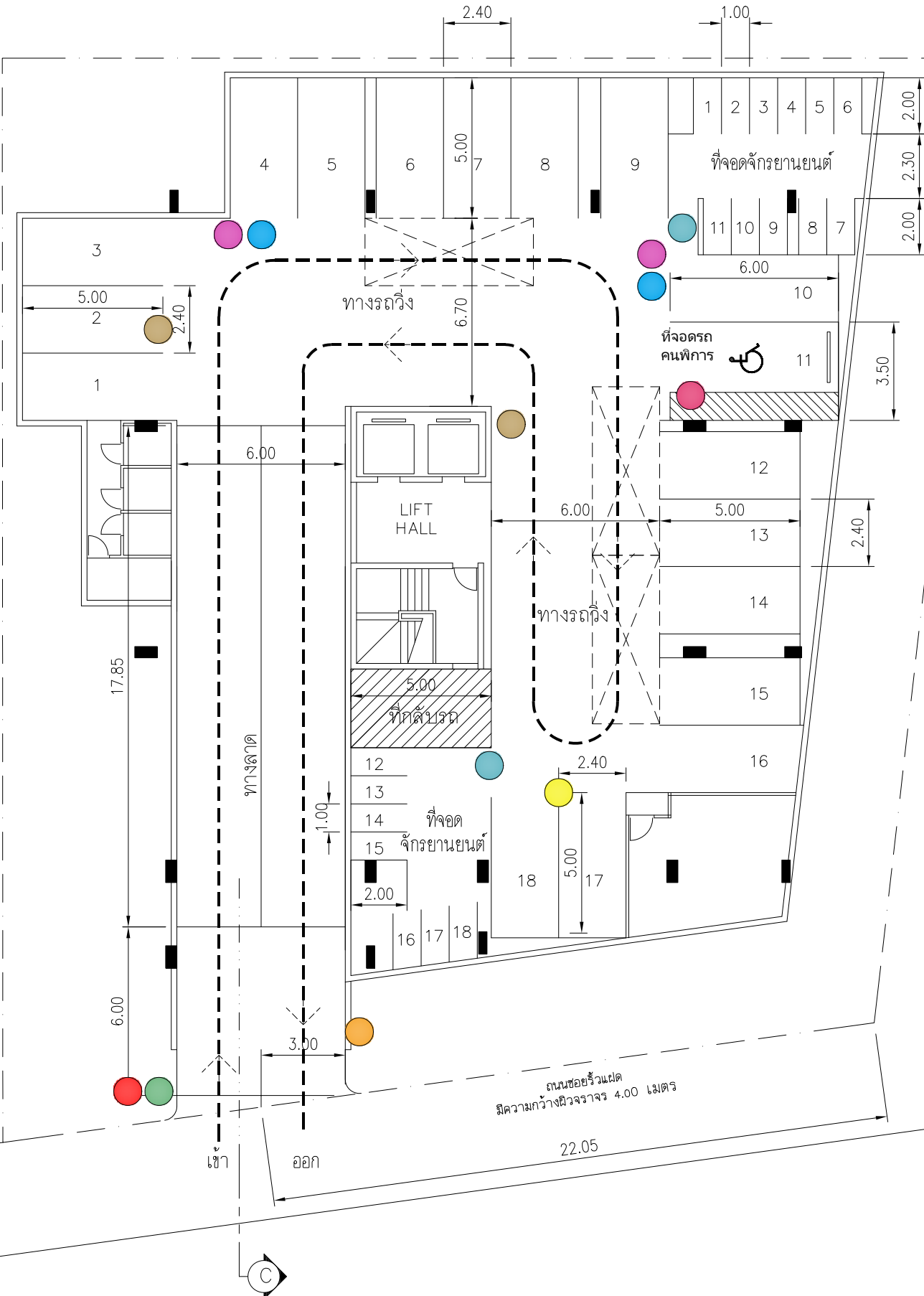
สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยมีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ผังแสดงเส้นทางการจราจรโครงการ ชั้นใต้ดิน, แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับซอยรั้วแฝด และรูปตัดแสดงทางลาดของทางขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-54 ถึงแสดงดังรูปที่ 2-55

เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการจึงออกแบบให้มีทางลาดเพื่อเป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนซอยรั้วแฝด โดยทางลาดดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ระหว่างถนนซอยรั้วแฝดและทางลาดยาว 5.18 เมตร เพื่อพารถก่อนเข้าและออกโครงการ รูปตัดแสดงทางลาดของทางขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-56



- สัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย
- สัญลักษณ์ทางเข้า
- สัญลักษณ์จุดกลับรถ
- สัญลักษณ์ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์
- สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ
- สัญลักษณ์กระแຈโค้งจราจร
- สัญลักษณ์เลี้ยวขวา
- สัญลักษณ์ทางออก
- สัญลักษณ์ทางแยก
- สัญลักษณ์ที่จอดรถ

ที่ดินบุคคลอื่น
(แปลงโรงงานก่อสร้าง)


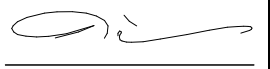

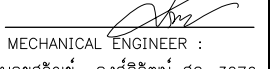

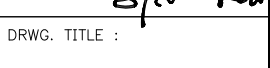


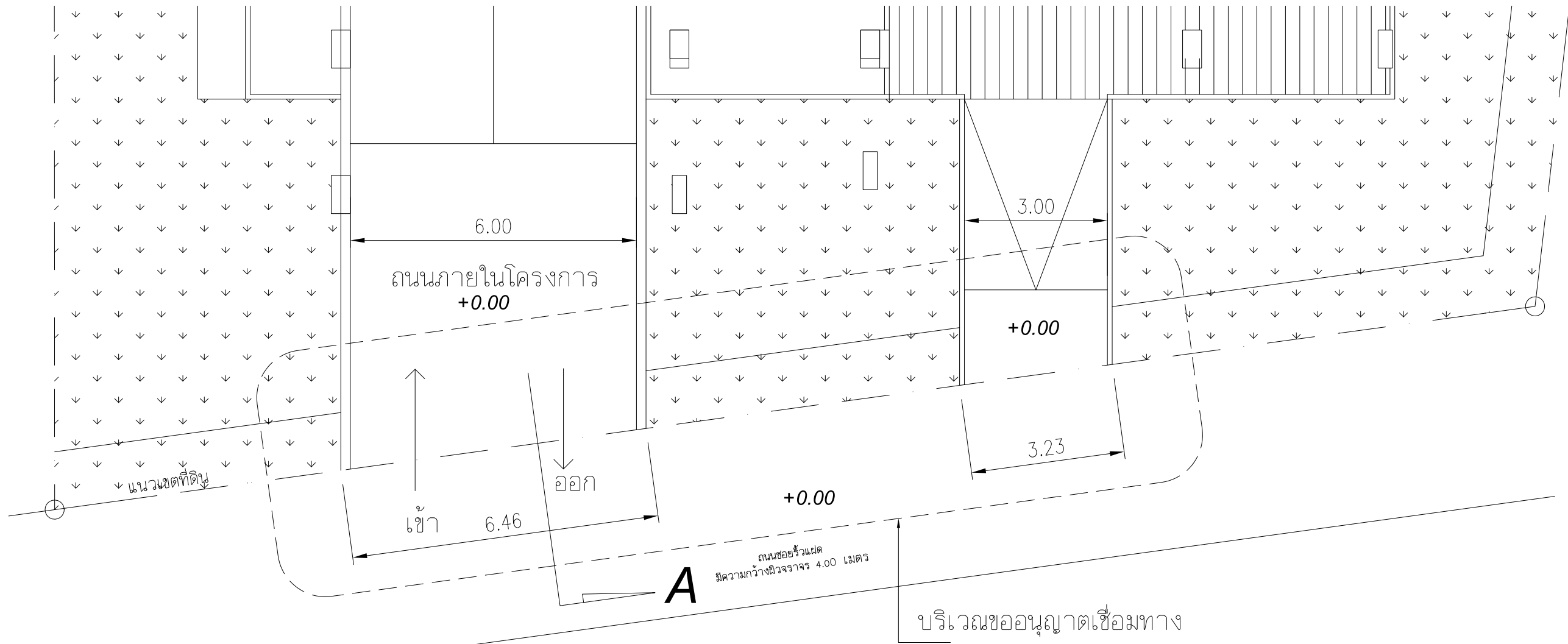
ที่ดินบุคคลอื่น
(สภาพปัจจุบันเป็นถนน)

แบบขยายที่สัญลักษณ์การจราจรบนพื้น

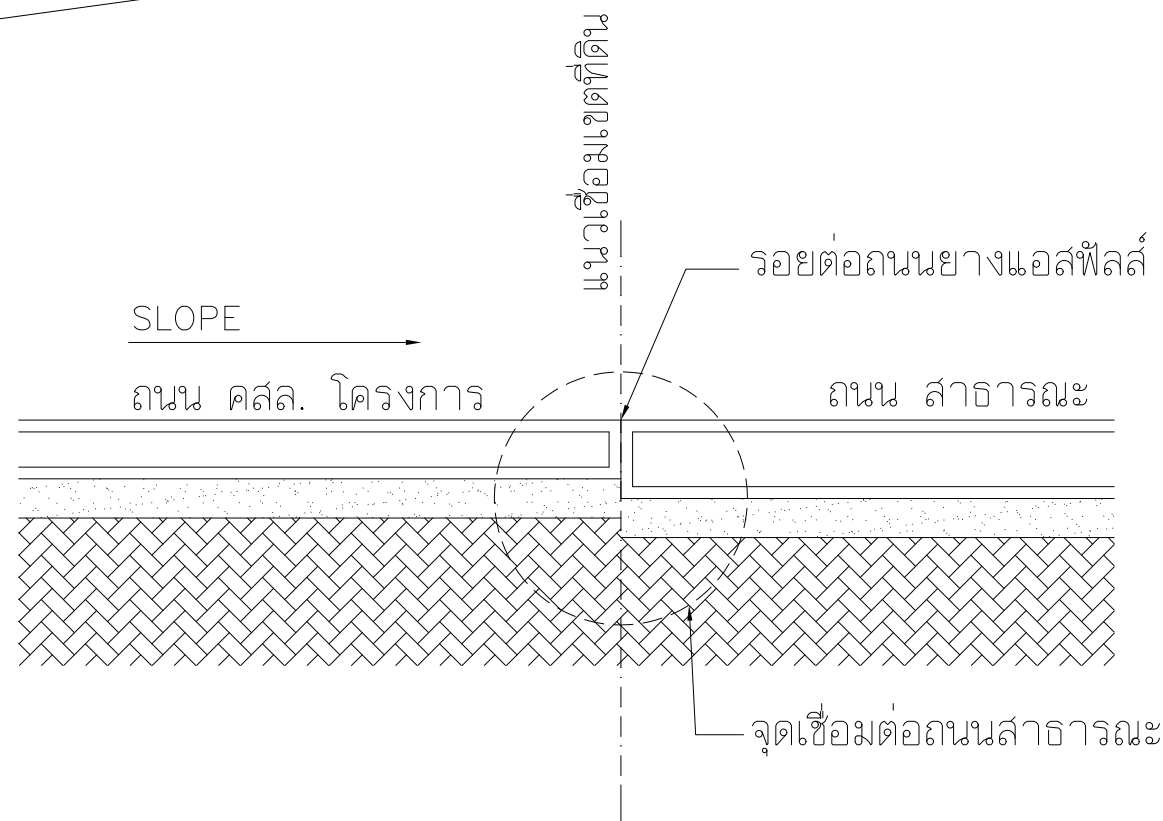
- แสดงเส้นทางรถเข้า
- แสดงเส้นทางรถออก
- แสดงเส้นชะลอความเร็ว
- ที่จอดรถซ้อนคัน

ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดิน 1 : 200

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ตราไว้อยู่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนี่ยน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีสมัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีสมัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภิกมล ทิพย์เศษ ส-สส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นงานลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามมิเผยแพร่จากแบบให้ผู้อื่นตามส่วนใดๆ จะไม่รับแบบเป็นหลักฐาน หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งให้สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย	



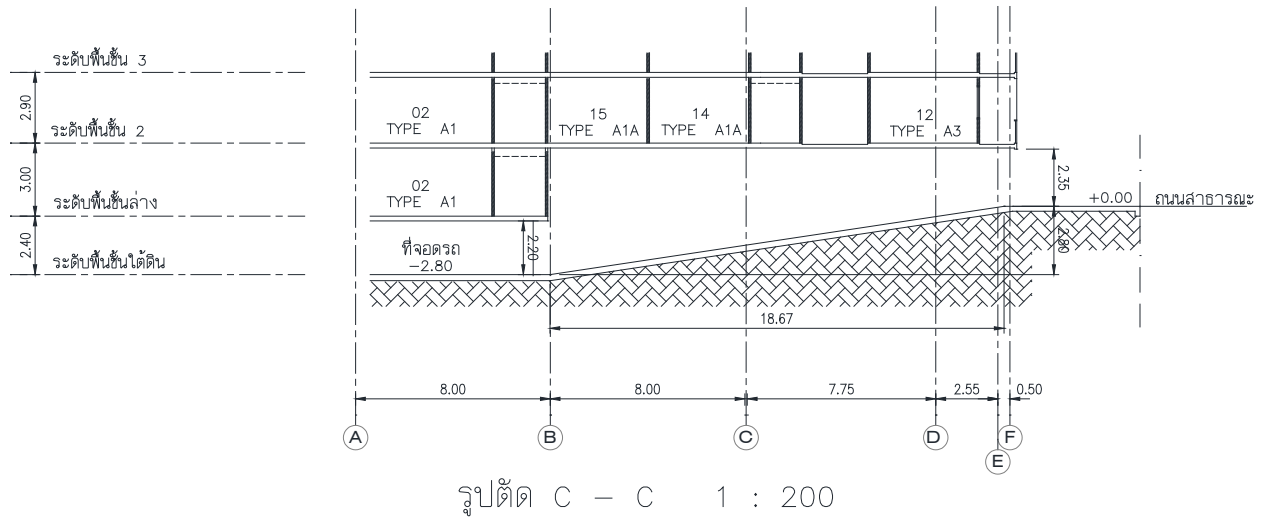
แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ 1 : 100



รูปที่ 2-55 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับซอยร่วม

SECTION A แสดงการเชื่อมต่อถนนโครงการกับทางสาธารณะ 1 : 20

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ศ.ราวัลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกัณเฑียรดี ชัยสัมพันธ์โชค ส-สส 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เดช ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือ	
ใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการแก้ไข	
หรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร	
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ หากผิด	



รูปที่ 2-56 รูปตัดแสดงทางลาดของทางขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดิน

อย่างไรก็ตาม เพื่อคำนึงถึงความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการ จัดให้มีไม้กั้นสำหรับช่องทางเข้าและช่องทางออกโครงการ เพื่อชะลอรถที่จะเข้าและออกนอกพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ

โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 18

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออก รถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่
- (8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ห้องชุด) ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 9 ห้องชุด ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเกณฑ์นี้เท่ากับ 5 คัน)

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการที่มีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 22.32 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี)

(ช) ห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (โครงการที่มีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 70 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดอาคาร เท่ากับ $4,843.48 - 635 = 4,208.48$ ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารและทางเดินรถ) ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 18 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 288.93 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.06 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 273 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น โครงการจะจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 31 ต้น ได้แก่ต้นหมากสง ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา และต้นเตยทะเล มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 122.98 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-18

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และไทรเกาหลี ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

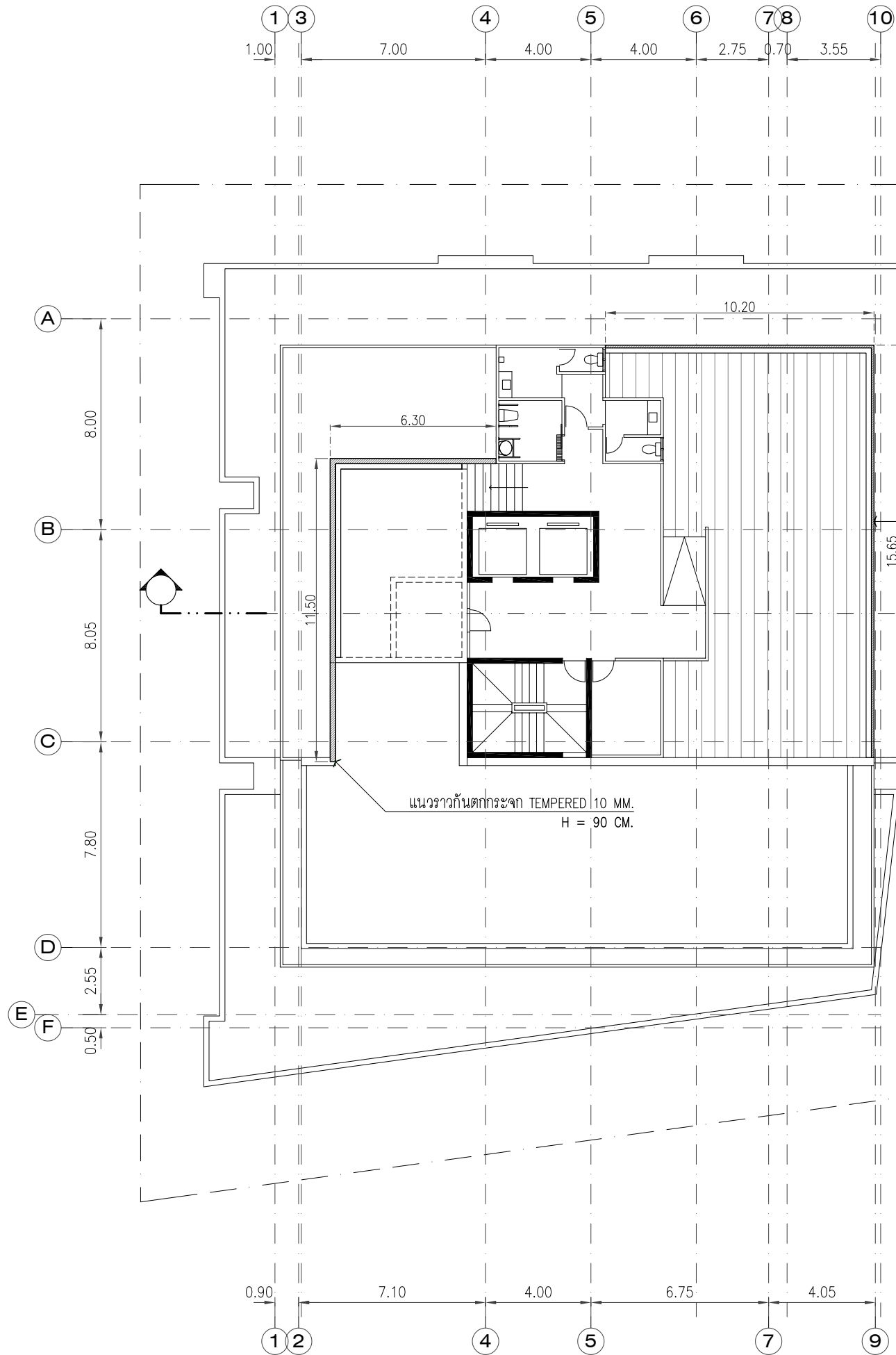
โครงการได้ออกแบบให้มีราวกันตกบนอาคาร มีความสูง 0.90 เมตร โดยใช้วัสดุเป็นกระจกนิรภัย เทมเปอร์ (Tempered Glass) ความหนา 10 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แบบขยายราวกันตก แสดงดังรูปที่ 2-57

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2-57 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง และไม้ยืนต้นแสดงดังรูปที่ 2-58 รูปตัดการปลูกต้นไม้แสดงดังรูปที่ 2-59

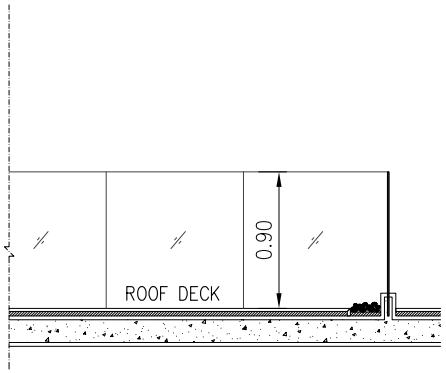
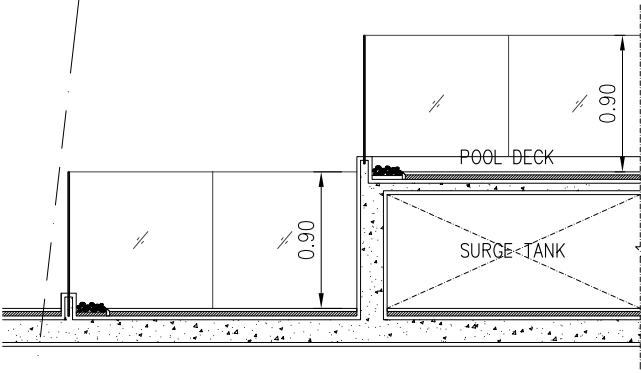
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นหมากสง	เจริญเติบโตได้ทั่วไป ชอบพื้นที่โล่ง ระบายน้ำดี	12
2	ต้นอโศกอินเดีย	ปลูกได้ในดินทุกประเภท ชอบน้ำปานกลาง แสงแดด ควรตลอดวัน	12
3	ต้นประดู่อังสนา	เจริญเติบโตเร็ว ชอบดินทุกสภาพ ชอบแสงแดด ตลอดทั้งวัน ชอบน้ำปานกลาง ทนแล้งและทนน้ำท่วมขัง	3
4	ต้นเตยทะเล	ปลูกได้ดีในพื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ดินเค็ม หรือพื้นที่ขายน้ำตามแม่น้ำ ชายหาด ลำคลอง หนอง บึง ทนทาน ต่อสภาพแวดล้อม โรคและแมลงศัตรูพืช	4
รวม			31

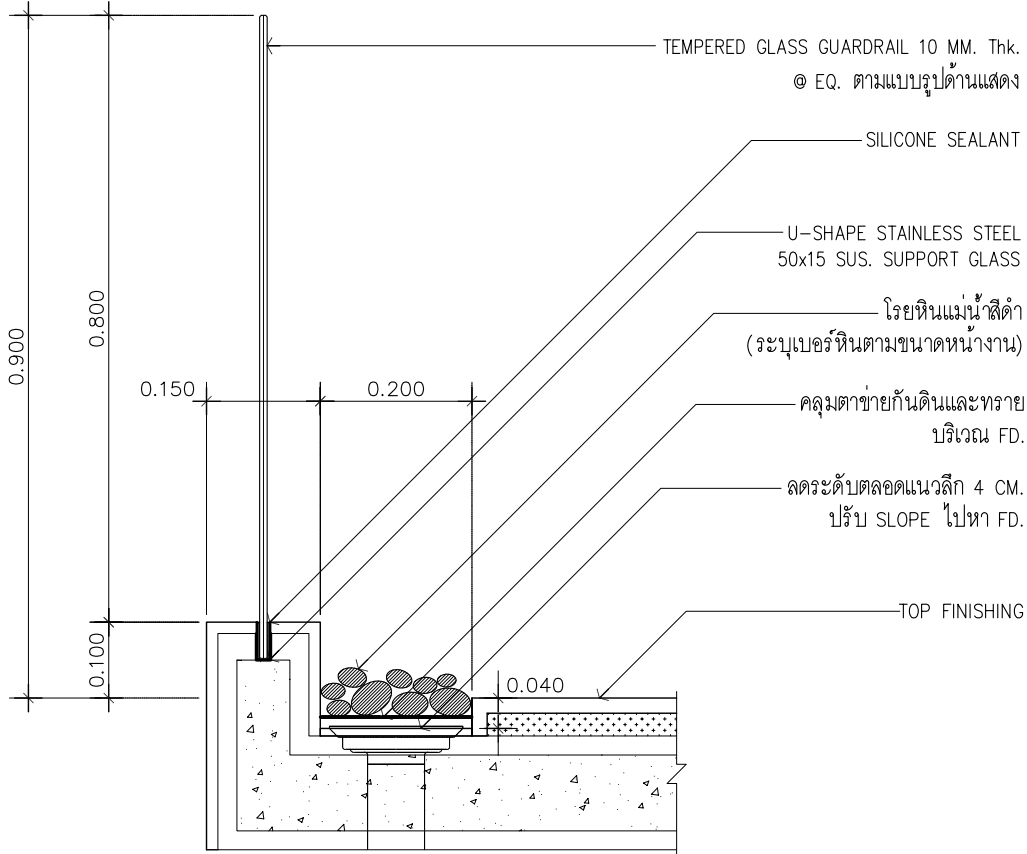
ที่มา : บริษัท โดมเนียม เอ็นส์ จำกัด



แปลนแสดงแนวราวกันตกชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200



รูปตัดแสดงราวกันตกชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50



แบบขยายราวกันตกชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:10

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

สถาปัตย์ ภูเก็ต
PROJECT OWNER :

บริษัท โดมินิก เอส จำกัด

ARCHITECT :
นายเกียรติ ชัยสมุทรโชค ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ ภส 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ สก 3276

DRAWING BY :

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :


DRWG.NO.

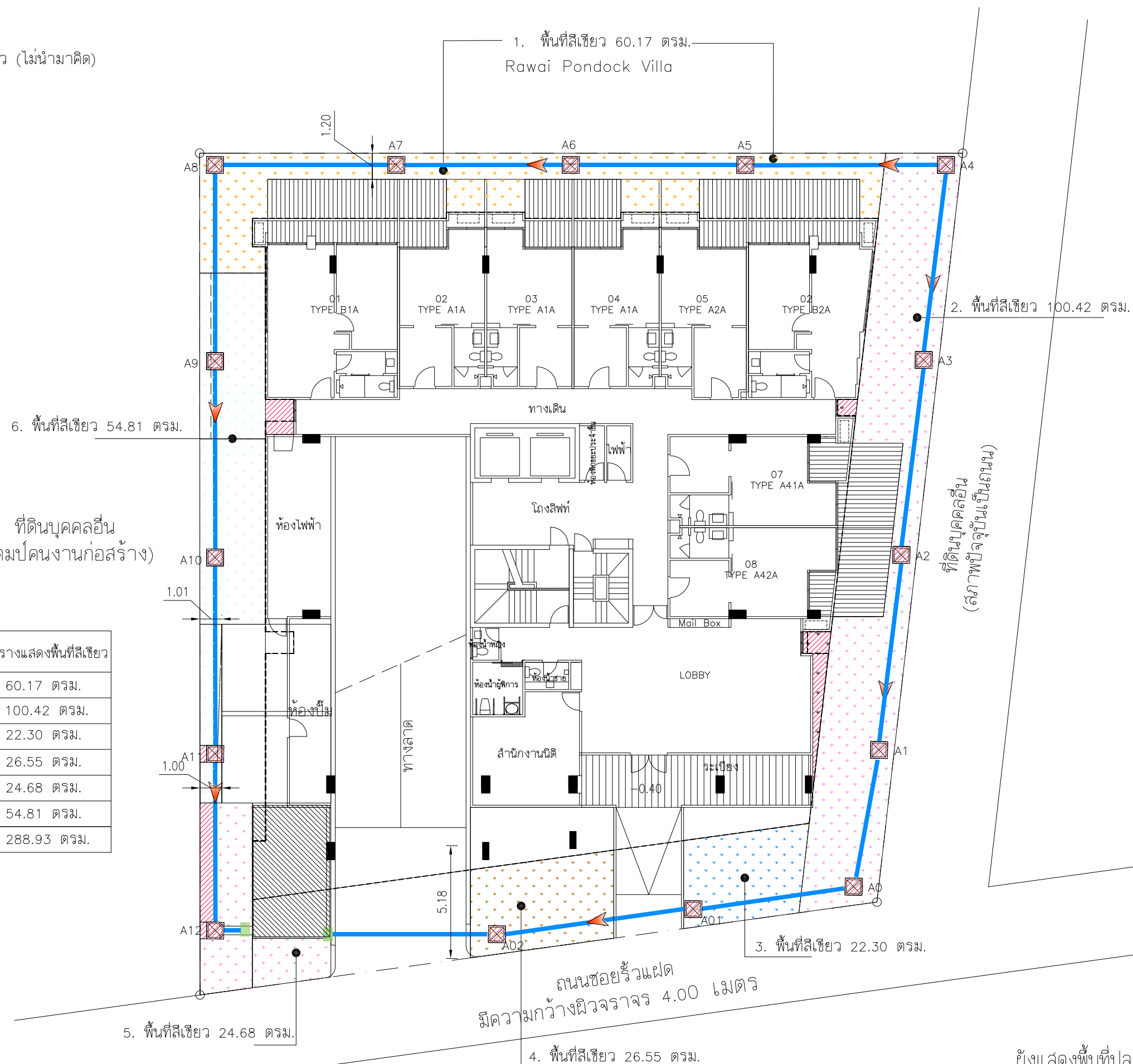
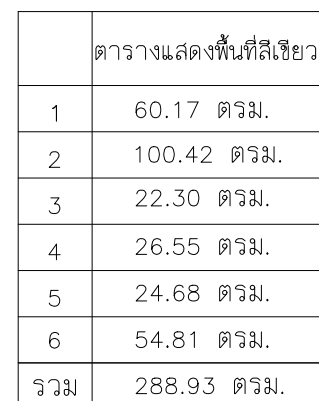
PAGE.NO.

TOTAL
00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before proceeding.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยสถาปนิกผู้ออกแบบ
หรือวิศวกรผู้ออกแบบ โดยไม่ได้ออกแบบ
ให้ผู้อื่นดำเนินการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือเปลี่ยนแปลง ใดๆ โดยผู้รับจ้าง
หรือผู้อื่นดำเนินการอื่นใด ใดๆ

 พื้นที่สีเขียว (ไม่นำมาคิด)


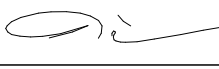



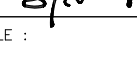





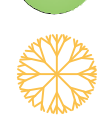
รูปที่ 2-58 มังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

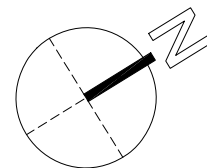
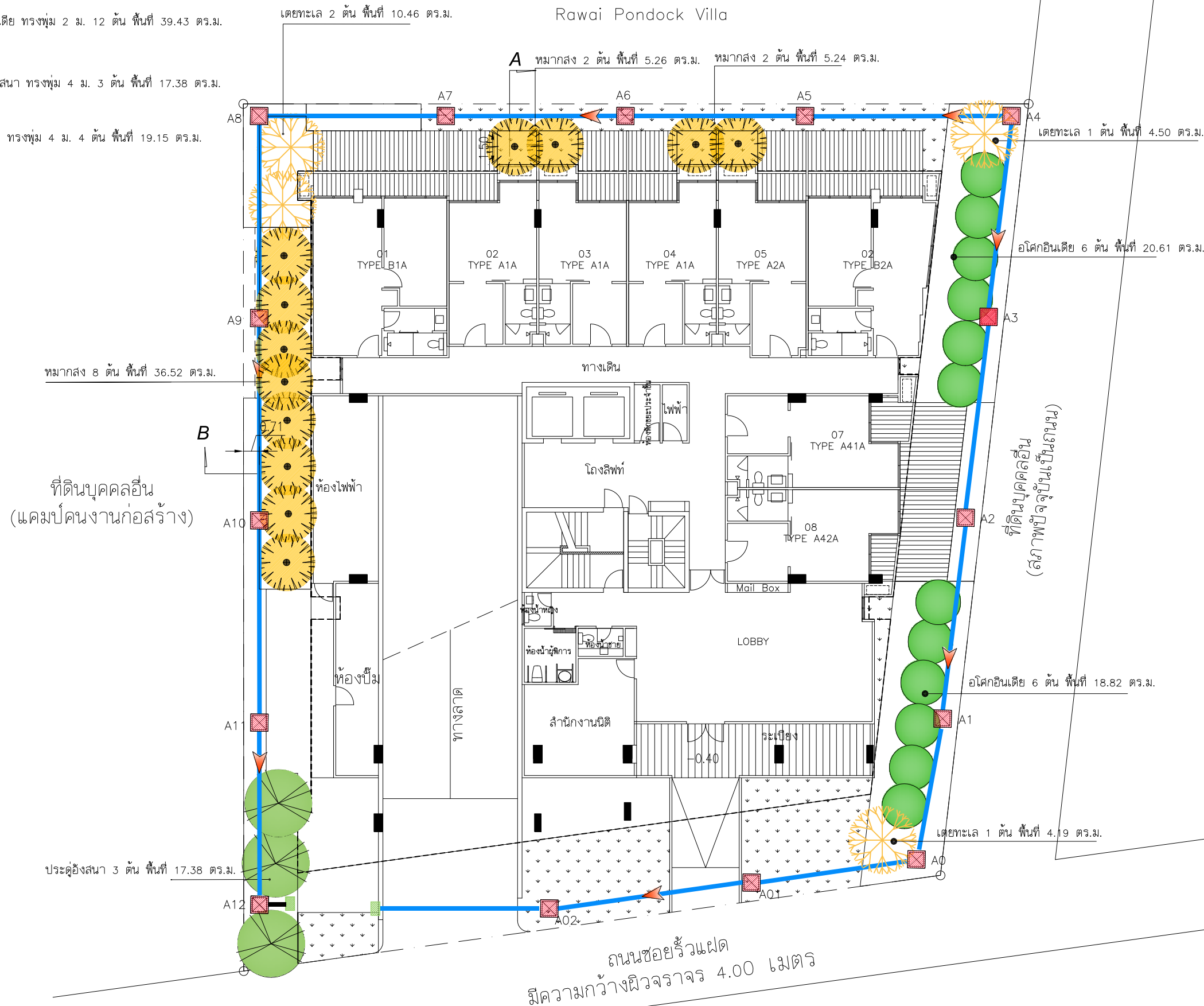
ผังแสดงพื้นที่ปลูกหญ้าชั้นล่าง 1 : 200

รวมพื้นที่สีเขียว	298.41	ตรม.
-------------------	--------	------

2-132

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ด.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกอเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สส 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิกรม ทิพย์เศษ ส-สส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ ทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวิเคราะจากแบบ ไปห้ระยะตามตัวเลขที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก, หากมีการนำ ไปใช้ หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง	

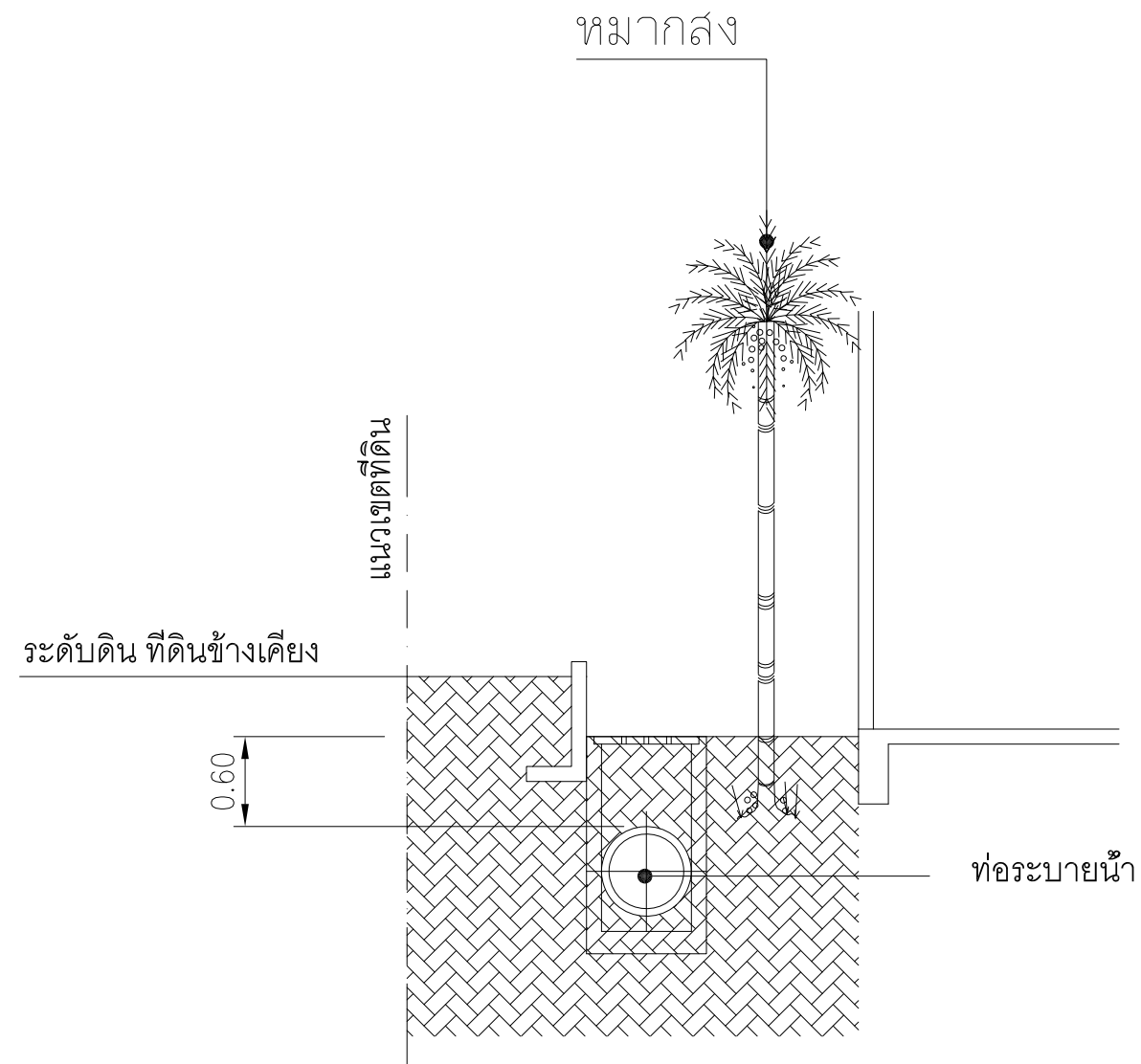
-  หมดกลาง ทรงพุ่ม 2.5 ม. 12 ต้น พื้นที่ 47.02 ตร.ม.
-  อดโคกอินเดีย ทรงพุ่ม 2 ม. 12 ต้น พื้นที่ 39.43 ตร.ม.
-  อดประดู่สังนา ทรงพุ่ม 4 ม. 3 ต้น พื้นที่ 17.38 ตร.ม.
-  อดทะเล ทรงพุ่ม 4 ม. 4 ต้น พื้นที่ 19.15 ตร.ม.



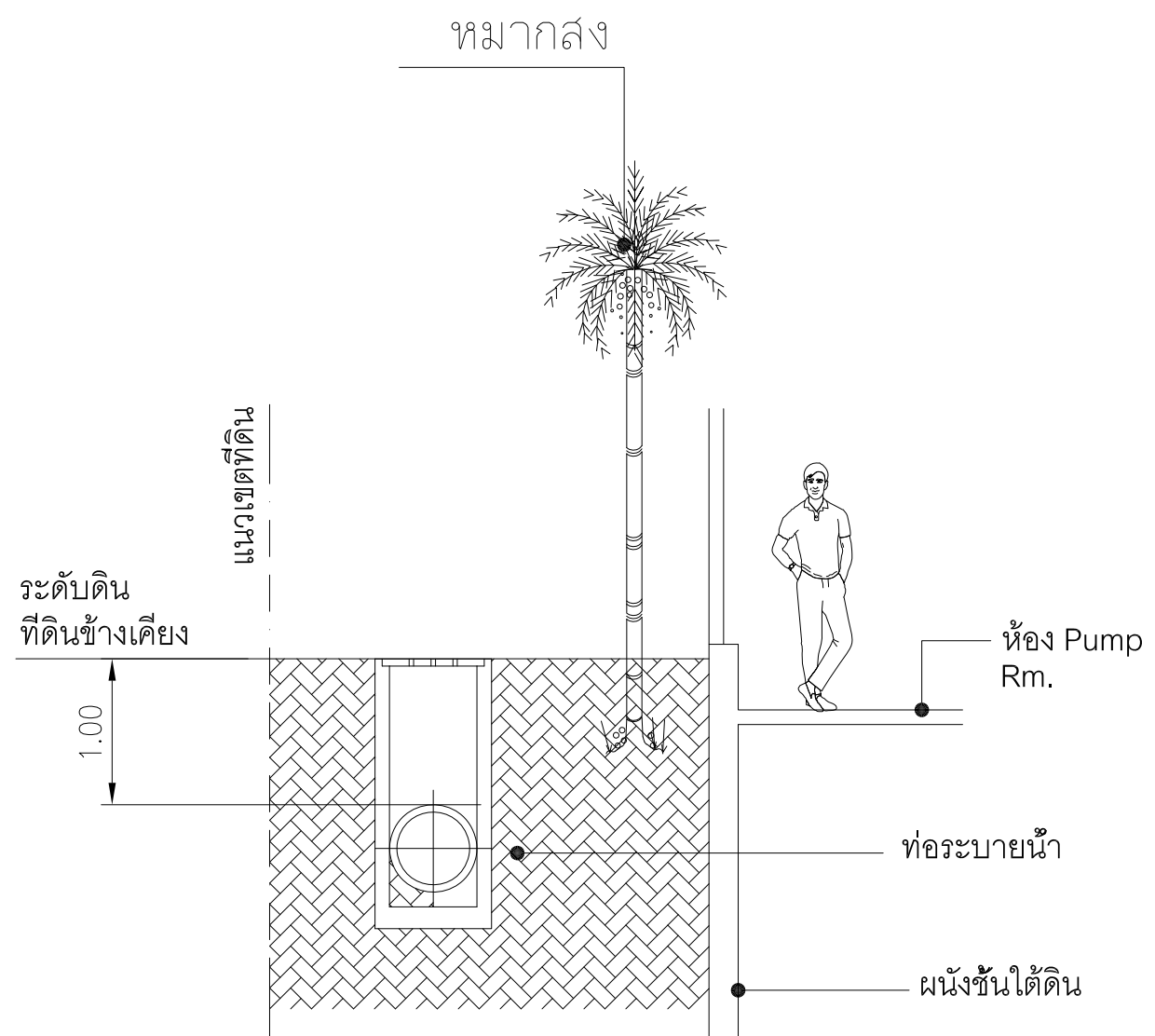
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1 : 200

รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง และไม้ยืนต้น




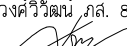
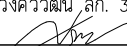
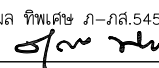
PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายกฤษฎีชัย ชัยสัมพันธ์ โส-สกล 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีมัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภิกมล ทิพย์เศษ ภ-ภส.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ จะต้องแจ้งสถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกราย	



รูปตัด A - A 1 : 50



รูปตัด B - B 1 : 50

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
โครงการ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ.3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิภมล ทิพย์เดช ส-สถ.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlins are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกแบบให้หรือเผยแพร่ต่อผู้อื่น ว่าเป็นแบบเป็นสิทธิ์ หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ๑ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง	

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 743.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(743.00 \times 30) / 100$

= 222.90 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 = $(222.90 \times 50) / 100$

= 111.45 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 122.98 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	273ตารางเมตร	288.93 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 136.5 ตารางเมตร (273/ 2)	288.93ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 68.25 ตารางเมตร (136.5/ 2)	122.98 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 273 คน	≥ 273 ตารางเมตร (1 : 1)	288.93 ตารางเมตร $288.93 : 273 = 1.06 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	1,200.00 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 222.90 ตารางเมตร ((743x 30) / 100)	421.63 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 111.45 ตารางเมตร ((222.90x 50) / 100)	122.98 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท โดมิเนียน เอ็นส์ จำกัด

สำหรับรั้วของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 แบบ มีรายละเอียดดังนี้

1. ด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง ด้านในพื้นที่โครงการจะเป็นแนวไม้พุ่มทรงเตี้ย ถัดไปจะเป็นแนวรั้วตามแนวเขตที่ดิน เป็นรั้วผนังก่ออิฐทึบฉาบผิวเรียบทาสี สูง 2.4 เมตร
2. ด้านที่ติดกับถนนส่วนบุคคล ด้านในพื้นที่โครงการจะเป็นแนวไม้พุ่มทรงเตี้ย ถัดไปจะเป็นแนวรั้วตามแนวเขตที่ดิน เป็นรั้วเหล็กกล่องขนาด 50×100 มิลลิเมตร ผิวหน้าพ่นสีอุตสาหกรรมสีขาว สูง 2.4 เมตร

ทั้งนี้ รั้วในระยะดำเนินการของโครงการจะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมิเนียนของบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัดเป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยและผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้นการบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อบริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลราไวย์แล้วบริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดินเมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้วบริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคนจะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการจำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารมีพื้นที่ประมาณ 22.32 ตารางเมตร (รูปที่ 2-60) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับและตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารและเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดนอกจากนี้บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัดจะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และค่าซ่อมแซมดูแลรักษารั้วของโครงการ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและบ่อดักน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ราไวย์ โดมเนียมเป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 0-3-0 ไร่ หรือคิดเป็น 1,200 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน (เฉพาะในพื้นที่โครงการ) นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้างแผนงานก่อสร้างของโครงการ 18 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	ก่อสร้างทอระบายน้ำภายในโครงการ																								
2	งานปรับพื้นที่และฐานราก																								
3	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																								
4	งานระบบสาธารณูปโภค																								
5	งานตกแต่งภายในและภายนอก																								
6	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา:บริษัท โดมเนียม เอ็นส์ จำกัด

2.13.2 คณงานก่อสร้าง

จำนวนคณงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคณงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คณงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ราไวย์-โดมิเนียนจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์แล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคณงาน อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคณงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาเหตุแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มียาจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสารรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.

- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

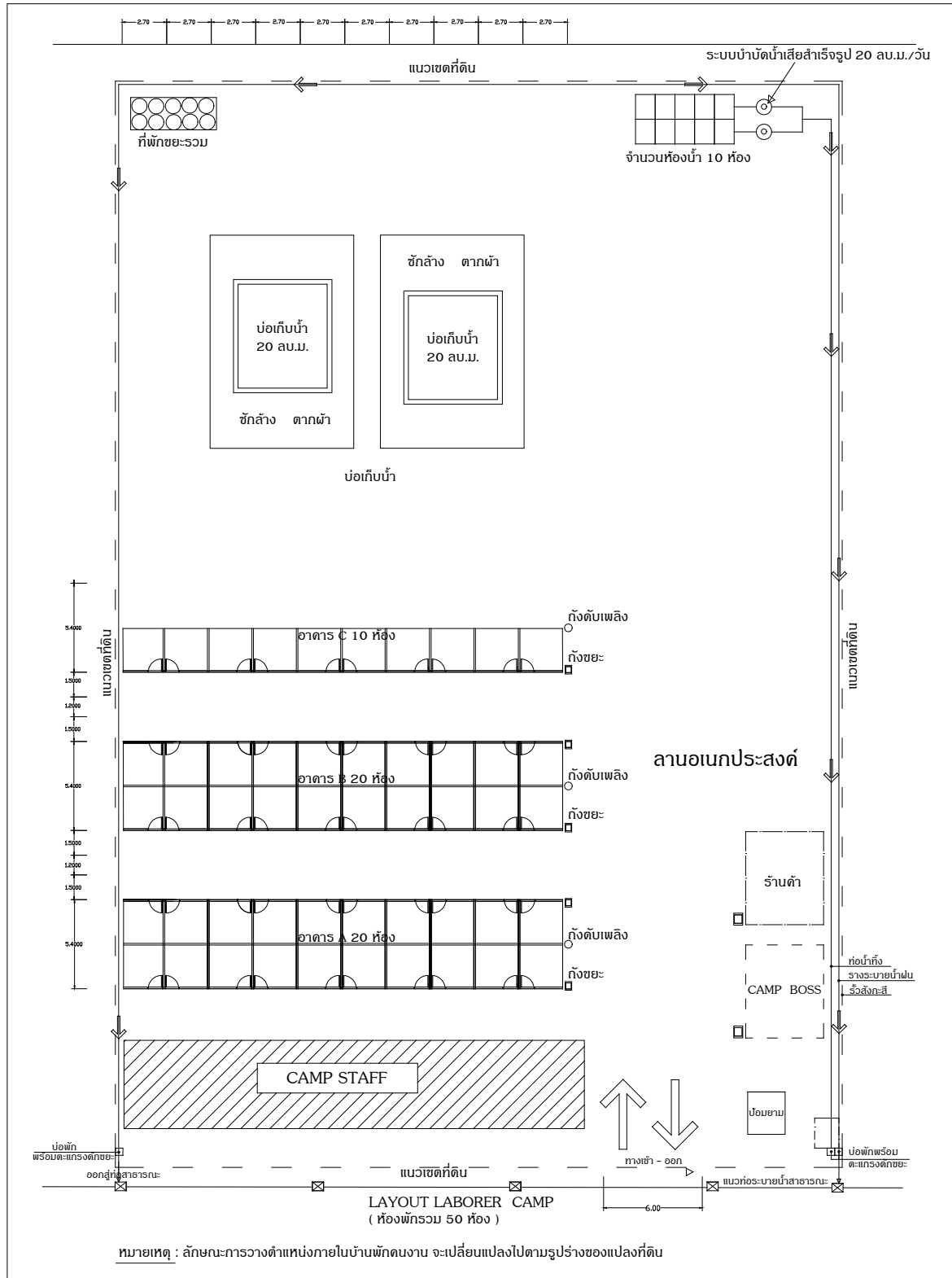
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีสำนักงานสนาม ที่กองวัสดุ ห้องน้ำ ป้อมยาม บอลาล้าง ถังขยะ สไตรเป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-86 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-87 และผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-88

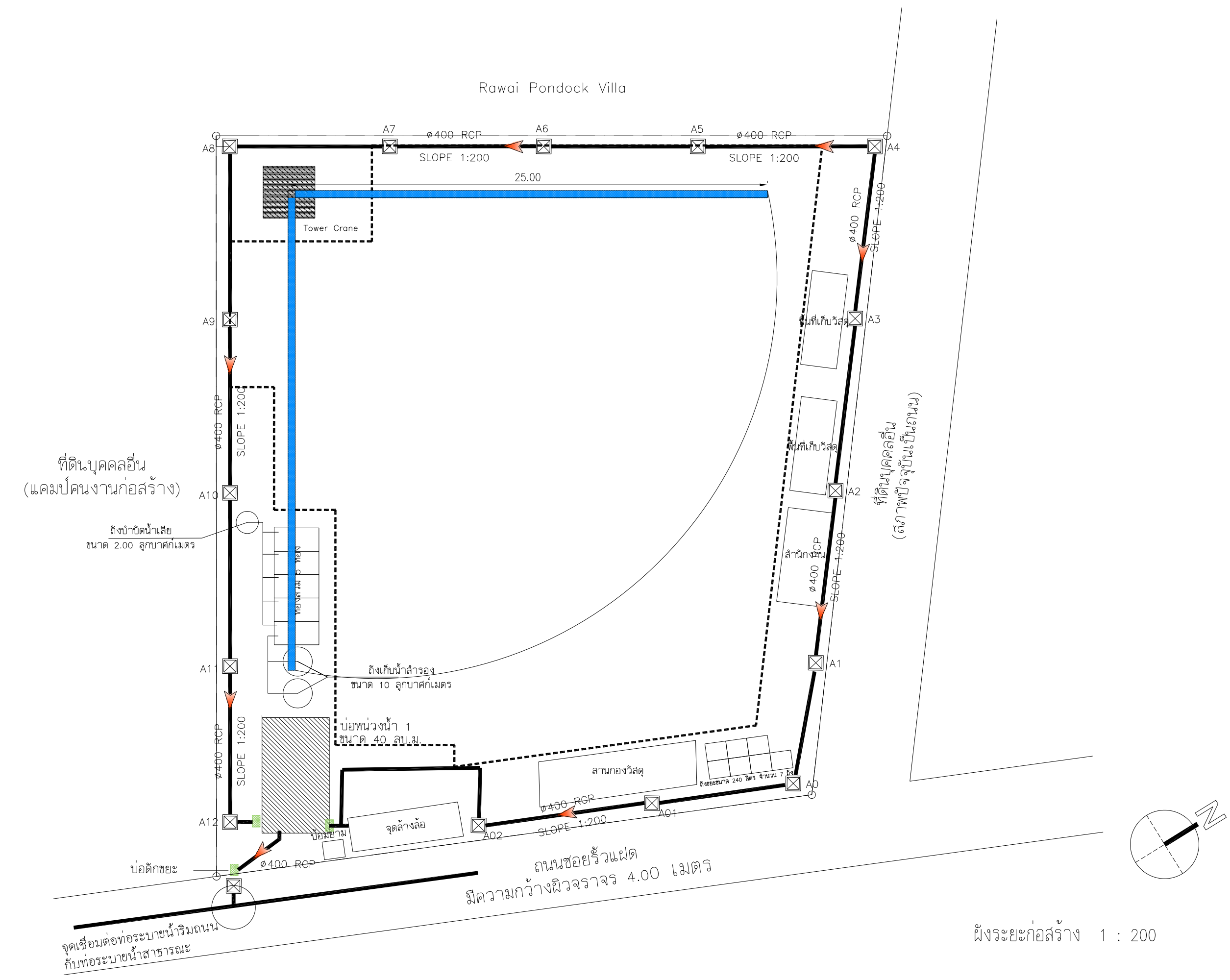
1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ..... อาคารชุด ราไวย์-โดมิเนียน	พื้นที่ติด
เจ้าของโครงการ..... บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	มาตรการฯ
ประเภท..... อาคารชุด	
ขนาดของโครงการ	
อาคารค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
.....	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....	ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่..... ระยะเวลาก่อสร้าง..... 18 เดือน
เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น.	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง..... หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
0.50 เมตร	

รูปที่ 2-62 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ




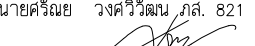

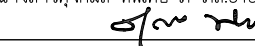
ที่มา :บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด



รูปที่ 2-63 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-64 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT NAME :	
RAWAI DOMINION	
ตราไว้อยู่เมือง จ.ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECT :	
นายก่อเกียรติ ชัยสัมพันธ์ วิศวกร ส-สค 3004	
	
STRUCTURE ENGINEER :	
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	
	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายจำนนาน คำคง วพก.1149	
	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สย. 821	
	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ สย. 3276	
	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นางสาวศุภจิราภรณ์ ทิพย์เดช สย-สย.545	
	
DRWG. TITLE :	
DATE : 15-08-2566	
SCALE :	
DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
	00
REVISION RECORD	
GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	
แบบนี้เป็นงานลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปใช้เผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามมิเผยแพร่แบบให้ผู้อื่นตามวิธีใดๆ ระบุไว้ในแบบเป็นหลักฐาน หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทั่วทุก	

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง(บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง(บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 200) / 1,000$	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน)แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้องคิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 20 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 100คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วันอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้างมีประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วันอัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของโรงงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง โครงการจัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงาน มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีป้อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-74

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 4,843.48 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 272.35 ตัน ($4,843.48 \times 56.23 = 272,348.88$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 208.89 ตันอิฐ 37.39 ตัน เหล็ก 13.45 ตัน กระเบื้องเซรามิก 7.41 ตัน กระเบื้องหลังคา 4.17 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.90 ตัน และไม้ 0.14 ตัน รายละเอียด แสดงในตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	208891.59	208.89
อิฐ	13.73	37393.50	37.39
เหล็ก	4.94	13454.03	13.45
กระเบื้องเซรามิก	2.72	7407.89	7.41
กระเบื้องหลังคา	1.53	4166.94	4.17
ยิปซัมบอร์ด	0.33	898.75	0.90
ไม้	0.05	136.17	0.14
รวม		272,348.88	272.35

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 50 \\ &= 27.86 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลคิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 50 \\ &= 15.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปคิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 50 \\ &= 6.68 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายคิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 50 \\ &= 0.11 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อคิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 50 \\ &= 0.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของขยะมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ²⁾ ลบ.ม./วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
ขยะมูลฝอยอินทรีย์	55.72	27.86	300	0.093	0.48	5
ขยะมูลฝอยรีไซเคิล	30.24	15.12	200	0.076	0.48	6
ขยะมูลฝอยทั่วไป	13.36	6.68	150	0.045	0.24	5
ขยะมูลฝอยอันตราย	0.21	0.11	150 ³⁾	0.001	0.24	240
ขยะมูลฝอยติดเชื้อ	0.47	0.24	150 ³⁾	0.002	0.24	120
รวม	100	50.00	-	0.217	1.68	

ที่มา : ¹⁾รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครองพิชที่ 15

²⁾การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 5 วัน 240 วัน และ 120 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมไปทิ้งในถังขยะที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานกับเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่ระบุข้อความ “ขยะติดเชื้อ” จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เชิดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเชิดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปเก็บไว้ในถังขยะติดเชื้อ

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลคิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปคิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายคิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อคิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของขยะ	อัตราส่วนของมูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ³⁾ (กก./วัน)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
ขยะมูลฝอยอินทรีย์	55.72	55.72	300	0.186	0.72	3
ขยะมูลฝอยรีไซเคิล	30.24	30.24	200	0.151	0.72	4
ขยะมูลฝอยทั่วไป	13.36	13.36	150	0.089	0.48	5
ขยะมูลฝอยอันตราย	0.21	0.21	150 ³⁾	0.001	0.24	240
ขยะมูลฝอยติดเชื้อ	0.47	0.47	150 ³⁾	0.003	0.24	80
รวม	100.0	100.0	-	0.431	2.40	-

ที่มา : ¹⁾รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

²⁾การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิลอย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 5 วัน 240 วัน และ 80 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่ระบุข้อความ “ขยะติดเชื้อ” จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เชิดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเชิดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปเก็บไว้ในถังขยะติดเชื้อ

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ขอยืมรถเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 10 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงานรวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียงและแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บวมยกสายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครน
ประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย
อนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อคไว้ป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทั้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดย
หน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

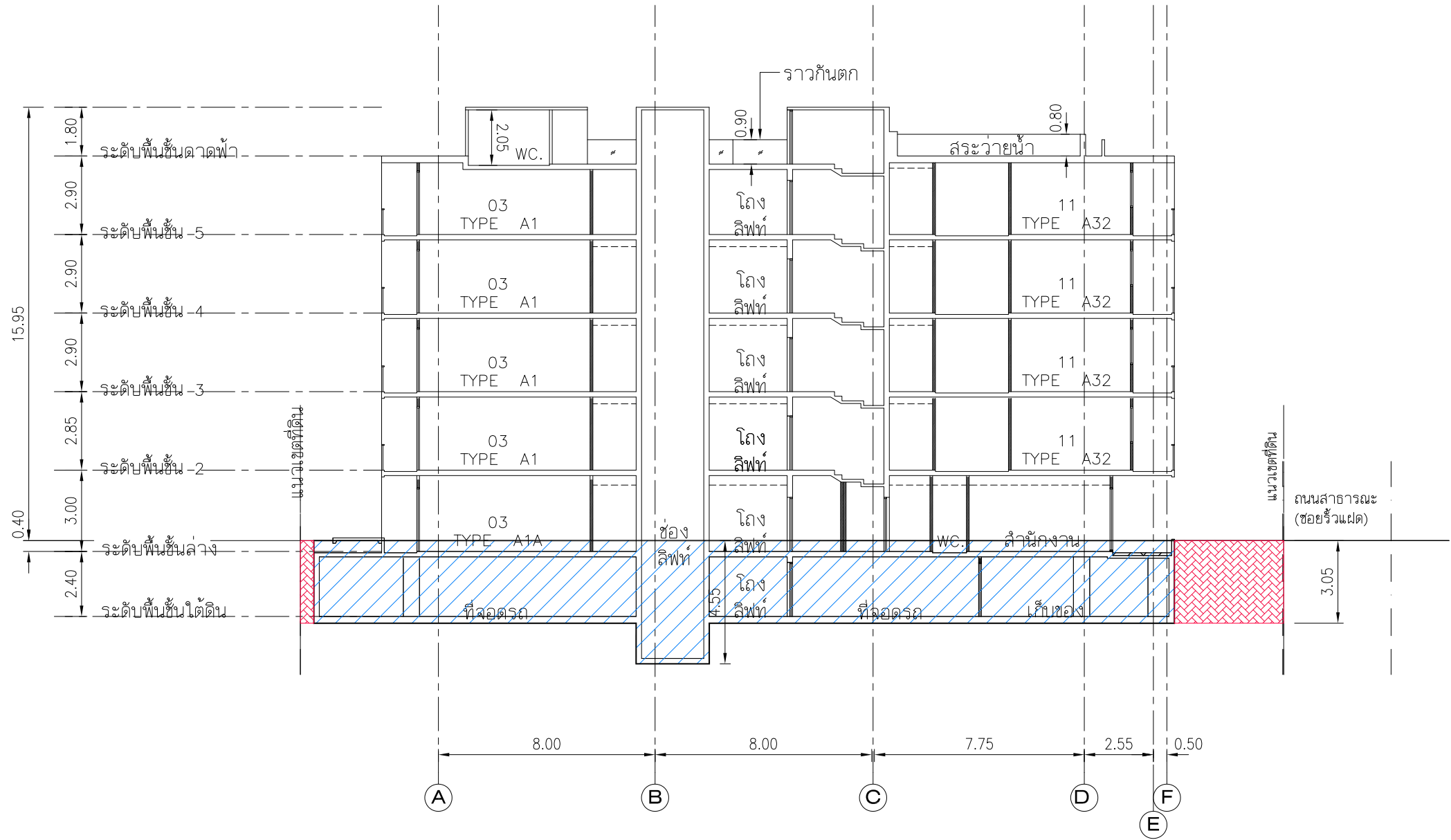
เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการได้มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุด

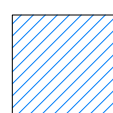
ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 845 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,577.25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 4.55 เมตร

สำหรับปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้งหมดโครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 2,577.25 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 3 วัน

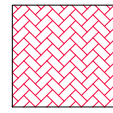
ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-65 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-66



รูปตัดแสดงบริเวณที่มีการขุดดิน 1 : 200



ดินขุด



ดินเดิม

รูปที่ 2-66 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดิน

PROJECT NAME :

RAWAI DOMINION

PROJECT OWNER :

บริษัท โดมิเนียน เฮาส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายกฤษฎิ์ ชัยสัมพันธ์โชค ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วพก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวศุภจิรกุล ทิพย์เดช ภา-ภส.545

DRWG. TITLE :

DATE : 15-08-2566
SCALE :
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกแบบให้ผู้อื่นตามด้วยสิทธิ์ ว่าเป็นแบบเป็นสิทธิ์ หากมีการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานชุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 845 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,577.25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 4.55 เมตรการขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตรหรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้วการกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงในภาคผนวก ข)

ดังนั้นการขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวแสดงในภาคผนวก



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com